

**Općina**  
**ĐURMANEC**

**Ciljane II Izmjene i dopune**  
**Prostornog plana uređenja**

Prijedlog plana za javnu raspravu

**ODREDBE ZA PROVOĐENJE**

studeni 2015.

## ODREDBE ZA PROVOĐENJE (izmjene i dopune)

### Članak 1.

U članku 8.

u stavku 1. točki 3. iza riječi „Đurmanec“ riječi „za koju je ovim Planom predviđena izrada UPU-a,“, brišu se.

u stavku 1. točka 7. mijenja se i glasi:

„7. Proizvodno-poslovne i trgovačko-uslužne zone na prostoru teritorija naselja Hlevnica i Hromec, na području naselja Donji Macelj, te Podbrezovica i naselja Đurmanec. Osnovna namjena je gospodarska za razvoj male privrede i privatnog poduzetništva, te trgovačkog centra, u kojoj nije dozvoljena stambena izgradnja. Navedena izgradnja predviđena je unutar građevinskih područja.“

u stavku 1. dodaje se točka 20. koja glasi:

„20. Zone spomen (memorijalnih) građevina i kompleksa te spomen obilježja: građevine povezane s povijesnim ili kulturno-povijesnim događajima i ličnostima, grobne i pogrebne građevine, spomen ploče; nalaze se izdvojeno ili unutar građevinskih zona, podliježu zaštiti kulturne i spomeničke baštine. Navedena izgradnja predviđena je izvan i unutar građevinskih područja.“

u stavku 2. točki 1. dodaje se:

„• spomen (memorijalne) građevine i kompleksi te spomen obilježja“  
„• gospodarski sadržaji u svrhu obavljanja poljodjelske djelatnosti – vinogradarske klijeti / poljodjelske kućice i vinogradarski podrumi na parceli odgovarajuće kulture / načina uporabe zemljišta“

u stavku 2. točki 2. dodaje se:

„• spomen (memorijalne) građevine i kompleksi te spomen obilježja“

### Članak 2.

U članku 9.

u stavku 1. podstavku b/ točki 1

iza riječi: „K1-pretežito uslužna,“ tekst se mijenja i glasi: K2- pretežito trgovačka, K3-komunalno servisna

iza riječi: „Ugostiteljsko-turistička namjena: (‘‘ riječ: „T4“ zamjenjuje se s riječi „T“

### Članak 3.

U članku 10.

u stavku 1. podstavak /1/ mijenja se i glasi:

„/1/ Građevine od važnosti za Državu sukladno Uredbi o određivanju građevina, drugih zahvata u prostoru i površina državnog i područnog (regionalnog) značaja (NN 37/14):

- Cestovni granični prijelaz za međunarodni promet putnika i roba: Macelj – (Gruškovje)
- Cestovni granični prijelaz za međunarodni promet putnika i roba: Lupinjak – (Dobovec)
- Autocesta A2
- Planirana brza cesta Krapina – Varaždin (sjeverna varijanta)
- Državna cesta D1, D 207, D74
- Željeznička pruga za regionalni promet R106: Zabok Krapina – Đurmanec – Državna granica – (Rogatec)

- Planirani koridor transeuropske željeznice
- Planirana brza željeznička pruga Krapina – Lepoglava – Varaždin
- Postojeći dalekovod 220 kV
- Magistralne i kapitalne građevine javnog vodoopskrbnog sustava
- Magistralni plinovod Rogatec – Zabok DN 500/50
- Međunarodni plinovod Rogatec Zabok DN 700/75 (planirani)
- Magistralni plinovod Lepoglava – Đurmanec DN 250/50 (planirani)
- Željeznički granični prijelaz za međunarodni promet putnika i roba: Đurmanec – Rogatec
- Elektronička komunikacijska infrastruktura (međunarodni i međužupanijski elektronički komunikacijski vodovi s pripadajućim građevinama)
- Građevine za eksploataciju kamena“

u podstavku /2/ iza riječi: „Županijske ceste“ tekst se mijenja te glasi:

„• Postojeći i planirani dalekovodi 110 kV

- Planirana TS 110/35 (20) kV
- Dalekovod napona 35 kV
- Magistralne i kapitalne građevine javnog vodoopskrbnog sustava
- Vodne građevine akumulacije Smiljanova Graba i retencija Lukovčak
- Elektronička komunikacijska infrastruktura (odašiljači nepokretnih i pokretnih elektroničkih komunikacijskih mreža izvan građevinskog područja i županijski elektronički komunikacijski vodovi s pripadajućim građevinama)“

#### **Članak 4.**

U članku 12.

dodaju se stavci /4/ do /10/ koji glase:

„/4/ Unutar građevinskog područja naselja mješovite namjene moguća je gradnja gospodarskih sadržaja u svrhu obavljanja poljodjelske djelatnosti (vinogradarske klijeti / poljodjelske kućice i vinogradarski podrumi) na parceli odgovarajuće kulture (vinograd, voćnjak) prema uvjetima ovih Odredbi. Za određivanje površine kulture zbraja se dio čestice u građevinskom području i dio čestice izvan građevinskog područja. Na dijelu čestice unutar građevinskog područja (buduća novo formirana građevna parcela) koji je dubine do 20 m od puta, građevina se može graditi na rubu građevinskog područja / na budućoj međi s parcelom svoje kulture te na toj strani imati otvore).“

„/5/ Pojedinačna građevna čestica sa zakonito izgrađenom stambenom zgradom, koja je ostala izvan utvrđenih građevinskih područja naselja, smatrat će se izdvojenim dijelom građevinskog područja te se može dograditi, rekonstruirati i obavljati druge zahvate prema ovim Odredbama.“

„/6/ Za građevne čestice iz stavka /5/ ovog članka, dozvoljava se izgradnja i pomoćne građevine u domaćinstvu, prema uvjetima ovih odredbi za pomoćne građevine.“

„/7/ Unutar građevinskog područja naselja mješovite namjene dozvoljena je izgradnja, zamjenska izgradnja, rekonstrukcija građevina s društvenim i drugim javnim sadržajima.“

„(8) Unutar građevinskih područja naselja mješovite namjene moguća je gradnja turističkih smještajnih i ugostiteljskih sadržaja (hoteli, etno turizam i slično) koji se grade prema Odredbama za hotele i etno turistička naselja. U slučaju gradnje etno naselja moguća je prenamjena postojećih građevina na parceli (stambenih, pomoćnih, gospodarskih i sl.) za turističku namjenu pri čemu se smještajne jedinice ne računaju kao stambene. Na jednoj čestici može biti više smještajnih jedinica ukoliko je zadovoljen koeficijent izgrađenosti.

„/9/ Na sve vrste građevina koje se mogu graditi unutar zona određenih ovim planom, te građevina izvan građevinskog područja, moguća je postava foto naponskih ćelija, solarnih

kolektora te drugih tehnoloških inovativnih rješenja za korištenje alternativnih izvora energije, a na zaštićenim građevinama odnosno na području zaštićenih kulturno-povijesnih cjelina i krajobraza isključivo uz suglasnost nadležnog konzervatorskog odjela.“

„/10/ Način i uvjeti građenja određeni odredbama ovog Plana odnose se na rekonstrukciju postojećih zgrada i na novo planiranu izgradnju. Iznimno kod rekonstrukcije postojećih (legalnih) zgrada može se zadržati zatečena veća visina zgrada i zatečena veća izgrađenost građevne čestice od propisanih ovim Planom.“

#### **Članak 5.**

U članku 14.

u stavku 1. iza riječi: „izvan“ riječi: „- određuje se UPU-om“, brišu se.

#### **Članak 6.**

U članku 15.

stavak /2/ mijenja se i glasi:

/2/ Uređenje građevinskih područja određene namjene i zaštite, te područja od posebnog značaja za Općinu, mogu se utvrditi i Urbanističkim planom uređenja (UPU) za čiju zonu obuhvata jedinica lokalne samouprave donese Odluku o izradi.

#### **Članak 7.**

U članku 18.

u stavku /2/ riječi: „• Podrum je potpuno ukopani dio građevine čiji se prostor nalazi ispod poda prizemlja odn. suterena.“ zamjenjuju se riječima:

„• Podrum je dio građevine koji je potpuno ukopan ili je ukopan više od 50% svoga volumena u konačno uređeni zaravnani teren i čiji se prostor nalazi ispod poda prizemlja, odnosno suterena.“

u stavku /6/

riječi: „je ovim odredbama“ zamjenjuju se riječima: „će Odlukom o izradi biti“

iza riječi: „UPU“ riječ: „DPU“, briše se

#### **Članak 8.**

U članku 19.

u stavku /10/ iza riječi: „UPU“ riječ: „DPU“ briše se, te se iza znaka: „)“ dodaju riječi: „kada se donese Odluka o izradi istih,“

#### **Članak 9.**

U članku 31. u stavku /1/

iza riječi: „Maksimalna etažna visina iznosi prizemlje i“ riječ: „tavan“ zamjenjuje se s riječi: „potkrovlje“

iza riječi: „Maksimalni broj etaža iznosi : podrum, prizemlje i“ riječ: „tavan“ zamjenjuje se s riječi: „potkrovlje“

iza riječi: „Maksimalna visina do vijenca iznosi 5,0 m , a do sljemena krova iznosi 8,0 m“, „riječi: „, s time da najveća visina krovnog nadozida nije veća od 0,50 m“, brišu se

iza riječi: „- autoceste“ dodaju se riječi: „(brze ceste)“.

#### **Članak 10.**

U članku 34.

ispred stavka 1. dodaje se oznaka stavka: „/1/“

dodaje se stavak /2/ koji glasi:

„/2/ Građevinska područja se mogu proširivati na površine koje su se formirale nakon regulacije vodotoka (na mjestu bivših, nereguliranih vodotoka), ako su za to ostvareni uvjeti.“

#### **Članak 11.**

U članku 36.

u stavku /2/ iza riječi: „UPU“ riječ: „DPU“, briše se

#### **Članak 12.**

U članku 37.

u stavku /2/ iza riječi: „UPU“ riječ: „DPU“, briše se

#### **Članak 13.**

U članku 42.

u stavku 1. podstavku /3/ broj „35“ zamjenjuje se brojem „40“.

#### **Članak 14.**

U članku 43. stavku /7/

riječi: „smještaj građevine mora biti paralelno sa slojnicama s time da duža strana građevine treba biti paralelna sa slojnicama“ zamjenjuju se riječima: „tlocrtni oblik građevine u načelu je izduženi pravokutnik dulje stranice paralelne sa slojnicama,,

riječi: „• tlocrtna dispozicija mora biti pravokutna u odnosu cca 1:2 ili 1:2,5, iznimno razvedenog tlocrta; u sličaju izrazito velikih gradnji koje mogu biti adekvatne kurijama mogući su tlocrti odnosa manjih od navedenih ( do 1:1,5)“, brišu se

riječi: „• preporuča se gradnja prizemnica sa projekciono većom plohom krovišta od plohe pročelja, kako bi se što približnije dobio tradicijski odnos između pročelja i krovišta“, brišu se

#### **Članak 15.**

U članku 44.

u stavku 1. iza riječi: „UPU“ riječ: „DPU“, briše se

#### **Članak 16.**

U članku 46.

u stavku /1/ dodaje se:

„• spomen (memorijalne) građevine i kompleksi te spomen obilježja“

#### **Članak 17.**

Iza Članka 46. dodaje se Članak 46 a., 46 b., 46 c. i 46 d.:

Članak 46 a.

/1/ **Lugarnice, planinarski i lovački domovi** mogu se graditi, ili obnavljati postojeći, na temelju posebnih uvjeta i uz suglasnost nadležnih tijela, a moraju biti isključivo u funkciji korištenja prostora tj. prirodnog resursa u kojem se nalaze.

/2/ Oblik i visina građevina iz stavka (1) utvrđuje se u skladu s očuvanjem tradicijskog oblikovanja građevina. Maksimalna tlocrtna površina može biti 60 m<sup>2</sup>. Moguća je gradnja drvene građevine u cijelosti ili djelomično zidane. Krovište je koso, dvostrešno, nagiba između 33<sup>0</sup> i 45<sup>0</sup> stupnjeva. Moguća su zabatna skošenja strmijeg nagiba. Pokrov je crijep. Građevine se mogu graditi kao:

- prizemnica s podrumom i potkrovljem (P<sub>o</sub>+P+P<sub>k</sub>)
- prizemnica s podrumom i suterenom (P<sub>o</sub>+S+P)
- visina do vijenca može biti najviše 6 m

/3/ Unutar predviđene zone T u Putkovcu moguća je gradnja planinarskog doma tlocrtne površine najviše 150 m<sup>2</sup>, najveće visine podrum + suteran + prizemlje + potkrovlje (P<sub>o</sub>+S+P+P<sub>k</sub>); odnosno podrum + prizemlje + kat + potkrovlje (P<sub>o</sub>+P+1+P<sub>k</sub>); odnosno visina do vijenca iznosi najviše 7,5 m.

/4/ **Ribarska kućica** može se graditi na mjestima uz vodotoke, te uz iskopane ribnjake ili napuštene rukavce. Ribarska kućica može imati površinu do 30 m<sup>2</sup> tlocrtne površine i smije

biti isključivo prizemna s potkrovljem bez nadozida i bez podruma, visine vijenca do 3,0 m, kosog dvostrešnog krova, pokrivena crijepom, slamom.

/5/ **Građevine za konjički sport** mogu izgrađivati pravne i fizičke osobe. Građevina društva i štale za konje trebaju tvoriti fizičku oblikovnu cjelinu. Dozvoljena je izgradnja samo prizemlja s visinom vijenca do 4,5 m i nagibom krovišta od 33<sup>0</sup> do 45<sup>0</sup>. Krovište je koso, dvostrešno, pokriveno crijepom.

/6/ Udaljenosti od međa te ostali uvjeti gradnje istovjetni su uvjetima za gradnju u građevinskim područjima naselja.

#### Članak 46 b.

/1/ Ribnjakom se smatraju bazeni i prateće građevine za uzgoj ribe, koje je moguće izgraditi na neplodnom poljoprivrednom tlu, te na napuštenim koritima i rukavcima rijeka i potoka.

/2/ Maksimalni iskop za bazene ribnjaka je na dubinu do 2,5 m. Udaljenost ribnjaka od susjednih čestica mora biti takva da ne utječe na vodni režim susjednog obradivog zemljišta.

/3/ Formiranje, odnosno izgradnja ribnjaka vršit će se temeljem posebnih vodopravnih uvjeta i koncesije nadležnog tijela koje upravlja vodama, te uz uvjet da se pri formiranju, odnosno izgradnji ribnjaka dozvoljava iskop postojećeg tla samo u najnužnijem obimu potrebnom za oblikovanje i uređenje ribnjaka.

/4/ Minimalno 50% materijala koji nastaje prilikom iskopa ribnjaka mora se deponirati uz lokaciju ribnjaka, odnosno iskoristiti za uređenje obale i okolnog prostora u skladu s projektom na osnovu kojeg je dobivena potrebna dozvola za navedeni zahvat.

/5/ Projekt na osnovu kojeg je dobivena građevinska dozvola mora osobito dati rješenja stabilizacije obala i okolnog prostora, pejzažno rješenje mikrolokacije, te način sanacije iskopa po prestanku korištenja ribnjaka.

#### Članak 46 c.

/1/ Kamp je objekt u kojem se pružaju usluge kampiranja, smještaja u građevinama (kućice u kampu, bungalovi) i može se graditi unutar predviđene zone T građevinskog područja.

/2/ Kampovi se mogu uređivati uz uvjete:

- a) mora imati najmanje 10 smještajnih jedinica
- b) moraju imati pristup s javne prometne površine,
- c) moraju biti priključeni na struju,
- d) moraju biti opskrbljeni tekućom pitkom vodom,
- e) moraju imati sanitarni čvor i propisno riješenu odvodnju (ili kanalizaciju ili septičku nepropusnu jamu koja se po potrebi prazni),
- f) moraju biti ograđeni ogradom u kombinaciji sa živom ogradom, a svako smještajno mjesto mora biti ozelenjeno stablima

/3/ U kampu se može graditi centralna građevina koja može sadržavati ugostiteljske, trgovačke, poslovne i zabavne sadržaje, te druge sadržaje za potrebe kampa.

- najveće visine Po+P+1+Pk), odnosno visina do vijenca iznosi 7,5 m,
- unutar centralne građevine moguće je predvidjeti stanovanje vlasnika, u stanu do najviše 100 m<sup>2</sup>.
- maksimalna površina centralne građevine može iznositi 200 m<sup>2</sup> građevinske bruto površine
- krovišta su ravna ili kosa: dvostrešna ili višestrešna, nagiba 33<sup>0</sup> - 45<sup>0</sup>

/4/ Od ukupnog kapaciteta smještajnih jedinica, sve mogu biti kamp parcele ili kamp mjesta, a ukoliko postoji smještaj u građevinama tada 70 % mora biti osigurano za kampiste na osnovnim smještajnim jedinicama (kamp mjesto, kamp parcela)

Članak 46 d.

/1/ Manje spomeničke i vjerske građevine do najviše GBP 30 m<sup>2</sup> (memorijalne građevine, kapelice, pilovi i raspela, spomen obilježja i slično) mogu se izvoditi i izvan površina za izgradnju (na poljoprivrednim površinama / u šumama). Ove građevine se moraju ambijentalno uklapati u okoliš u kojem se izvode i moraju biti najmanje 10 m udaljene od javne ceste ili puta, a pilovi i raspela mogu se postavljati uz ceste i putove na način da ne ometaju preglednost na njima i ne ugrožavaju promet.

/2/ Tradicionalna Spomen-kuća (hrvatskog naroda stradalog poslije Drugog svjetskog rata) može se graditi unutar zone spomen područja. Maksimalna tlocrtna površina može biti 100 m<sup>2</sup>, maksimalna visina do vijenca iznosi 6 m. Ostali uvjeti prema odredbi članka 46 a. za planinarski dom.

### Članak 18.

U članku 55.

Stavak /1/ i stavak /3/, brišu se.

Stavak /2/ postaje stavak /1/, mijenja se i glasi:

„/1/ Uvjeti uređenja za zone gospodarskih namjena K i I određeni su u poglavlju 3.0.0. Uvjeti smještaja gospodarskih djelatnosti.“

### Članak 19.

U naslovu potpoglavlja „2.3.2.2. Turističko-ugostiteljski smještaj sa pratećim sadržajima“ riječ: /T4/ zamjenjuje se s riječi: „T“

### Članak 20.

Članak 56. mijenja se i glasi:

/1/ Unutar turističke zone T u Putkovcu moguća je izgradnja malih pansiona i odmorišta te vidikovaca sa ugostiteljskom ponudom, gabaritno manjih građevina postavljenih grupirano oko uređenih vanjskih prostora, te kampa i planinarskog doma. Moguće je realizirati dodatne sadržaje koji upotpunjuju turističku djelatnost (građevine za potrebe zanatske proizvodnje - stari zanati, vjerske građevine i obilježja, sjenice i slično).

/2/ Maksimalna izgrađenost parcele sadržaja kako je navedeno u stavku /1/, osim kampa i planinarskog doma, te etno naselja, iznosi 25 %, a maksimalni koeficijent iskorištenosti iznosi 0,8.

/3/ Maksimalna visina građevine od konačno uređenog terena uz građevinu do vijenca iznosi 7,5 m. Krov je kosi, nagiba 33<sup>0</sup> - 45<sup>0</sup>.

### Članak 21.

Iza Članka 56. dodaje se Članak 56 a. i Članak 56 b.:

Članak 56 a.

/1/ Unutar turističke zone moguća je gradnja etno naselja prema sljedećim uvjetima:

- najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti zone etno naselja ( $k_{ig}$ ) iznosi 0,5.
- građevine se mogu graditi kao slobodnostojeće i to kao:
  - a) prizemnica s podrumom i potkrovljem ( $P_o+P+P_k$ )
  - b) prizemnica s podrumom i suterenom ( $P_o+S+P$ )
  - c) visina do vijenca može biti najviše 6 m.

/2/ Više smještajnih jedinica može se postaviti/izgraditi na jednoj čestici ukoliko ona zadovoljava površinom za koeficijent izgrađenosti

/3/ Na istoj ili susjednoj čestici može se izgraditi centralna građevina u funkciji turizma sa sadržajima ugostiteljstva, recepcija, sanitarni čvor, vinski podrum, stan vlasnika ili smještajne jedinice zaposlenika, i dr.

/4/ Centralna građevina može imati tlocrtnu površinu najviše 200 m<sup>2</sup>, najveće visine podrum + suteran + prizemlje + potkrovlje (P<sub>o</sub>+S+P+P<sub>k</sub>); podrum + prizemlje + kat + potkrovlje (P<sub>o</sub>+P+1+P<sub>k</sub>); odnosno visina do vijenca iznosi najviše 7,5 m.

/5/ Unutar centralne građevine moguće je predvidjeti stanovanje vlasnika, u stanu do najviše 100 m<sup>2</sup>.

/6/ Krovšte svih građevina je koso, dvostrešno ili višestrešno, nagiba 33<sup>0</sup> - 45<sup>0</sup> sa mogućnošću izvedbe krovnih istaka u tradicijskom stilu, koji mogu biti veličine raspona između dva roga, pokrov obavezno crijep, moguć je pokrov slamom kod gospodarskih građevina u funkciji turističke ponude.

#### Članak 56 b.

/1/ Hotel je samostojeća građevina čija gradnja i sadržaji podliježu pravilniku o hotelima i hotelskom smještaju, a moguće ga je graditi kao samostalni hotel ili obiteljski hotel unutar kojeg je moguće stanovanje vlasnika sa stanom maksimalne neto površine 100 m<sup>2</sup>.

Utvrđuju se sljedeće granične vrijednosti za izgradnju hotela:

– najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti (K<sub>ig</sub>) iznosi 0,4

– najveći dopušteni koeficijent iskorištenosti (K<sub>is</sub>) iznosi 1,6

– najveća dopuštena visina građevine iznosi P<sub>o</sub>+P+1+P<sub>k</sub> za kosi krov, odnosno P<sub>o</sub>+P+2 za ravni krov, odnosno 9 m mjereno od najniže točke konačno zaravnog terena uz građevinu do vijenca

– udaljenost građevine od granice građevne čestice iznosi najmanje 4,0 m,

– oblikovanje mora biti u skladu s funkcijom građevine

– krovšta su ravna ili kosa: dvostrešna ili višestrešna, nagiba 33<sup>0</sup> - 45<sup>0</sup>

– parkiralište za potrebe hotela moguće je graditi na vlastitoj čestici i na susjednim česticama, koristiti dio javnog parkirališta ili zajedničko parkiralište različitih vrsta i namjena građevina, odnosno gradnjom podzemnih garaža pri čemu broj podzemnih etaža nije ograničen.

– Unutar građevine hotela ili kao zasebne građevine povezane s osnovnom građevinom, mogući su i drugi sadržaji koji upotpunjuju osnovnu djelatnost (trgovine, uslužne djelatnosti, zdravstvene usluge i slično)

/2/ Isti uvjeti gradnje vrijede i za ostale objekte iz skupine hoteli (pansion i sl.)

/3/ Izgradnja hotela, motela te manjih obiteljskih hotela, pansiona i prenoćišta moguća je i unutar građevinskog područja naselja, prema uvjetima ovog članka, uz suglasnost nadležnog konzervatorskog odjela za izgradnju na području zaštićenih kulturno-povijesnih cjelina ili na zaštićenim građevinama.

#### Članak 22.

U članku 57.

u stavku /1/ rečenica: „Lokaciju treba preispitati kroz izradu UPU-a I izraditi program izgradnje .“, briše se

u stavku /2/

iza riječi: „igralište,“ riječi: „, dječiji vrtić“, brišu se

rečenica: „Program izgradnje mora se ispitati kroz izradu DPU-a.“, briše se

#### Članak 23.

U članku 58.



stavak /2/, briše se

#### **Članak 24.**

Članak 60. mijenja se i glasi:

/1/ Ovim Planom nisu planirana nova groblja. Na području Općine Đurmanec nalaze se postojeća groblja u naseljima Đurmanec i Gornji Macelj. Planirana proširenja postojećih groblja uređuju se temeljem prostorno-planske, idejno-projektne i druge dokumentacije, temeljem zakonskih i drugih propisa.

#### **Članak 25.**

Članak 61. mijenja se i glasi:

/1/ Unutar zone groblja moguća je izgradnja, dogradnja i rekonstrukcija pratećih građevina (mrtvačnica, oproštajna dvorana, kapelica).

#### **Članak 26.**

U poglavlju 3.2.0.1. postojeći članci 69. do 72. zamjenjuju se novim člancima 69., 70., 71. i 72. koji glase:

Članak 69.

„/1/ U gospodarskim zonama I i (K;I) određenim ovim Planom, određuju se sadržaji koji se ne mogu smjestiti u građevinskim područjima naselja:

- a) manji prerađivački proizvodni (industrijski) pogoni
- b) zanatski proizvodni pogoni, servisi, veći prodajni i slični prostori, komunalne građevine, garaže i sl., koji svi zbog prostornih i drugih ograničenja ne mogu biti smješteni u okviru građevinskih područja naselja.
- c) svi ostali poslovni, proizvodni, servisni, trgovački, skladišni i uslužni gospodarski sadržaji, za koje se smatra povoljnim lociranje unutar gospodarske zone
- d) građevine za gospodarenje otpadom

/2/ Pogoni iz stavka /1/ a), ovog članka, s obzirom na veličinu i nužni intenzitet aktivnosti u proizvodnom procesu, ne mogu se smještavati izvan građevinskih područja namijenjenih gospodarskoj izgradnji.

/3/ U gospodarskim zonama moguća je gradnja energetske građevine tj. građevina s postrojenjem namijenjenim proizvodnji električne i/ili toplinske energije iz obnovljivih izvora energije (vode, sunca, vjetra, biomase i bioplina i slično) i kogeneracije.

/4/ Na sve vrste građevina koje se mogu graditi po ovom članku, moguća je postava foto naponskih ćelija, solarnih kolektora te drugih tehnoloških inovativnih rješenja za korištenje alternativnih izvora energije.

/5/ Unutar gospodarskih zona nije dozvoljeno stanovanje, ali su uz obavezno uređivanje zelenih površina unutar parcela u ovoj zoni, dozvoljeni manji sadržaji druge namjene u smislu pratećih sadržaja (trgovina, ugostiteljstvo, rekreacija i sl., te 1 stan portira/čuvara ili vlasnika neto površine do 60 m<sup>2</sup>).

/6/ Pri planiranju, projektiranju i odabiru tehnologije za djelatnosti što se obavljaju u gospodarskim zonama, trebaju se osigurati propisane mjere zaštite okoliša.

/7/ U gospodarskoj zoni /I/ u Smiljanovoj Grabi rezervirana je namjena za pilanu i prateće objekte. Na navedenoj lokaciji nalazi se postojeća pilana, a unutar zone dozvoljava se rekonstrukcija postojećih zgrada i novo planirana izgradnja.“

Članak 70.

„/1/ Unutar zone gospodarskih djelatnosti (I) i (K;I) određeni su sljedeći uvjeti izgradnje:

- građevine moraju biti udaljene od jedne međe za širinu vatrogasnog koridora (6 m), a prema javnoj prometnoj površini 12 m

- međusobna udaljenost građevina ne može biti manja od visine veće građevine (visine vijenca, odnosno sljemena na zabatu strane okrenute drugoj građevini), ali ne manja od širine potrebnog vatrogasnog koridora

- izgrađenost građevne parcele iznosi 30 - 60%

- najmanje 20% od ukupne površine parcele mora biti ozelenjeno, a naročito uz granicu parcele, s tim da se ozelenjenom površinom ne smatra djelomično ozelenjeno parkiralište

- maksimalna visina građevina je  $Po/S+P+1+Pk$ , odnosno 9,0 m do vijenca

- iznimno je dozvoljena i veća visina za pojedine građevine u kojima proizvodno-tehnološki proces to zahtijeva

- kod izgradnje viših dijelova građevine od definiranih u prethodne dvije alineje (npr. dimnjaci i slično – uvjetovano tehnološkim procesom) najveća dopuštena bruto površina višeg dijela građevine je do 10% od bruto izgrađene površine građevine

- krovništa i pokrov građevina potrebno je oblikovati sukladno vrsti i namjeni građevine, odnosno tehnologiji građenja. Na krovništu je moguće ugraditi kupole za prirodno osvijetljavanje te kolektore sunčeve energije.

/2/ Preduvjet za izgradnju u gospodarskoj zoni je mogućnost priključenja na javni vodoopskrbni sustav i izvedba sustava odvodnje s nepropusnom kanalizacijom i pročišćavanjem prije upuštanja u recipijent, te mogućnost priključenja na potrebnu energetska infrastrukturu (osobito električnu energiju).

/3/ Do realizacije sustava odvodnje otpadnih voda naselja, izuzetno je moguće za pogone s manjim količinama otpadnih voda, ukoliko vrsta onečišćenja to dozvoljava, u postupku izdavanja potrebnih dozvola za lociranje, a prema posebnim sanitarnim uvjetima, dozvoliti zbrinjavanje otpadnih voda putem trodjelnih sabirnih jama s mogućnošću pražnjenja.

/4/ Parcele u gospodarskoj zoni moraju se ograđivati. Ograda može biti metalna, djelomično zidana, a preporuča se da bude oblikovana živicom. Ograde mogu biti visoke najviše 2,5 m, ako su providne, odnosno 1,6 m, ako su neprovidne.

/5/ Ukoliko već nije osiguran javnom zelenom, prometnom ili infrastrukturnom površinom, u sklopu gospodarske zone se mora osigurati zaštitni pojas minimalne širine 10 m (npr. zeleni pojas, zaštitni infrastrukturni koridor i sl.) između građevinskih parcela u zoni i pojasa stambene i “čiste” poslovne izgradnje, odnosno od građevinskih parcela s javnim društvenim sadržajima, osim u već izgrađenim dijelovima.“

#### Članak 71.

„/1/ Do građevinskih parcela na kojima će se graditi građevine iz članka 69. potrebno je osigurati javnu prometnu površinu, osposobljenu za promet vatrogasnih vozila.

/2/ Gdje to prostorni uvjeti dozvoljavaju potrebno je između kolnika i nogostupa zasaditi drveće.

/3/ Na građevnoj parceli ili uz javnoprometnu površinu mora se osigurati prostor za parkiranje.

/4/ Pri projektiranju i izgradnji građevina unutar zone gospodarskih djelatnosti, gdje god je to moguće, a naročito pri izgradnji sadržaja koje će koristiti veći broj različitih korisnika, potrebno je primjenjivati propise o sprječavanju nastajanja arhitektonsko-urbanističkih barijera.“

#### Članak 72.

„/1/ Zatečena izgradnja industrijskih i proizvodno-pogonskih građevina izvan građevinskih zona mora se sanirati/uskladiti s odredbama ovog Plana, a dodatne građevine moraju se pridržavati uvjeta gradnje provedbenih odredbi Plana. Postojeći objekti moraju se maksimalno oblikovno prilagoditi prirodnom i urbanom okolišu.

/2/ Sanacija zatečenih objekata može biti u smislu preoblikovanja:

- vanjska pročelja obložiti fasadnom ciglom ili modernijim materijalima kojima se postiže dojam stapanja s okolišem

- izvesti kosi krov crijepom ili ravni

- maksimalno ozeleniti visokim i niskim raslinjem okoliš objekta“

### **Članak 27.**

U članku 73.

u stavku /1/ riječi: „, a smještene su na cestovnim pravcima D207, Ž2097, te glavni trgovački centar između cestovnih pravaca A2 i D1 u naselju Gornji Macelj. Ukupna površina iznosi cca 26,26 ha, a od toga trgovački centar na lokaciji Drenova iznosi cca 8,70 ha“, brišu se

u stavku /3/ riječi: „Za razmatrane zone obvezatna je izrada detaljnog plana uređenja.“ I riječi: „i Detaljnog plana uređenja“ brišu se

stavak /6/ mijenja se i glasi:

/6/ Planirani trgovački centar Drenova lociran je između jakih prometnih pravaca. Pristupna cesta mora biti sa državne ili županijske prometnice. Oblikovno se treba uklopiti u okoliš s preporukom izgradnje završnih obloga kojima se postiže dojam transparentnosti. Maksimalni tlocrtni gabarit se ne određuje jer se trgovački centar mora izvesti sukladno sličnim centrima na autocestama.

### **Članak 28.**

U članku 74.

u stavku /1/ iza riječi: „maksimalna visina iznosi“ riječi: „P+1, odn. 7,0 m“ zamjenjuju se riječima: „Po/S+P+1+Pk, odnosno 9,0 m“

### **Članak 29.**

U članku 76.

u stavku /1/ iza riječi: „ovakve zone“ riječi: „obvezatna je izrada Urbanističkog plana uređenja naselja ili Detaljnog plana uređenja, ako je to ovim Planom određeno ili“ zamjenjuju se riječima: „potrebno je“

u stavku /2/ iza riječi: „će odrediti“ riječi: „navedeni UPU I DPU“, brišu se

### **Članak 30.**

U članku 78.

u stavku /2/ broj „35“ zamjenjuje se brojem „40“.

u stavku /5/ riječi: „javnim“ i „(NN180/4, 138/06, 146/08 i 38/09)“, brišu se

### **Članak 31.**

U članku 79.

stavak /2/ mijenja se i glasi:

„/2/ na teritoriju Općine utvrđeni su sljedeći cestovni pravci:

• Autocesta: A2 - (G.P.Macelj/gr.R.Slov./-Trakošćan-Krapina-Zagreb/čvorište Jankomir, A3/) - Phyrnski pravac E 59

• Državna cesta: DC1 - (GPMacelj/RSlovenija-Krapina-Zagreb-Karlovac-Gračac-Knin-Brnaze-Split (D8)

DC 207 - (Hum na Sutli /D206/-Lupinjak-Đurmanec(D1)

DC 74 - (Đurmanec/D207/- Krapina – Bednja - Lepoglava/D35/ veza sa Varaždinskom županijom

• Županijske : ŽC 2096 – (Đurmanec/D207/- Podbrezovica-Donja Plemenščina-Pregrada/D206/) povezuje južni dio teritorija Općine sa državnom cestom D207 i D1

ŽC 2258 - (Macelj/D1/-Trakošćan-Bednja/D74/) veza sa Varaždinskom županijom

• Lokalne: LC 22001 - (G.Macelj-D.Macelj-Đurmanec(D207) povezuje Đurmanec, Gornji i Donji Macelj

LC 22010 – (D1-Ravninsko-Donje Jesenje-Gornje Jesenje/D74/) povezuje teritorij naselja Koprivnica Zagorska sa Općinom Jesenje “

stavak /3/ mijenja se i glasi:

„/3/ Uz navedeno ovim su Planom planirane:

- brza cesta u skladu sa PPKZZ-om na teritoriju naselja Ravninsko
- nerazvrstana prometnica za novi pristup groblju (planiranom parkiralištu)
- nerazvrstana prometnica u predjelu Smiljanova Graba
- nerazvrstana prometnica koja preuzima promet od kamenoloma i promet od gospodarskih zona (obilaznica naselja) predlaže se za razvrstavanje u lokalnu cestu.,,

### Članak 32.

Članak 80. mijenja se i glasi:

/1/ Ovim se Prostornim planom utvrđuje izgradnja novih i rekonstrukcija postojećih nerazvrstanih cesta, puteva i biciklističkih staza sa ciljem poboljšanja prometnog standarda i razine sigurnosti na cjelokupnoj cestovnoj mreži, te osiguranja prometnog povezivanja i kvalitetnog pristupa do svih stambenih i gospodarskih objekata i sadržaja.

/2/ Ceste se mogu proširivati i izmještati na građevinska područja i rubne dijelove zone groblja te unutar građevinskih područja, ako su za to ostvareni uvjeti.

/3/ Biciklističke staze unutar obuhvata Plana mogu se graditi i uređivati odvojeno od ulica – kao zasebna staza u pejzažnoj namjeni i uz potoke te željezničke pruge, kao zasebna površina unutar profila ulice ili kao dio kolnika ili pješačke staze obilježen prometnom signalizacijom.

/4/ Najmanja širina biciklističke staze iznosi 1 m, a ako je staza smještena neposredno uz kolnik, dodaje se zaštitna širina od 0,75 m.

### Članak 33.

U članku 82.

stavak /1/ mijenja se i glasi:

KLASIFIKACIJA JAVNE PROMETNICE		MINIMALNA ŠIRINA KORIDORA (cestovni i zaštitni pojas)	
		m	
		U naselju	Izvan naselja
Brza cesta	4 trake		150
Državne ceste	2 trake	10+11+10	25+11+25
Županijske ceste	2 trake	5+10+5	15+10+15
Lokalne ceste	2 trake	3(5)+9+3(5)	10+8+10

u stavku /5/ riječi: „javnim“ i „(NN180/4, 138/06, 146/08 i 38/09)“, brišu se

u stavku /8/ riječi: „a u skladu s Zakonom o cestama, članak 37.“, brišu se

#### **Članak 34.**

U članku 86. stavku /4/

iza riječi: „autobusa“ riječi: „, što treba riješiti kroz Detaljni plan uređenja pojedinih zona, kako je ovim Planom predviđeno“, brišu se

#### **Članak 35.**

U članku 87.

stavak /1/ mijenja se i glasi:

„/1/ Ovim Prostornim planom zadržava se postojeći koridor željezničke pruge za regionalni promet R106: Zabok – Krapina – Đurmanec – Državna granica (Republika Slovenija) na području teritorija Općine.“

#### **Članak 36.**

U članku 89.

u stavku /1/ riječi: „Programima mjera, Detaljnim planovima“ zamjenjuju se riječima: „Urbanističkim planovima uređenja“

#### **Članak 37.**

U članku 125.

u stavku /1/ iza riječi: „• za napon 0,4 kV 2 m“ dodaju se riječi:

„Zaštitni koridori za transformatorske stanice (TS) 10(20)/0,4 kV iznose:

- za kabelaške TS – parcela površine 7x7 m s kamionskim pristupom na javni put
- za stupne TS – parcela površine 4x7 m s kamionskim pristupom na javni put „

#### **Članak 38.**

U članku 133.

u stavku 1. iza riječi: „UPU“ riječ: „DPU“, briše se

#### **Članak 39.**

U članku 134.

u stavku /10/ iza riječi: „(UPU)“ riječi: „ i Detaljne planove uređenja (DPU)“, brišu se

#### **Članak 40.**

U članku 137.

u stavku /1/ iza riječi: „• Međunarodni magistralni plinovod“ dodaju se riječi: „• Magistralne plinovode“

stavak /2/ mijenja se i glasi:

„/2/Zadržava se postojeći magistralni plinovod Rogatec-Zabok DN 500/50 (uz izmještanje na krajnjem dijelu općine prema općini Hum na Sutli), a planiraju se izgraditi magistralni (međunarodni) plinovod Rogatec – Zabok DN 700/75 na novoj trasi i novoplanirani magistralni plinovod Lepoglava – Đurmanec DN 250/50, a kako je prikazano u kartografskim prikazima ovog Plana.“

#### **Članak 41.**

U članku 139.

u stavku /2/ riječi: „Za međunarodni – magistralni plinovod potrebno je osigurati koridor od 30 m sa svake strane plinovoda.“ zamjenjuju se riječima: „Za magistralne plinovode potrebno je osigurati zaštitni koridor plinovoda 30 m obostrano od osi plinovoda u kojem je zabranjeno graditi zgrade namijenjene stanovanju i boravku ljudi.“

#### **Članak 42.**

U članku 140.

u stavku /1/ riječi: „, detaljnim planovima uređenja“, brišu se

#### Članak 43.

U članku 145.

ispred prve rečenice dodaje se brojučana oznaka stavka: „/1/“

dodaje se stavak /2/ koji glasi:

„/2/ Uz vodotoke je moguća izgradnja biciklističke staze i šetnice, prema projektima i uz uvjete nadležnog tijela.“

#### Članak 44.

U članku 147.

u stavku /2/ riječi: „koja pokriva cijelo područje Općine Đurmanec. U skladu sa navedenim područje općine spada u prijelaznu zonu Nacionalne ekološke mreže i važno područje za ptice „Hrvatsko zagorje“ i to kao područje od nacionalne važnosti.“, brišu se

u stavku /3/ riječi: „ne predlažu se nova područja za zaštitu“ zamjenjuju se riječima: „nema zaštićenih područja“

u stavku /12/ riječi „b/ međunarodno važno područje za ptice: • Hrvatsko zagorje“, brišu se

#### Članak 45.

U članku 148. stavku /1/ podstavku /3/ u tabeli

iza riječi: „2.2.1 Župna crkva sv. Jurja, Đurmanec“ riječ: „PR“ zamjenjuje se s riječi: „R (Z-2096)“

pod točkom „3.0 Memorijalna područja i obilježja“ dodaju se podtočke:

β.0.4	Spomen područje, Smiljanova Graba i Ilovac	E/ZPP	3
β.0.5	Spomen područje, Lepa Bukva i Kal	E/ZPP	3

#### Članak 46.

U članku 149.

u stavku /3/ iza riječi: „izrade“ riječi: „Detaljnog plana uređenja“ zamjenjuju se riječima: „detaljnije prostorne dokumentacije“

u stavku /8/ riječi: „, ili Detaljnog plana uređenja“, brišu se

iza stavka /20/ dodaje se stavak /21/ koji glasi:

„/21/ Mjerama zaštite memorijalne baštine podliježu zone označene na kartografskom prikazu Kulturne baštine u mjerilu 1: 25 000 i 1: 5 000. Kao mjera zaštite propisuje se obilježavanje i prezentacija povijesno značajnih mjesta i događaja, očuvanje autentičnosti, ambijenta i prostornih značajki elemenata kao npr. grobnih jama i ostalih elemenata koji oblikuju prostor.“

u stavku /23/

riječi: „• smještaj građevine mora biti paralelno sa slojnicama“ zamjenjuju se riječima „• tlocrtni oblik građevine u načelu je izduženi pravokutnik dulje stranice paralelne sa slojnicama,„

riječi: „• tlocrtna dispozicija mora biti pravokutna u odnosu cca 1: 2 ili 1: 2,5, a iznimno razvedenog tlocrta,“, brišu se; riječi „manji od navedenih (do 1:1)“ zamjenjuju se riječima „1:1“

riječi: „•Preporuča se gradnja tlocrtnih gabarita 7x14, max visine prizemlja i kata prema tradicijskom predlošku“, brišu se

riječi: „preporuča se gradnja prizemnica sa visokim krovštem kako bi se što približnije dobio tradicijski odnos između pročelja i krovšta“, brišu se

#### **Članak 47.**

U članku 151.

u stavku /8/ iza riječi: „UPU-a“ riječi: “i DPU-a“ brišu se

stavci /10/ i /11/ brišu se

stavci /12/ i /13/ postaju stavci /10/ i /11/

#### **Članak 48.**

U članku 152.

Stavci /11/ do /18/ zamjenjuju se novim stavcima /11/ do /18/ koji glase:

/11/ Sukladno elaboratu „Zahtjevi zaštite i spašavanja u dokumentima prostornog uređenja Općine Đurmanec“ utvrđuje se sljedeće za zaštitu od poplava:

U područjima gdje nisu regulirani vodotoci (velike bujice), a izgradnja nije suprotna Prostornom planu objekti se moraju graditi od čvrstog materijala i na način da dio objekta ostane nepoplavljen i za najveće vode.

Današnji visoki rizici od poplava na mnogim hrvatskim prostorima nalažu hitnu provedbu različitih preventivnih mjera u čije se implementiranje aktivno trebaju uključiti svi relevantni čimbenici. Revitalizacije danas zapuštenih hidromelioracijskih sustava treba realizirati kroz suradnju s poljoprivrednim sektorom sukladno njihovim planovima, potrebama i mogućnostima. Učinkovite preventivne mjere treba planirati cjelovito i sveobuhvatno pridržavajući se sljedećih temeljnih načela:

- voda je dio cjeline - voda je dio prirodnog ekološkog ciklusa i njeni se utjecaji moraju uzimati u obzir u svim strateškim i planskim dokumentima vezanim uz korištenje prostora,

- zadržavati vodu na slivovima - vodu treba zadržavati na slivovima i uzduž vodotoka tehničkim i netehničkim sredstvima što je dulje moguće, ali na taj način da se ne ugrožava stanovništvo i imovina, te da se ne ograničava gospodarski razvitak,

- dopustiti širenje vodotocima - vodotocima se treba dopustiti širenje kako bi se usporilo otjecanje, ali na taj način da se ne ugrožava stanovništvo i imovina, te da se ne ograničava gospodarski razvitak,

- biti svjestan opasnosti - ljudi trebaju postati svjesni da usprkos svim provedenim zaštitnim mjerama određeni rizici od poplavlivanja na branjenim područjima i nadalje postoje,

- integralna i usklađena akcija -integralna i usklađena akcija svih relevantnih čimbenika na čitavom slivu nužan je preduvjet za uspješnu i održivu zaštitu od poplava.

/12/ Sukladno elaboratu „Zahtjevi zaštite i spašavanja u dokumentima prostornog uređenja Općine Đurmanec“ utvrđuje se sljedeće za zaštitu od potresa :

Potrebno je konstrukcije svih građevina planiranih za izgradnju na području Općine uskladiti sa zakonskim i pod zakonskim propisima za predmetnu seizmičku zonu. Za područja u kojima se planira izgradnja većih stambenih i poslovnih građevina, potrebno je izvršiti geomehaničko, geofizičko i drugo ispitivanje terena kako bi se postigla maksimalna sigurnost konstrukcija na predviđene potrese. Seizmičkom mikro rajonizacijom za područje Općine određen je najveći intenzitet potresa VII<sup>o</sup> MCS ljestvice te sve građevine treba dimenzionirati na otpornost za taj stupanj. Potrebno je osigurati dovoljno široke i sigurne evakuacijske putove, omogućiti nesmetan pristup svih vrsti pomoći u skladu s važećim propisima o zaštiti od požara, elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti. U građevinama društvene infrastrukture, športsko-rekreacijske, zdravstvene i slične namjene koje koristi veći broj različitih korisnika, osigurati prijem priopćenja nadležnog županijskog centra 112 o vrsti opasnosti i mjerama koje je potrebno poduzeti.

/13/ Sukladno elaboratu „Zahtjevi zaštite i spašavanja u dokumentima prostornog uređenja Općine Đurmanec“ utvrđuje se sljedeće za zaštitu od suša :

U mjerama zaštite od suše i smanjenju eventualnih šteta potrebno je sagladati mogućnost gradnje sustava navodnjavanja okolnih poljoprivrednih površina.

/14/ Sukladno elaboratu „Zahtjevi zaštite i spašavanja u dokumentima prostornog uređenja Općine Đurmanec“ utvrđuje se sljedeće za zaštitu od klizišta:

Zabranjuje se izgradnja stambenih, poslovnih i drugih građevina na područjima bilo potencijalnih ili postojećih klizišta, a ukoliko je neka vrsta izgradnje eventualno moguća prethodno je potrebno izvršiti sanaciju klizišta, a prema potrebi i geološka ispitivanja.

Na području Općine Đurmanec postoje sljedeća veća klizišta koja mogu ugroziti lokalno stanovništvo:

- Lukovčak-put prema Bukovju, cesta Skrajdji,
- Gornje Prigorje-zaselak Krušlini- ugrožena 3 gospodarstva
- Goričanovec-glavna cesta (nerazvrstana) prema selu - Selce,
- Hromec-put prema zaseocima Posilovići, Guntneri, Novoselci, Vešligaji,
- Gornja Podbrezovica-put prema zaseocima Sambolički i zaselak Lepaji,
- Hlevnica-put prema zaseoku Crnogaji,
- Putkovec-glavna cesta (nerazvrstana) Purgeri-Petraki,
- Ravninsko-zaselak Vincelji (ugrožena 3 stambena objekta)
- Đurmanec-put prema vodospremi,
- Putkovec- cesta prema zaselcima Bukeški i Družinci
- Đurmanec- zaselak Hrčki (3 stambena objekta) – ispod autoceste
- Gornji Macelj - zaselak Strmečki (1 stambeni i 1 gospodarski objekt i cesta L 22001 Đurmanec - Macelj) i Toplaki (ugrožen put) kod granice.

/15/ Sukladno elaboratu „Zahtjevi zaštite i spašavanja u dokumentima prostornog uređenja Općine Đurmanec“ utvrđuje se sljedeće za zaštitu od olujnog i orkanskog nevremena te snježnih oborina :

Posljedice olujnog i orkanskog nevremena te snježnih oborina ne rješavaju se posebnim urbanističkim mjerama zaštite ali se kod gradnje objekata moraju primjeniti materijali kao i posebni tehnički detalji koji omogućavaju zaštitu negativnih posljedica navedenih prirodnih pojava.

/16/ Sukladno elaboratu „Zahtjevi zaštite i spašavanja u dokumentima prostornog uređenja Općine Đurmanec“ utvrđuje se sljedeće za zaštitu od tehničko-tehnoloških katastrofa i velikih nesreća izazvanih nesrećama u gospodarskim objektima :

U blizini lokacija gdje se proizvode , skladište, prerađuju , prevoze, sakupljaju ili obavljaju druge radnje s opasnim tvarima ne preporuča se gradnja objekta u kojima boravi veći broj osoba (dječiji vrtić, škola, sportska dvorana, stambene građevine i sl.). Nove građevine koje se planiraju graditi u kojima se pojavljuju opasne tvari potrebno je locirati na način da u slučaju nesreće ne ugrožavaju stanovništvo (rubni dijelovi poslovnih zona). Princip zoniranja naselja, između ostalog treba primjenjivati i radi izdvajanja industrijskih pogona od stambenih područja, kako bi se potencijalne industrijske (tehničko-tehnološke) nesreće prostorno ograničile. Značajnu ulogu ima i ograničenje dopuštene izgrađenosti čestica te dostupnost vatrogasnog pristupa.

/17/ Sukladno elaboratu „Zahtjevi zaštite i spašavanja u dokumentima prostornog uređenja Općine Đurmanec“ utvrđuje se sljedeće za zaštitu od tehničko-tehnoloških katastrofa i velikih nesreća izazvanih nesrećama u prometu (cestovnom, željezničkom ili zračnom):

Radi zaštite stanovništva koje živi uz prometnice ograničiti razvoj naselja uz državne i županijske ceste po kojima se prevoze opasne tvari, a napose izgradnju objekata u kojima se okuplja veći broj ljudi (domova, škola, vrtića, sportskih objekata i sl.). Definirati razvoj



naselja kao i zelenih zona između istih poradi očuvanja evakuacijskih putova ili protuepidemijskih koridora.

/18/ Sukladno elaboratu „Zahtjevi zaštite i spašavanja u dokumentima prostornog uređenja Općine Đurmanec“ utvrđuje se sljedeće za zaštitu od epidemioloških i sanitarnih opasnosti:

Radi zaštite stanovništva koje živi uz prometnice ograničiti razvoj naselja uz državne i županijske ceste po kojima se prevoze opasne tvari, a napose izgradnju objekata u kojima se okuplja veći broj ljudi (domova, škola, vrtića, sportskih objekata i sl.). Definirati razvoj naselja kao i zelenih zona između istih poradi očuvanja evakuacijskih putova ili protuepidemijskih koridora.

#### **Članak 49.**

U članku 153.

stavci /2/, /3/ i /4/, brišu se

#### **Članak 50.**

U članku 154.

stavci /1/ i /3/, brišu se

u stavku /2/ iza riječi: „Urbanističkih planova uređenja“ riječi: „Detaljnih planova uređenja,“, brišu se

#### **Članak 51.**

U članku 155.

stavak /1/ mijenja se i glasi:

/1/ Provedba Plana kao i Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja provodit će se kroz realizaciju planova užih prostornih cjelina i to:

1. UPU - dijelovi naselja prema zakonskoj odredbi
2. UPU - dijelovi naselja prema potrebama jedinice lokalne samouprave

stavci /2/, /3/, /4/, /5/ i /6/, brišu se

#### **Članak 52.**

U članku 156.

stavak /1/ mijenja se i glasi:

/1/ Do donošenja dokumenata prostornog uređenja iz članka 155. prostor će se uređivati sukladno aktima za građenje temeljem ovog Prostornog plana

#### **Članak 53.**

U članku 158.

- u stavku /2/ iza riječi: „dokumentacije“ riječi: „kako je ovim Planom određeno (navedeni UPU , DPU)“, brišu se