



REPUBLIKA HRVATSKA
KRAPINSKO-ZAGORSKA ŽUPANIJA
OPĆINA ĐURMANEC
OPĆINSKO VIJEĆE

KLASA:363-01/18-01/0104
URBROJ:2140/02-01-18-2
Đurmanec, 28. studeni 2018.

Na temelju članka 95. Zakona o komunalnom gospodarstvu („Narodne novine“ broj 68/18) i članka 15. Statuta Općine Đurmanec ("Službeni glasnik Krapinsko-zagorske županije" broj 8/13, 6/14 i 7/18), Općinsko vijeće Općine Đurmanec na 10. sjednici održanoj 28. studeni 2018. godine, donijelo je

Odluku
o komunalnoj naknadi

I. OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Ovom Odlukom o komunalnoj naknadi utvrđuju se uvjeti za plaćanje komunalne naknade na području općine Đurmanec, naselja u kojima se naplaćuje komunalna naknada, namjena sredstava komunalne naknade, područja zona u općini, koeficijent zona (Kz) za pojedine zone, koeficijent namjene (Kn) za stambeni prostor, poslovni prostor i za građevno zemljište koje služi u svrhu obavljanja poslovne djelatnosti, nekretnine važne za općinu koje se u potpunosti oslobađaju od plaćanja komunalne naknade, uvjeti i razlozi pojedinačnog privremenog, djelomičnog ili potpunog oslobađanja od plaćanja komunalne naknade, prisilna naplata komunalne naknade, način trošenja prikupljenih sredstava komunalne naknade za komunalne djelatnosti po područjima općine te ostala pitanja vezana za provođenje ove Odluke.

Članak 2.

Sredstva komunalne naknade namijenjena su za financiranje obavljanja ovih komunalnih djelatnosti:

1. odvodnja atmosferskih voda,
2. održavanje čistoće u dijelu koji se odnosi na čišćenje javnih površina,
3. održavanje javnih površina,
4. održavanje nerazvrstanih cesta,
5. javna rasvjeta.

II. TEMELJNE ODREDBE

Članak 3.

Komunalnu naknadu plaćaju vlasnici odnosno korisnici:

1. stambenog prostora,
2. poslovnog prostora,
3. garažnog prostora i pomoćnih prostorija,
4. građevnog zemljišta koje služi u svrhu obavljanja poslovnih djelatnosti.

Članak 4.

Komunalnu naknadu plaća vlasnik odnosno korisnik nekretnine iz članka 3. stavka 1. ove Odluke.

Korisnik nekretnine iz stavka 1. ovog članka plaća komunalnu naknadu ako:

1. je na njega obveza plaćanja te naknade prenesena pisanim ugovorom
2. nekretninu koristi bez pravnog osnova ili
3. se ne može utvrditi vlasnik.

Vlasnik nekretnine solidarno jamči za plaćanje komunalne naknade ako je obveza plaćanja te naknade prenesena na korisnika nekretnine pisanim ugovorom.

Članak 5.

Komunalna naknada plaća se za stambeni, poslovni, garažni prostor, pomoćne prostorije i građevinsko zemljište koje služi za obavljanje poslovne djelatnosti koje se nalazi unutar građevinskog područja naselja, kao i za stambeni i poslovni prostor izvan građevinskog područja naselja, na kojem se obavljaju sljedeće komunalne djelatnosti i to: održavanje javnih površina, održavanje nerazvrstanih cesta i javna rasvjeta, a koja područja su opremljena najmanje pristupnom cestom, objektima za opskrbu električnom energijom i pitkom vodom prema mjesnim prilikama, te čine sastavni dio infrastrukture Općine Đurmanec.

Članak 6.

Obvezuje se Upravni odjel da po stupanju na snagu ove Odluke izradi potrebne obrasce za prijavu obveznika komunalne naknade.

Upravni odjel će ustrojiti evidenciju o obveznicima komunalne naknade te je dužan istu ažurirati.

Podaci potrebni za utvrđivanje komunalne naknade prikupljat će se primanjem podataka od obveznika, neposrednim uviđajem komunalnog redara ili ovlaštenih osoba na licu mjesta ili uvidom u službene evidencije u zemljišnim knjigama.

Ukoliko obveznik plaćanja komunalne naknade ne dostavi podatke potrebne za obračun te naknade ili upravno tijelo nije iz drugih razloga u mogućnosti utvrditi površinu nekretnine, površina će se utvrditi na način da će se vanjske mjere nekretnine (dužina i širina) pomnožiti s brojem etaža i koeficijentom 0,80.

Članak 7.

Obveznik plaćanja komunalne naknade iz članka 3. ove Odluke (fizička ili pravna osoba) dužan je u roku od 15 dana od dana nastanka bilo kakve promjene oko podataka potrebnih za obračun naknade (promjena površine objekta, promjene osobe obveznika i sl.) nadležnom upravnom tijelu Općine Đurmanec na čijem se području nalazi nekretnina.

Članak 8.

Komunalna naknada naplaćuje se u svim naseljima na području općine Đurmanec.

Članak 9.

Naselja u Općini Đurmanec u kojima se vrše komunalne djelatnosti održavanja javnih površina, održavanja nerazvrstanih cesta i javna rasvjeta, svrstavaju se u slijedeće zone plaćanja komunalne naknade:

1. ZONA

- Đurmanec od kbr. 1-192, Đurmanec od kbr. 202 -244 (zaselak Hrčki)
- Ravninsko od kbr. 1-40, od 52 do 70, od 82 do 84, 85 do 92a
- Hromec do prvog skretanja za Hlevnicu, od kbr. 1-24 i od 32-68
- Donji Macelj od kbr 1 – 66, 110, 111, 111a, 113 – 126 (Župančići-Fruki)
- Putkovec (naselje uz glavnu cestu-okolo škole) - od kbr. 17-40a.

2. ZONA

- Đurmanec od kbr. 193-201 (zaselak Priglazda),
- Donji Macelj od kbr 67 do 107 (Smiljanova graba), 112, 112a, 112b i 112c (Pernjeki), od 127-132a (Topolovci, Fruki, Rički)
- Ravninsko - od kbr. 41 do 51a (Štantni Horvati), od 71-81, 85a i 85 b (Konjići), od 93 do 120d (Vincelji),
- Podbrezovica - cijelo naselje od kbr. 1-74,
- Lukovčak – cijelo naselje od kbr. 1-68
- Zagorska Koprivnica (cijelo naselje) - od kbr. 1-28,
- Putkovec (zaselak Purgeri, Petraki, Krkleci, Bukaški, Grilci i Družinci) od kbr. 1-16 i 41-82,
- Goričanovec, cijelo naselje (od kbr 1-67, osim prilaza od strane Brezovice),
- Prigorje od kbr. 1-12, 34a-49, 57-77, 79-105, od 113-125d
- Hlevnica (cijelo naselje) od kbr. 1-84,
- Jezerišće (cijelo naselje) od kbr. 1-43,
- naselje Hromec - sa zaselkom Guntneri i Posilovići (od kbr. 25-31 i od 69-106 i 118 do 125)
- Gornji Macelj, dio naselja od kbr. 33-47 (Glažuta) i kbr. 66, 66a, 67, 69, 72, 72a, 73, 76, 76a, 77, 78, 80 i 81(Košulji-Strmečki-Vuzmi (do tunela)).

3. ZONA

- Gornji Macelj od kbr. 1-32, 48-65, 68, 70, 71, 74, 74a, 74b, 75, 85, 79, 82-85
- Prigorje od kbr. 13-28, 29-34, 50-56, 78/2 i 106-112, (Palatinuši, Vincelji, Posilovići, Drenški, Kletečki)
- Goričanovec - prilaz od strane Brezovica kbr. 68-77
- dio naselja Hromec – zaselak Čučki, od kbr 107 do 118.

Članak 10.

Građevnim zemljištem koje služi u svrhu obavljanja poslovne djelatnosti smatra se građevinska parcela na kojoj je izgrađena građevina koja služi za obavljanje poslovne djelatnosti.

Površina parcele utvrđuje se na osnovi izvotka iz evidencije katastra zemljišta (posjedovni list) ili izmjere na licu mjesta.

Članak 11.

Komunalna naknada plaća se prema jedinici korisne površine stambenog odnosno poslovnog prostora, odnosno stvarne površine građevinskog zemljišta koje služi u svrhu obavljanja poslovne djelatnosti.

Članak 12.

Iznos komunalne naknade po m² utvrđuje se množenjem:

1. koeficijenta zone (Kz),
2. koeficijenta namjene (Kn),
3. vrijednosti boda (B), koja je određena u kunama po m² (udaljnjem tekstu: vrijednost boda).

Članak 13.

Vrijednost boda (B) određuje odlukom Općinsko vijeće Općine Đurmanec do kraja studenog tekuće godine za slijedeću kalendarsku godinu, nakon donošenja Odluke o komunalnoj naknadi.

Vrijednost boda iz stavka 1. ovog članka jednaka je godišnjem iznosu komunalne naknade po četvornome metru (m²) korisne površine stambenog prostora u prvoj zoni Općine.

Ako predstavničko tijelo ne odredi vrijednost boda iz stavka 1. ovog članka najkasnije do kraja studenog tekuće godine, za obračun komunalne naknade u slijedećoj kalendarskoj godini vrijednost boda se ne mijenja.

Članak 14.

Ovisno o prostornoj pogodnosti stanovanja i obavljanja poslovne djelatnosti, prometnoj povezanosti, opremljenosti naselja objektima i uređajima komunalne infrastrukture, određuje se **koeficijent zone (Kz)** i to:

- za prvu zonu - **koeficijent 1,00**
- za drugu zonu - **koeficijent 0,90**
- za treću zonu - **koeficijent 0,80.**

Članak 15.

Koeficijent namjene (Kn) za stambeni prostor ovisi o vrsti nekretnine za koju se prema ovoj Odluci plaća komunalna naknada i iznosi za:

- stambeni prostor i prostor koji koriste neprofitne organizacije - **koeficijent 1,00**
- garažni prostor i pomoćne prostorije - **koeficijent 1,00.**

Članak 16.

Koeficijent namjene (Kn) za poslovni prostor ovisi o vrsti djelatnosti za koju se poslovni prostor koristi i iznosi za:

- *poslovni prostor koji služi za proizvodne djelatnosti* - **koeficijent 3,00**
- *poslovni prostor koji služi za obavljanje ostalih djelatnosti* - **koeficijent 3,50**

- za otvorena i zatvorena skladišta koja su u namjeni osnovnog poslovnog prostora za obavljanje proizvodnih i ostalih djelatnosti - koeficijent 1,00
- za prometne i ostale površine koje su u namjeni osnovnog poslovnog prostora za obavljanje proizvodnih i ostalih djelatnosti (parkirališta, ostale asfaltirane površine i sl.) - koeficijent 0,50.

Članak 17.

Koeficijent namjene (Kn) za građevno zemljište koje služi u svrhu obavljanja djelatnosti ovisi o namjeni objekata koji su izgrađeni na istom i iznosi za:

- građevno zemljište koje služi za proizvodne djelatnosti - koeficijent 0,30,
- građevno zemljište koje služi za obavljanje ostalih djelatnosti - koeficijent 0,35.

Članak 18.

Visina komunalne naknade utvrđuje se rješenjem o komunalnoj naknadi u godišnjem iznosu.

Godišnji iznos komunalne naknade utvrđuje se množenjem površine nekretnine za koju se utvrđuje obveza plaćanja komunalne naknade i iznosa komunalne naknade po četvornome metru (m²) površine nekretnine.

Rješenje o komunalnoj naknadi donosi Upravni odjel Općine Đurmanec za kalendarsku godinu do 31. ožujka tekuće godine, ako se na osnovi odluke predstavničkog tijela mijenja njezina visina u odnosu na prethodnu godinu ili se uvodi komunalna naknada.

Rješenjem o komunalnoj naknadi utvrđuje se: iznos komunalne naknade po četvornome metru (m²) nekretnine, obračunska površina nekretnine, godišnji iznos komunalne naknade te iznos komunalne naknade odnosno iznos obroka komunalne naknade ako se ista plaća u obrocima i rok za plaćanje iznosa komunalne naknade kada se komunalna naknada plaća u obrocima.

Komunalna naknada u pravilu se plaća u četiri jednake rate i to do 31. ožujka, 30. lipnja, 30. rujna i 31. prosinca tekuće godine, a iznimno, ovisno o utvrđenom godišnjem iznosu komunalne naknade (npr. poduzetnici) u više ili manje rata.

Rješenje o komunalnoj naknadi donosi te izvršno rješenje izvršava Upravni odjel u skraćenom upravnom postupku.

Izvršno rješenje izvršava se u postupku i na način određen propisima o prisilnoj naplati poreza na dohodak, odnosno dobit.

Glede utvrđivanja, naplate, žalbenog postupka i zastare u postupku naplate komunalne naknade primjenjuju se odredbe Općeg poreznog zakona, Ovršnog zakona i Zakona o obveznim odnosima.

Obveznik komunalne naknade snosi troškove prisilne naplate.

Protiv rješenja može se izjaviti žalba upravnom tijelu županije nadležnom za poslove komunalnog gospodarstva.

Žalba ne odgađa izvršenje rješenja o ovrsi komunalne naknade.

Članak 19.

Komunalna naknada ne plaća se za nekretnine:

1. koje se upotrebljavaju za djelatnost javnoga predškolskoga i osnovnoga obrazovanja kojih je osnivač Republika Hrvatska ili JLPRS,

2. koje koriste ustanove zdravstvene zaštite i socijalne skrbi u vlasništvu države i županije,
3. koje se upotrebljavaju za djelatnost vatrogasnih službi,
4. koje služe vjerskim zajednicama za obavljanje njihove vjerske i obrazovne djelatnosti,
5. za građevna zemljišta na kojima su spomen obilježja, spomen područja i masovne grobnice,
6. za zemljišta i zgrade udruga (DVD, športskih, lovačkih, kulturno-umjetničkih, humanitarnih i drugih.),
7. za zemljišta i objekte groblja,
8. za zemljišta i zgrade koje koristi odnosno vlasnik je Općina Đurmanec ili se djelatnost pretežnim dijelom financira iz općinskog proračuna (knjižnica i čitaonica, kinodvorana, dječji vrtić i jaslice),
9. za zemljišta i zgrade deponija komunalnog otpada, vodoopskrbe i odvodnje odnosno pročišćavanja otpadnih voda, energetike,
10. za javne površine (parkirališta, nogostupi, autobusna stajališta, kolodvori, ceste, parkovi),
11. za gospodarske zgrade, pomoćne gospodarske zgrade, otvorene terase i nadstrešnice, vinogradarske klijeti,
12. stambeni objekti koji nisu za stanovanje.

Za nekretnine iz ovoga članka komunalna naknada ne plaća se pod uvjetom da te nekretnine njihovi vlasnici odnosno korisnici ne daju u najam, podnajam, zakup, podzakup ili na privremeno korištenje.

Članak 20.

Osim slučajeva iz prethodnog članka oslobađaju se obveze plaćanja komunalne naknade vlasnici odnosno korisnici stambenog prostora i to:

- invalidi Domovinskog rata s više od 20% invalidnosti,
- članovi uže obitelji poginulog učesnika Domovinskog rata (čl. 3. Zakona o pravima Hrvatskih branitelja iz Domovinskog rata i članova njihovih obitelji "Narodne novine" br. 108/96).

Radi korištenja prava na oslobađanje plaćanja komunalne naknade osobe iz stavka 1. ovog članka dužne su Općini Đurmanec dostaviti dokaze o ispunjavanju uvjeta za oslobođenje od plaćanja komunalne naknade do 31. siječnja za tekuću godinu.

Članak 21.

Na pismeni zahtjev vlasnika, odnosno korisnika nekretnine iz članka 3. ove Odluke **privremeno će se osloboditi** od plaćanja komunalne naknade:

- korisnik stalne novčane pomoći i korisnik naknade za socijalni minimum koji to pravo koristi sukladno propisima o socijalnoj zaštiti,
- poduzetnici za prvu godinu poslovanja kad započinu s radom,
- osobe kojima je na nekretnini, uslijed elementarne nepogode ili druge nezgode nastala šteta koja višestruko premašuje iznos komunalne naknade za sve objekte u njihovom vlasništvu, odnosno posjedu.

Radi korištenja prava na oslobođenje plaćanja komunalne naknade osobe iz stavka 1. ovog članka dužne su Upravnom odjelu dostaviti potrebnu dokumentaciju koja dokazuje ispunjenje uvjeta za oslobođenje od plaćanja komunalne naknade, najkasnije do 31. siječnja tekuće godine.

U slučajevima iz stavka 1. točke 1. i 2. ovog članka obveznik će se osloboditi plaćanja komunalne naknade na rok od jedne godine, a u slučaju iz točke 3. oslobođenje će biti vremenski razmjerno opsegu posljedica nepogode zbog koje dolazi do privremenog oslobađanja.

Za poslovni prostor i građevinsko zemljište koje služi u svrhu obavljanja poslovne djelatnosti, a u slučaju kad se poslovna djelatnost ne obavlja više od 6 mjeseci u kalendarskoj godini, koeficijent namjene se umanjuje za 50%, ali ne može biti manji od koeficijenta namjene za stambeni prostor, odnosno neizgrađeno građevinsko zemljište.

Rješenje o privremenom, potpunom ili djelomičnom oslobađanju od plaćanja komunalne naknade donosi Upravni odjel, na temelju provedenog postupka i utvrđenih činjenica.

Članak 22.

Za slučajeve potpunog ili djelomičnog oslobađanja od plaćanja komunalne naknade sredstva će se namiriti iz poreznih prihoda Proračuna Općine Đurmanec.

Članak 23.

Zbog loših socijalnih prilika općinski načelnik može pojedine kategorije obveznika plaćanja komunalne naknade osloboditi od plaćanja u cijelosti ili u djelomičnom iznosu.

Članak 24.

Upravni odjel donosi rješenje o privremenom, potpunom ili djelomičnom oslobađanju od plaćanja komunalne naknade nakon provedenog postupka utvrđivanja činjeničnog stanja.

Članak 25.

Općinsko vijeće nakon donošenja Odluke o komunalnoj naknadi, za svaku kalendarsku godinu u skladu s predvidivim sredstvima i izvorima financiranja donosi Program održavanja komunalne infrastrukture za djelatnost iz članka 2. ove Odluke.

Programom iz stavka 1. ovog članka obvezno se utvrđuje:

- opis i opseg poslova održavanja s procjenom pojedinih troškova po djelatnostima
- iskaz financijskih sredstava potrebnih za ostvarivanje programa s naznakom izvora financiranja.

Članak 26.

Općinski načelnik dužan je do kraja ožujka svake godine Općinskom vijeću podnijeti izvješće o izvršavanju Programa održavanja komunalne infrastrukture u predhodnoj godini.

III. PREKRŠAJNE ODREDBE

Članak 27.

Fizička ili pravna osoba koja ne postupi sukladno odredbi članka 6. ove odluke ili prilikom predaje obrasca dostavi netočne podatke za obračun komunalne naknade, kaznit će se novčanom kaznom u iznosu godišnje komunalne naknade.

Zahtjev za pokretanje prekršajnog postupka iz stavka 1. ovog članka pokreće komunalno redarstvo Upravnog odjela Općine Đurmanec.

Novčane kazne naplaćene prema ovom članku prihod su proračuna Općine Đurmanec.

Članak 28.

Postupci započeti do dana stupanja na snagu ove Odluke dovršiti će se prema odredbama Odluke o komunalnoj naknadi ("Službeni glasnik Krapinsko zagorske županije" broj 40/17).

Članak 29.

Danom stupanja na snagu ove Odluke prestaje važiti Odluka o komunalnoj naknadi ("Službeni glasnik Krapinsko zagorske županije" broj 40/17).

Članak 30.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u "Službenom glasniku Krapinsko-zagorske županije".

POTPREDSJEDNIK
OPĆINSKOG VIJEĆA OPĆINE ĐURMANEC

Marko Rodić

