



**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**KRAPINSKO-ZAGORSKA ŽUPANIJA**  
**OPĆINA ĐURMANEC**  
**OPĆINSKO VIJEĆE**

**KLASA:**363-01/18-01/0103

**URBROJ:**2140/02-01-18-2

Đurmanec, 28. studeni 2018.

Na temelju članka 78. Zakona o komunalnom gospodarstvu („Narodne novine“ broj 68/18) i članka 15. Statuta Općine Đurmanec ("Službeni glasnik Krapinsko-zagorske županije" broj 8/13, 6/14 i 7/18), Općinsko vijeće Općine Đurmanec na 10. sjednici održanoj 28. studenoga 2018. godine, donijelo je

**ODLUKU**  
**o komunalnom doprinosu**  
**na području općine Đurmanec**

**I. OPĆE ODREDBE**

**Članak 1.**

Ovom Odlukom određuju se uvjeti i način utvrđivanja visine komunalnog doprinosa u općini Đurmanec:

- područja zona za plaćanje komunalnog doprinosa u općini Đurmanec,
- jedinična vrijednost komunalnog doprinosa utvrđena po m<sup>3</sup> građevine za pojedine zone,
- način i rokovi plaćanja komunalnog doprinosa,
- opći uvjeti i razlozi zbog kojih se u pojedinačnim slučajevima može odobriti,
- djelomično ili potpuno oslobađanje od plaćanja komunalnog doprinosa,
- izvori sredstava iz kojih će se namiriti iznos u slučaju potpunog ili djelomičnog oslobađanja od plaćanja komunalnog doprinosa.

**Članak 2.**

Komunalni doprinos su novčana javna davanja koja se plaćaju za građenje i korištenje objekata i uređaja komunalne infrastrukture i to: javnih površina, nerazvrstanih cesta, groblja i javne rasvjete.

Komunalni doprinos je prihod Općine Đurmanec.

Komunalni doprinos plaća vlasnik građevne čestice na kojoj se gradi ili rekonstruira građevina odnosno investitor.

Plaćanjem komunalnog doprinosa vlasnik građevne čestice, odnosno investitor sudjeluje u podmirenju troškova izgradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture utvrđenih Programom izgradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture.

### Članak 3.

Pod gradnjom novih objekata i uređaja komunalne infrastrukture u smislu ove Odluke podrazumijeva se građenje novih, te rekonstrukcija i sanacija postojećih objekata i uređaja komunalne infrastrukture, odnosno kada se zemljište uređuje u cilju njegovog osposobljavanja za građenje i rekonstrukciju stambenih, poslovnih, gospodarskih i drugih građevinskih objekata.

### Članak 4.

Financiranje građenja objekata i uređaja komunalne infrastrukture vrši se iz:

- komunalnog doprinosa,
- Proračuna općine Đurmanec,
- drugih izvora utvrđenih posebnih propisima.

## II. ZONE ZA PLAĆANJE KOMUNALNOG DOPRINOSA

### Članak 5.

Na području općine Đurmanec utvrđuju se zone za plaćanje komunalnog doprinosa kako slijedi:

#### 1. ZONA

- Đurmanec od kbr. 1-192, Đurmanec od kbr. 202 -244 (zaselak Hrčki)
- Ravninsko od kbr. 1-40, od 52 do 70, od 82 do 84, 85 do 92a
- Hromec do prvog skretanja za Hlevnicu, od kbr. 1-24 i od 32-68
- Donji Macelj od kbr 1 – 66, 110, 111, 111a, 113 – 126 (Župančići-Fruki)
- Putkovec (naselje uz glavnu cestu-okolo škole) - od kbr. 17-40a.

#### 2. ZONA

- Đurmanec od kbr. 193-201 (zaselak Priglazda),
- Donji Macelj od kbr 67 do 107 (Smiljanova graba), 112, 112a, 112b i 112c (Pernjeki), od 127-132a (Topolovci, Fruki, Rički)
  - Ravninsko - od kbr. 41 do 51a (Štantni Horvati), od 71-81, 85a i 85 b (Konjići), od 93 do 120d (Vincelji),
  - Podbrezovica - cijelo naselje od kbr. 1-74,
  - Lukovčak – cijelo naselje od kbr. 1-68
  - Zagorska Koprivnica (cijelo naselje) - od kbr. 1-28,
  - Putkovec (zaselci Purgeri, Petraki, Krkleci, Bukaški, Grilci i Družinci) od kbr.1-16 i 41-82,
  - Goričanovec, cijelo naselje (od kbr 1-67, osim prilaza od strane Brezovice),
  - Prigorje od kbr. 1-12, 34a-49, 57-77, 79-105, od 113-125d
  - Hlevnica (cijelo naselje) od kbr. 1-84,
  - Jezerišće (cijelo naselje) od kbr. 1-43,
  - naselje Hromec - sa zaselkom Guntneri i Posilovići (od kbr. 25-31 i od 69-106 i 118 do 125)
  - Gornji Macelj, dio naselja od kbr. 33-47 (Glažuta) i kbr. 66, 66a, 67, 69, 72, 72a, 73, 76, 76a, 77, 78, 80 i 81(Košulji-Strmečki-Vuzmi (do tunela)).

### 3. ZONA

- Gornji Macelj od kbr. 1-32, 48-65, 68, 70, 71, 74, 74a, 74b, 75, 85, 79, 82-85
- Prigorje od kbr. 13-28, 29-34, 50-56, 78/2 i 106-112, (Palatinuši, Vincelji, Posilovići, Drenški, Kletečki kod Gredenca)
- Goričanovec - prilaz od strane Brezovica kbr. 68-77
- dio naselja Hromec – zaselak Čučki, od kbr 107 do 118.

## III. JEDINIČNA VRIJEDNOST KOMUNALNOG DOPRINOSA

### Članak 6.

Jedinična vrijednost komunalnog doprinosa određuje se po m<sup>3</sup> (prostornom metru) građevine koja se gradi na građevnoj čestici, a utvrđuje se na osnovu objavljene visine prosječnih troškova gradnje m<sup>3</sup> etalonske građevine u Republici Hrvatskoj te za pojedine zone iznosi kako slijedi:

- za I. zonu u iznosu od 4,00 kn/m<sup>3</sup>
- za II. zonu u iznosu od 3,00 kn/m<sup>3</sup>
- za III. zonu u iznosu od 2,00 kn/m<sup>3</sup>.

Iznimno od odredbe stavka 1. ovog članka za otvorene bazene, otvorena igrališta i druge otvorene građevine komunalni se doprinos obračunava po m<sup>2</sup> tlocrtne površine te građevine, pri čemu je jedinična vrijednost komunalnog doprinosa za obračun njezine površine po m<sup>2</sup> izražena u kunama jednaka jediničnoj vrijednosti komunalnog doprinosa za obračun po m<sup>3</sup> građevina u toj zoni.

Također, u slučaju kad se komunalni doprinos naplaćuje za plinovode, vodovode, kanalizacijsku infrastrukturu, telekomunikacijsku, elektroenergetsku infrastrukturu i druge vodove koji se tretiraju kao građevine, a kad Općina Đurmanec nije investitor ili suinvestitor radova, isti se obračunava po m<sup>2</sup> površine te građevine, (dužina voda x širina zaštitnog pojasa).

Za građevinu koja se uklanja radi građenja nove građevine ili pak kod dogradnje ili nadogradnje postojeće građevine, komunalni doprinos se obračunava na razliku u obujmu u odnosu na prijašnju građevinu.

## IV. POSTUPAK IZDAVANJA RJEŠENJA O KOMUNALNOM DOPRINOSU

### Članak 7.

Rješenje o komunalnom doprinosu donosi Upravni odjel Općine.

Rješenje o komunalnom doprinosu donosi Upravni odjel Općine Đurmanec u postupku pokrenutom po zahtjevu stranke ili po službenoj dužnosti na temelju projektne dokumentacije koju dostavlja nadležno tijelo državne uprave.

Nadležno tijelo državne uprave dužno je dokumentaciju iz prethodnog stavka dostaviti u roku od 8 dana po prijemu zahtjeva za izdavanje građevne dozvole, radi donošenja rješenja o komunalnom doprinosu.

Akt na temelju kojeg se može graditi ne može se izdati prije nego je za istu građevinu izvršena uplata komunalnog doprinosa ili kod obročne uplate nakon izvršene uplate prve rate.

Potvrdu o uplaćenom komunalnom doprinosu izdaje Upravni odjel Općine Đurmanec.

## **Članak 8.**

Rješenje o komunalnom doprinosu obavezno sadrži:

- iznos sredstava komunalnog doprinosa koji je obveznik dužan platiti,
- način i rok plaćanja komunalnog doprinosa,
- prikaz načina obračuna komunalnog doprinosa za građevinu koja se gradi,
- popis i rok izgradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture u skladu sa Programom gradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture,
- obvezu jedinice lokalne samouprave o razmjernom povratu sredstava u odnosu na izgrađenost objekata i uređaja komunalne infrastrukture iz točke 4. ovoga stavka i ostvareni priliv sredstava, uputu o pravnom lijeku.

## **Članak 9.**

Protiv rješenja o komunalnom doprinosu može se izjaviti žalba upravnom tijelu Krapinsko-zagorske županije nadležnom za poslove komunalnog gospodarstva.

Izvršno rješenje o komunalnom doprinosu izvršava Upravni odjel Općine Đurmanec u postupku i na način određen Zakonom.

## **V. NAČIN I ROKOVI PLAĆANJA KOMUNALNOG DOPRINOSA**

### **Članak 10.**

Komunalni doprinos obveznik plaća uplatom na žiro račun Općine Đurmanec na osnovi konačnog rješenja o komunalnom doprinosu u roku od 15 dana od dana konačnosti rješenja.

Izuzetno od stavka 1. ovog članka, na poseban zahtjev investitora-obveznika komunalnog doprinosa, rješenjem će se odobriti plaćanje komunalnog doprinosa u najviše 6 (šest) mjesečnih obroka od dana dospijea obveze komunalnog doprinosa iz stavka 1. ovog članka, uz uvjet da prvi obrok ne može biti manji od 30 % ukupne obveze plaćanja komunalnog doprinosa.

Na dospjele, a neplaćene obroke obračunava se zakonska zatezna kamata koja se plaća na neplaćene javne prihode.

## **VI. OSLOBAĐANJE OD PLAĆANJA KOMUNALNOG DOPRINOSA**

### **Članak 11.**

Općinsko vijeće Općine Đurmanec može na prijedlog općinskog načelnika osloboditi djelomično ili u potpunosti obveze plaćanja komunalnog doprinosa investitore koji grade građevine od posebnog interesa za općinu Đurmanec, te investitore koji grade objekte i uređaje komunalne infrastrukture od posebnog interesa za razvitak i gospodarski napredak općine Đurmanec (objekti i uređaji za vodoopskrbu, plinovodi, elektroenergetska mreža i sl.), o čemu odlučuje posebnom odlukom.

Općinsko vijeće općine Đurmanec može svojom odlukom osloboditi djelomično do iznosa od 50 % obveze plaćanja investitore iz stavka 1. ovog članka i investitore koji grade građevine za potrebe javnih ustanova i trgovačkih društava koja su u suvlasništvu Općine.

## **Članak 12.**

U cilju poticanja poduzetništva i otvaranja novih radnih mjesta u potpunosti su od plaćanja komunalnog doprinosa oslobođeni obveznici komunalnog doprinosa kod izgradnje proizvodnog pogona ili dogradnje istog.

Ako obveznik komunalnog doprinosa koji ostvaruje pravo na potpuno oslobađanje plaćanja komunalnog doprinosa radi izgradnje proizvodnog pogona izvrši prenamjenu proizvodnog pogona prije dobivanja uporabne dozvole za isti, gubi pravo na potpuno oslobađanje.

## **Članak 13.**

Ostale poslovne subjekte, obveznike plaćanja komunalnog doprinosa, Općinsko vijeće Općine Đurmanec može na prijedlog općinskog načelnika osloboditi od plaćanja komunalnog doprinosa u iznosu od 50 % radi izgradnje poslovne građevine.

Ukoliko obveznik plaćanja komunalnog doprinosa ima više poslovnih prostora oslobođen je navedenih obveza na prostor u kojem je obavio novo zapošljavanje.

## **Članak 14.**

Sukladno odredbama „Zakona o pravima hrvatskih branitelja iz Domovinskog rata i članova njihovih obitelji“, („Narodne novine“ broj 174/04) oslobađaju se plaćanja komunalnog doprinosa članovi obitelji poginulih, umrlih, zatočenih ili nestalih hrvatskih branitelja i hrvatski ratni vojni invalidi Domovinskog rata od I. do X. skupine s područja općine Đurmanec ako time rješavaju neriješeno stambeno pitanje ili investitori koji grade za potrebe stambenog zbrinjavanja navedenih kategorija.

## **Članak 15.**

Komunalni doprinos se iznimno ne plaća:

- za gradnju objekata kada je investitor ili suinvestitor Općina Đurmanec,
- za gradnju školskih objekata i dječjih vrtića.

## **VII. IZVORI SREDSTAVA U SLUČAJEVIMA OSLOBAĐANJA OD PLAĆANJA KOMUNALNOG DOPRINOSA**

## **Članak 16.**

U slučaju oslobađanja od plaćanja komunalnog doprinosa iz članka 6. ove Odluke, sredstva potrebna za izgradnju objekata i uređaja komunalne infrastrukture iz stavka 1. članka 22. Zakona o komunalnom gospodarstvu, osigurat će se u Proračunu Općine iz sredstava poreznih prihoda.

## **VIII. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE**

## **Članak 17.**

Postupci započeti do dana stupanja na snagu ove Odluke dovršiti će se prema odredbama Odluke o komunalnom doprinosu na području općine Đurmanec („Službeni glasnik Krapinsko-zagorske županije“ broj 16/06, 20/09 i 40/17).

### Članak 18.

Danom stupanja na snagu ove Odluke prestaje važiti Odluka o komunalnom doprinosu na području općine Đurmanec („Službeni glasnik Krapinsko-zagorske županije“ broj 16/06, 20/09 i 40/17).

### Članak 19.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenom glasniku Krapinsko-zagorske županije“.

POTPREDsjedNIK  
OPĆINSKOG VIJEĆA OPĆINE ĐURMANEC

Marko Rodić



*Marko Rodić*