



REPUBLIKA HRVATSKA
KRAPINSKO-ZAGORSKA ŽUPANIJA
OPĆINA ĐURMANEC
OPĆINSKO VIJEĆE

KLASA:350-02/20-01/0002
URBROJ:2140/02-01-20-29
Đurmanec, 3. lipnja 2020.

Na temelju članka 86. stavka 3. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13 i 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) i članka 15. Statuta Općine Đurmanec, („Službeni glasnik Krapinsko/-zagorske županije“ broj 8/13, 6/14, 7/18 i 5/20), Općinsko vijeće Općine Đurmanec na 23. sjednici održanoj dana 3. lipnja 2020. godine, donijelo je

ODLUKU
o izradi III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Đurmanec

Članak 1.

Općinsko vijeće Općine Đurmanec pokreće postupak izrade III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Đurmanec (dalje u tekstu: Izmjena i dopuna PPUO Đurmanec), donošenjem ove Odluke, a temeljem čl. 86. Stavka 3. Zakon o prostornom uređenju (Narodne novine, broj 11/13 i 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19.).

Izmjena i dopuna PPUO Đurmanec izradit će se u skladu s odredbama Zakona o prostornom uređenju te odredbama Pravilnika o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova („Narodne novine“ broj 106/98, 39/04, 45/04, 163/04, 9/11).

Pravna osnova za izradu i donošenje plana

Članak 2.

Pravna osnova za izradu i donošenje Izmjena i dopuna PPUO Đurmanec je članak 198. st. 3. Zakona o prostornom uređenju prema kojem se dokumenti prostornog uređenja doneseni na temelju propisa koji su važili prije stupanja na snagu navedenog Zakona mogu mijenjati i dopunjavati, te članci 86.-89. i članak 113. Zakona o prostornom uređenju, kao i ostali važeći propisi iz područja prostornog uređenja i posebni propisi.

Razlozi za izradu plana

Članak 3.

Razlozi za izradu i donošenje Izmjena i dopuna PPUO Đurmanec:

- usklađenje sa Zakonom o prostornom uređenju i drugim propisima koji utječu na uređenje, korištenje i zaštitu prostora,

- sukladno zakonskim i podzakonskim propisima kojima su propisani elektronički standardi prostornih planova, elektronički oblik plana će se prenijeti u službenu kartografsku projekciju RH (HTRS96/TM).
- analiza i preispitivanje obveza za izradu detaljnijih planova uređenja pojedinih dijelova područja Općine Đurmanec,
- preispitivanje područja gospodarskih i poslovnih zona na području Općine Đurmanec,
- redefiniranje pojedinih Odredbi za provedbu PPUO Đurmanec,
- usklađenje zona za razvoj infrastrukture i namjena prostora s planovima višeg reda i prema zahtjevima javnopravnih tijela, koji neposredno utječu na uređenje, korištenje i zaštitu prostora
- izmjene tekstualnog i grafičkog dijela PPUO Đurmanec temeljem razmatranja prijedloga i inicijativa pravnih i fizičkih osoba za izmjene Plana koji će biti podneseni Općini Đurmanec sukladno čl. 85. Zakona o prostornom uređenju, zaključno do 30. lipnja 2020. godine te ispravci uočenih tehničkih pogrešaka u tekstualnom i grafičkom dijelu Plana.

Obuhvat Plana

Članak 4.

Obuhvat III. Izmjena i dopuna PPUO Đurmanec jednak je obuhvatu osnovnog, važećeg PPUO Đurmanec odnosno prostoru cjelovitog područja Općine Đurmanec u njenim administrativnim granicama.

Ovim izmjenama granice Općine Đurmanec i granice naselja biti će usklađene s podacima iz Središnjeg registra prostornih jedinica Državne geodetske uprave.

Ocjena stanja u obuhvatu plana

Članak 5.

Temeljni dokument prostornog uređenja na području Općine Đurmanec je Prostorni plan uređenja Općine Đurmanec (Službeni glasnik KZŽ, broj 15/07, 27/10 i 37/16) kojim su utvrđene programske i prostorne postavke za razvoj Općine Đurmanec.

U razdoblju od usvajanja Ciljanih izmjene i dopune PPUO Đurmanec 2016, godine, pojavile su se nove okolnosti koje imaju utjecaj na korištenje i namjenu prostora, stupili su na snagu novi propisi s kojima je potrebno uskladiti plan i odredbe za provedbu, a zaprimljeni su zahtjevi fizičkih i pravnih osoba korisnika prostora za izmjenu građevinskih područja i planirane namjene.

Ciljevi i programska polazišta plana

Članak 6.

Cilj izrade Izmjena i dopuna PPUO Đurmanec je omogućiti prostorno planske preduvjete za realizaciju razvojnih planova Općine i gospodarskih subjekata, kao i drugih korisnika prostora za koje se ukaže potreba tijekom izrade ove Izmjene i dopune PPUO Đurmanec.

Programska polazišta Izmjena i dopuna PPUO Đurmanec:

- Zakon o prostornom uređenju i drugi propisi koji utječu na uređenje, korištenje i zaštitu prostora,
- Razvojni planovi Općine Đurmanec i gospodarskih subjekata i iskazane objektivne potrebe za smještaj i izgradnju stambenih, gospodarskih, infrastrukturnih i drugih građevina.

Stručne podloge potrebne za izradu plana

Članak 7.

Za izradu III. Izmjena i dopuna PPUO Đurmanec potrebno je pribaviti slijedeće geodetske, katastarske i druge podloge:

- državne geokodirane topografske karte u mjerilu 1:25000,
- vektorizirane katastarske karte za sve k.o. Općine Đurmanec,
- digitalne ortofoto karte područja općine Đurmanec.

Sve kartografske podloge za III. Izmjene i dopune PPUO Đurmanec trebaju biti u skladu sa Uredbom o informacijskom sustavu prostornog uređenja („Narodne novine“ br. 115/15).

Navedene kartografske podloge pribavit će Upravni odjel Općine Đurmanec od Državne geodetske uprave, odnosno nadležnog Ureda za katastar.

Način pribavljanja stručnih rješenja prostornog plana

Članak 8.

Stručna rješenja III. Izmjena i dopuna PPUO Đurmanec izradit će stručni izrađivač.

Stručne podloge (podaci, planske smjernice i propisani dokumenti) koje za potrebe izrade III. Izmjena i dopuna PPUO Đurmanec iz područja svog djelokruga osiguravaju javnopravna tijela pribavit će se u skladu s odredbama članka 90. Zakona o prostornom uređenju.

Popis tijela i osoba određenih posebnim propisima koja daju zahtjeve za izradu plana, te drugih sudionika koji će sudjelovati u izradi plana

Članak 9.

U postupku izrade i donošenja III. Izmjena i dopuna PPUO Đurmanec zatražit će se stručna mišljenja, posebni uvjeti, odnosno prijedlozi za dopunu rješenja iz Prostornog plana uređenja Općine Đurmanec od slijedećih javnopravnih tijela koja daju zahtjeve iz svog djelokruga te drugih sudionika koji će sudjelovati u izradi Izmjena i dopuna PPUO Đurmanec:

1. Ministarstvo zaštite okoliša i energetike, Uprava za zaštitu prirode, Radnička cesta 80, 10000 Zagreb
2. Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Krapini, Magistratska 12, 49000 Krapina
3. Ministarstvo poljoprivrede, Uprava šumarstva, lovstva i drvne industrije, Ulica grada Vukovara 78, 10000 Zagreb
4. Ministarstvo poljoprivrede, Uprava poljoprivrede i prehrambene industrije, Ulica grada Vukovara 78, 10000 Zagreb
5. Ministarstvo obrane RH, Uprava za materijalne resurse, Služba za nekretnine, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Sarajevska cesta 7, 10000 Zagreb
6. Ministarstvo državne imovine, Dežmanova 10, 10000 Zagreb;
7. MUP, Policijska uprava Krapinsko – zagorska, Matije Gupca 53, 49210 Zabok
8. Hrvatske vode, VGO gornja Sava; Vodnogospodarska ispostava za mali sliv "Krapina-Sutla", Zagrebačka 13, 49214 Veliko Trgovišće
9. Hrvatske ceste d.o.o., Sektor za studije i projektiranje, Vončinina 3, 10000 Zagreb
10. Hrvatske autoceste d.o.o., Širolina 4, Zagreb,
11. HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o, Elektra Zabok, Matije Gupca 57, 49210 Zabok
12. HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o, Ulica grada Vukovara 37, 10000 Zagreb

13. HAKOM, Hrvatska agencija za poštu i elektroničke komunikacije, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10110 Zagreb
14. Hrvatski Telekom d.d., Odjel za upravljanje dokumentacijom, energetska strojarstvo i mrežnom infrastrukturom, Slavonska avenija 6/VIII, 10000 Zagreb
15. Hrvatske šume d.o.o., Uprava šuma Podružnica Zagreb, Vladimira Nazora 7, 10000 Zagreb
16. Hrvatske šume d.o.o., Uprava šuma Podružnica Zagreb, Šumarija Krapina, Ulica Ljudevita Gaja 35, 49000 Krapina
17. PLINACRO d.o.o., za transport i trgovinu prirodnim plinom, Savska cesta 88a, 10000 Zagreb
18. Gradska plinara d.o.o., Krapina, F. Galovića 7b, Krapina
19. Krakom-vodoopskrba i odvodnja d.o.o. Krapina, Gajeva 20
20. Krakom d.o.o. Krapina, Gajeva 20
21. MUP, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Varaždin, Služba civilne zaštite Krapina, Ul. Ivana Rendića 7, 49000 Krapina
22. Županijska uprava za ceste KZZ, Janka Leskovara 40/1, 49218 Pregrada
23. Zavod za prostorno uređenje Krapinsko-zagorske Županije, Magistratska 1, 49000 Krapina
24. Javna ustanova za upravljanje zaštićenim prirodnim vrijednostima na području KZZ, Radoboj 8, 49232 Radoboj
25. Krapinsko-zagorska županija, Upravni odjel za gospodarstvo, poljoprivredu, promet, komunalnu infrastrukturu i EU fondove, Magistratska 1, 49000 Krapina
26. Krapinsko-zagorska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša, Magistratska 1, 49000 Krapina
27. Zagorska razvojna agencija - za promicanje regionalnog razvoja, Frana Galovića 1b, 49000 Krapina
28. HŽ INFRASTRUKTURA, Razvoj i investicijsko planiranje, Služba za razvoj i željezničke infrastrukturne podsustave, Mihanovićeve 12, 10 000 Zagreb

Ako se u tijeku izrade III. Izmjena i dopuna PPUO Đurmanec za to ukaže potreba, u postupak izrade bit će uključeni i drugi sudionici.

Planirani rokovi za izradu plana

Članak 10.

Okvirni rokovi u postupku izrade i donošenja III. Izmjena i dopuna PPUO Đurmanec:

I FAZA – prikupljanje zahtjeva, obavještanje javnosti, odabir izrađivača:

- obavještanje javnosti o pokretanju postupka izrade Izmjena i dopuna PPUO Đurmanec (web stranice općine, lokalno uobičajen način te pismenim putem o istom obavijestiti susjedne jedinice lokalne samouprave,
- po objavi ove Odluke u Službenom glasniku Krapinsko-zagorske županije, nositelj izrade će tijelima i osobama iz članka 9. Ove Odluke, dostaviti obavijest s pozivom da dostave zahtjeve (podatke, planske smjernice i propisane dokumente) – 8 dana za pripremu materijala koji se zajedno s Odlukom dostavljaju uz poziv,
- 30 dana za dostavu podataka, planskih smjernica i propisanih dokumenata za izradu Izmjena i dopuna PPUO Đurmanec od strane tijela i osoba određenih posebnim propisima iz njihovog djelokruga.

II FAZA – izrada Nacrta prijedloga III. Izmjena i dopuna PPUO Đurmanec

- izrada nacrta prijedloga započet će danom dostave svih prikupljenih zahtjeva i podloga izrađivaču, a u postupku izrade nacrta prijedloga izradit će se materijal za provođenje u roku od 60 dana od početka izrade (ovisno o broju i veličini zahvata prema dostavljenim zahtjevima),

- 15 dana za prihvaćanje Nacrta prijedloga kao Prijedloga plana za javnu raspravu od strane općinskog načelnika.

III FAZA – utvrđivanje i izrada prijedloga III. Izmjena i dopuna PPUO Đurmanec za javnu raspravu

- prijedlog III. Izmjena i dopuna PPUO Đurmanec izradit će se u roku od 30 dana od utvrđivanja istog od strane izvršnog tijela općine,
- objava i provođenje javne rasprave: Javni uvid u prijedlog III. Izmjena i dopuna PPUO Đurmanec trajat će 15 dana, rok za dostavu prijedloga i primjedbi bit će 8 dana po završetku javne rasprave,
- obrada prijedloga i primjedbi s javne rasprave te Izvješće o javnoj raspravi izrađuju izrađivač i nositelj izrade u roku od najduže 15 dana od isteka roka za primanje primjedbi, prijedloga i očitovanja,
- moguće je provođenje ponovne javne rasprave temeljem članka 93. ZPUO, minimalno 8 dana.

IV FAZA – izrada Nacrta konačnog prijedloga III. Izmjena i dopuna PPUO Đurmanec

- 30 dana za izradu nacrta konačnog prijedloga u skladu s prihvaćenim očitovanjima, mišljenjima, primjedbama i prijedlozima danim u Izvješću o javnoj raspravi.

V FAZA – utvrđivanje i izrada konačnog prijedloga Izmjena i dopuna PPUO Đurmanec

- Nacrt konačnog prijedloga, izvješće o javnoj raspravi razmatra načelnik općine najkasnije u roku od 10 dana i utvrđuje konačni prijedlog III. Izmjena i dopuna PPUO Đurmanec,
- dostava obavijesti sudionicima javne rasprave,
- pribavljanje mišljenja Zavoda za prostorno uređenje KZŽ na konačni prijedlog III. Izmjena i dopuna PPUO Đurmanec – o usklađenosti III. Izmjena i dopuna PPUO Đurmanec s PP KZŽ te drugim dokumentima prostornog uređenja od utjecaja na plan koji se mijenja. Rok za davanje mišljenja je 30 dana.

VI FAZA - donošenje III. Izmjena i dopuna PPUO Đurmanec

- Konačni prijedlog III. Izmjena i dopuna PPUO Đurmanec i suglasnost župana razmatra općinski načelnik i upućuje Općinskom vijeću na donošenje,
 - objava Odluke o donošenju III. Izmjena i dopuna PPUO Đurmanec u Službenom glasniku Krapinsko-zagorske županije,
 - dostava elaborata III. Izmjena i dopuna PPUO Đurmanec propisanim tijelima u roku od 15 dana od objave Odluke o donošenju PPUO Đurmanec u službenom glasilu KZŽ.
- Detaljniji rokovi pojedinih faza izrade odredit će se ugovorom/sporazumom o izradi III. Izmjena i dopuna PPUO Đurmanec.

Izvori financiranja izrade plana

Članak 11.

Postupak Izmjena i dopuna PPUO Đurmanec financirat će se sredstvima Proračuna Općine Đurmanec.

Druga pitanja značajna za izradu nacрта plana

Članak 12.

Tijekom izrade i donošenja Izmjena i dopuna PPUO Đurmanec u cijelosti se primjenjuje Prostorni plan uređenja Općine Đurmanec („Službeni glasnik KZZ“ broj: 15/07, 27/10, 37/16) i nema zabrane izdavanja akata kojima se odobravaju zahvati i građenje u prostoru na području Općine.

Članak 13.

Sukladno članku 81. stavku 2. Zakona o prostornom uređenju nositelj izrade PPUO Đurmanec je Jedinostveni upravni odjel Općine Đurmanec.

Završne odredbe

Članak 14.

Stupanjem na snagu ove Odluke prestaje važiti Odluka o izradi III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Đurmanec (Službeni glasnik Krapinsko – zagorske županije“ broj 13/20).

Članak 15.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenom glasniku Krapinsko-zagorske županije“.

POTPREDSJEDNIK OPĆINSKOG VIJEĆA
OPĆINE ĐURMANEC:

Marko Rodić

