



**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**KRAPINSKO-ZAGORSKA ŽUPANIJA**  
**OPĆINA ĐURMANEC**  
**OPĆINSKO VIJEĆE**

**KLASA:**406-01/16-01/02  
**URBROJ:**2140/02-01-16-9  
Đurmanec, 29. kolovoza 2016.

Na temelju članka 391., stavka 1. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima ("Narodne novine" broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 144/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09. i 153/09, 143/12. i 152/14) i članka 15. Statuta Općine Đurmanec ("Službeni glasnik Krapinsko-zagorske županije br. 8/13. i 6/14), članka 9. i 10. Odluke o uvjetima, načinu i postupcima raspolaganja nekretninama u vlasništvu Općine Đurmanec, ("Službeni glasnik Krapinsko-zagorske županije br. 6/16), Općinsko vijeće Općine Đurmanec raspisuje

**JAVNI NATJEČAJ**  
**za prodaju nekretnina u Putkovcu**

I. Pristupa se prodaji sljedećih nekretnina u vlasništvu Općine Đurmanec putem javnog natječaja prikupljanjem pisanih ponuda:

a) stambeni objekt površine 72,03 m<sup>2</sup>, koji se nalazi u Putkovcu, na kat. čest. broj 1697/2, k.o. Putkovec, upisan u z.k. uložak broj 1525, sa pripadajućim zemljištem od 180 m<sup>2</sup>, s početnom cijenom od 76.469,66 kuna;

b) građevinsko zemljište površine 1274 m<sup>2</sup>, koje se nalazi u Putkovcu, na kat. čest. broj 1699/2, k.o. Putkovec, upisano u z.k uložak broj 1525, s početnom cijenom od 59.666,74 kune.

II. Pravo sudjelovanja u javnom natječaju imaju sve fizičke i pravne osobe koje prema važećim propisima Republike Hrvatske mogu biti vlasnici nekretnina na području Republike Hrvatske i koji su uplatili jamčevinu u iznosu od 10% početne cijene na žiro račun Općine Đurmanec.

III. Jamčevina za učešće u natječaju iznosi 10% od početne cijene nekretnine i uplaćuje se, prije početka otvaranja ponuda, u korist proračuna Općine, na žiroračun IBAN HR 9223400091810800005, s pozivom na broj HR 68 7706 – OIB uplatitelja s naznakom „Kupnja nekretnine“.

IV. Ponuditeljima čije ponude nisu odabrane kao najpovoljnije jamčevina će se vratiti u roku od 8 dana od dana okončanja postupka natječaja.

Ponuditelju čija ponuda bude izabrana kao najpovoljnija, jamčevina se uračunava u ponudenu cijenu.

Ponuditelj čija ponuda bude izabrana kao najpovoljnija i naknadno odustane od zaključenja ugovora, nema pravo na povrat jamčevine.

V. U cijenu nekretnine nisu uračunata porezna davanja koja plaća kupac.

VI. Ponude ponuditelja koji imaju dospjele dugove prema Općini Đurmanec neće se razmatrati.

VII. Javni natječaj objavljuje se na oglasnoj ploči i web stranici Općine, a obavijest o raspisivanju natječaja u dnevnom ili tjednom tisku.

VIII. Rok za podnošenje ponuda iznosi 15 dana od dana objave javnog natječaja.

IX. Ponude na javni natječaj dostavljaju se poštom preporučeno ili osobno na adresu sjedišta Općine u zatvorenoj omotnici s obveznom naznakom „Ponuda za natječaj za kupnju nekretnine-ne otvaraj“.

X. Pisana ponuda mora sadržavati:

- ime i prezime, OIB i adresu ponuditelja (fizička osoba) ili naziv i sjedište te MBS i OIB ponuditelja (pravna osoba),
- za fizičke osobe original ili preslika domovnice ili preslika osobne iskaznice, a za pravne osobe original ili preslika rješenja o registraciji s dokazom o osobi ovlaštenoj za zastupanje,
- dokaz o ispunjavanju zakonom propisanih uvjeta za stjecanje prava vlasništva za strane osobe,
- oznaku nekretnine,
- dokaz o uplati jamčevine koja se plaća u iznosu od 10% od početne prodajne cijene,
- iznos ponuđene cijene po četvornom metru,
- broj računa natjecatelja radi eventualnog povrata jamčevine.

Ponuda mora sadržavati sve podatke i moraju joj biti priloženi svi dokazi o ispunjavanju uvjeta koji su navedeni u tekstu javnog natječaja.

Svaki ponuditelj može se natjecati za sve nekretnine koje se izlažu prodaji i za svaku dati zasebnu ponudu.

XI. Otvaranje ponuda mora se provesti u roku od najduže 15 dana od isteka roka za podnošenje ponuda.

Natjecatelji koji su podnijeli ponude na javni natječaj imaju pravo biti nazočni otvaranju ponuda.

Otvaranje ponuda vrši Povjerenstvo za raspolaganje nekretninama u vlasništvu Općine Đurmanec koje ima zadatak da u skladu s objavljenim natječajem prikupi pristigle pisane ponude na natječaj, otvori ponude i utvrdi njihovu pravovremenost i potpunost, utvrdi najpovoljnije ponuditelje i o tome sastavi izvještaj.

XII. Javni natječaj smatra se valjanim ako je pravovremeno podnesena barem jedna ponuda koja ispunjava sve uvjete javnog natječaja i koja nudi barem najnižu (početnu) cijenu objavljenu u oglasu o javnom natječaju.

XIII. Utvrđuje se kako pravo prvokupa imaju zaštićeni najmoprimci koji imaju u najmu navedeni stambeni objekt.

Ukoliko natjecatelj koji nije uspio u natječaju za nekretninu za koju ima prvenstvo prava kupnje dužan je očitovati se na ponudu Povjerenstva o prihvaćanju najviše izlicitirane cijene u roku od osam (8) dana od dana primitka ponude.

Ako se u navedenom roku ne očituje o prijedlogu Povjerenstva natjecatelj gubi pravo prvenstva kupnje.

XIV. Najpovoljnijim ponuditeljem smatra se ponuditelj koji ponudi najvišu cijenu iznad početne, uz uvjet da ispunjava i sve uvjete navedene u natječaju.

U slučaju da dva ili više natjecatelja ponude istu cijenu, a svi zadovoljavaju uvjete iz natječaja te ni jedan od njih nema prvenstvo prava kupnje, usmenim nadmetanjem između tih natjecatelja će se utvrditi najpovoljnija ponuda.

U slučaju odustanka najpovoljnijeg ponuditelja, najpovoljnijim ponuditeljem smatra se ponuditelj koji je sljedeći dao najvišu cijenu iznad početne, uz uvjet da ispunjava sve uvjete iz natječaja.

XV. Na osnovi provedenog postupka javnog natječaja Općinsko vijeće donosi odluku o prodaji nekretnina najpovoljnijem ponuditelju.

XVI. Općinsko vijeće može poništiti javni natječaj u cijelosti ili u jednom dijelu, bez obrazloženja, u slučaju nastanka takvih okolnosti.

XVII. Općina i najpovoljniji ponuditelj sklopit će ugovor o kupoprodaji nekretnine najkasnije u roku od 15 dana od dana donošenja Odluke o izboru najpovoljnijeg ponuditelja.

PREDSEDNIK OPĆINSKOG VIJEĆA:  
Ivica Pelin

