



# IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE ĐURMANEC

Obrazloženje





**NARUČITELJ:** **OPĆINA ĐURMANEC**

**OPĆINSKI NAČELNIK:** Damir Belošević

**Nositelj izrade Plana:** Jedinstveni upravi odjel

**Odgovorna osoba nositelja izrade**

**Pročelnik:** Miro Pavić dipl.iur.

**IZRAĐIVAČ:** **URBANISTICA d.o.o.**

Gajeva 2a, 10000 Zagreb

**Odgovorna osoba:** Jasminka Pilar-Katavić, dipl.ing.arch.



**Odgovorni voditelj**

**izrade Plana:** Ines Kotula, mag.ing.arch.

**Stručni tim:**

Jasminka Pilar - Katavić, dipl.ing.arch.

Sara Brmbota, mag.ing.arch.

Nikolina Gradečki, mag.ing.arch.

Ines Kotula, mag.ing.arch.

Iva Lukinić, dipl.ing.arch.

Gordan Maček, dipl.ing.prom.

Ana Putar, dipl.ing.arch.

Ivana Puzavac, mag.ing.arch.

Jasmina Sadek, dipl.ing.arch.

Vilma Stopfer Svečnjak, mag.ing.prosp.arch.

Domagoj Šumanovac, ing.arch.

Antonio Pavešković, univ.bacc.geog. & univ.bacc. hist.

Ivana Katavić, bacc.oec.





## SADRŽAJ

<b>1.</b>	<b>POLAZIŠTA</b> .....	<b>7</b>
1.1.	PRAVNA OSNOVA.....	9
1.2.	RAZLOZI DONOŠENJA.....	10
1.3.	PROSTORNA POLAZIŠTA (ANALIZA POSTOJEĆEG STANJA) .....	11
1.4.	POPIS ZAHTJEVA JAVNOPRAVNIH TIJELA.....	11
1.5.	POPIS STRUČNIH PODLOGA KORIŠTENIH U IZRADI NACRTA PRIJEDLOGA PROSTORNOG PLANA .....	14
<b>2.</b>	<b>CILJEVI PROSTORNOG UREĐENJA</b> .....	<b>15</b>
<b>3.</b>	<b>OBRAZLOŽENJE IZMJENA I DOPUNA PLANA</b> .....	<b>15</b>
3.1	ISKAZ POVRŠINA I PROSTORNIH POKAZATELJA .....	31





## 1. POLAZIŠTA

Temeljni Prostorni plan Općine Đurmanec izrađen je 2007. godine (Službeni glasnik Krapinsko-zagorske županije broj 15/07). Njime su utvrđeni uvjeti za uređenje prostora, odnosno svrhovito korištenje, namjenu, oblikovanje, obnovu i sanaciju građevinskog i drugog zemljišta te uvjeti za zaštitu spomenika kulture i osobito vrijednih dijelova prirode na području Općine Đurmanec. Nakon toga uslijedilo je nekoliko izmjena i dopuna plana.

U nastavku navodimo kronološki pregled:

2010. godine izrađene su I. izmjene i dopune PPUO Đurmanec,

2016. godine izrađene su II. Izmjene i dopune PPUO Đurmanec,

2021. godine izrađene su III. Izmjene i dopune PPUO Đurmanec

Ove izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Đurmanec (dalje u tekstu: Plan) izrađuju se sukladno ciljevima i programskim polazištima utvrđenim Odlukom o izradi izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Đurmanec (Službeni glasnik Krapinsko-zagorske županije broj 3/25), a sve u skladu sa Zakonu o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23) te Pravilnikom o prostornim planovima (Narodne novine broj 152/23). te u skladu sa ostalim zakonima i propisima koji pokrivaju problematiku prostora za koji se izrađuju.

Nositelj izrade Plana je Općina Đurmanec, Jedinstveni upravni odjel. Stručni izrađivač je tvrtka Urbanistica d.o.o. iz Zagreba.

Plan se izrađuje u modulu ePlanovi Editor koji služi za izradu i uređivanje grafičkih i tekstualnih dijelova prostornog plana te njihovo međusobno povezivanje.

Polazišta u izradi ovih izmjena i dopuna proizlaze iz:

- Odluke o izradi Izmjene i dopune Prostornog plana,
- Ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš,
- Zakona o prostornom uređenju,
- Prostornog plana Krapinsko-zagorske županije,
- zaprimljenih očitovanja javnopravnih tijela na Odluku o izradi,
- smjernica, zahtjeva i podataka zaprimljenih od Nositelja izrade i
- svih zaprimljenih zahtjeva fizičkih i pravnih osoba.



Razvoj nove generacije prostornih planova unutar ISPU-a omogućuje standardiziranje formata prostornih planova što olakšava prostorne analize i mogućnost iščitavanja potrebnih informacija.

Pravilnik o prostornim planovima, objavljen je u Narodnim Novinama br. 152/23 te je stupio na snagu 1. siječnja 2024. godine.

Pravilnikom se propisuje:

- pojmovnik prostornog uređenja,
- sadržaj namjena,
- način propisivanja uvjeta provedbe zahvata u prostoru,
- sadržaj prostornih planova,
- prostorni pokazatelji,
- prostorni standardi,
- mjerila kartografskih prikaza prostornih planova,
- standard elaborata prostornih planova,
- elektronički standard prostornih planova.

Pravilnik se sastoji od osnovnog djela te četiri priloga:

- Prilog I. – Pregled prostornih tema
- Prilog II. – Sadržaj namjena prostora
- Prilog III. – Relacijske tablice
- Prilog IV. – Kartografski prikazi

Predmetni Pravilnik primjenjuje se u postupku transformacije te izrade i donošenja svih vrsta prostornih planova određenih Zakonom kojim se uređuje prostorno uređenje.

Način primjene predmetnog Pravilnika u postupku transformacije prostornih planova određen je na način da se primjenjuju sve teme bez obzira na značaj teme (državni, područni/regionalni, lokalni značaj) određen tim Pravilnikom.



Sukladno Zakonu o prostornom uređenju, Plan predstavlja elaborat "Prostorni plan uređenja Općine Đurmanec kojeg čine:

- Tekstualni dio Plana – Odredbe za provedbu,
- Grafički dio Plana,
- Obrazloženje.

**Tekstualni dio - Odredbe za provedbu** prostornog plana stvaraju se u modulu e-Planovi Editor prema sadržaju i strukturi propisanima Pravilnikom.

**Grafički dio** prostornog plana stvara se u modulu e-Planovi Editor prema strukturi i sadržaju propisanima Pravilnikom, u skladu s topološkim i drugim pravilima, te se povezuje s pripadajućim odredbama za provedbu koristeći odgovarajuće alate ugrađene u navedeni modul.

**Obrazloženje** prostornog plana izrađuje se u elektroničkom obliku i učitava se u modul e-Planovi kao zaseban dokument.

Prostornim planom uređenja Općine Đurmanec utvrđeni su uvjeti za uređenje prostora, odnosno svrhovito korištenje, namjenu, oblikovanje, obnovu i sanaciju građevinskog i

## 1.1. PRAVNA OSNOVA

Stupanjem na snagu Izmjena i dopuna Zakona o prostornom uređenju (NN 67/23) određeno je da se od 01. siječnja 2024. godine, planovi izrađuju unutar Informacijskog sustava prostornog uređenja (u daljnjem tekstu: ISPU) - platforme e-Planovi i e-Planovi editor.

ISPU je državni interoperabilni i multiplatformni sustav za unos, verifikaciju, javnu objavu i razmjenu prostornih podataka za potrebe izrade, donošenja, provedbe i nadzora prostornih planova, trajnog praćenja stanja u prostoru i području prostornog uređenja, izrade izvješća o stanju u prostoru, te obavljanja poslovnih procesa propisanih Zakonom o prostornom uređenju i podzakonskim propisima.

Stoga je potrebno važeću prostorno-plansku dokumentaciju transformirati i unijeti u ISPU sustav.



Koncept razvoja nove generacije prostornih planova unutar ISPU-a omogućuje standardiziranje formata prostornih planova što olakšava prostorne analize i mogućnost iščitavanja potrebnih informacija. Ovaj koncept sastoji se od dva povezana sustava:

1. Sustav za provođenje postupaka izrade i donošenja prostornog plana „ePlanovi” koji koriste Nositelji izrade za vođenje administrativnog dijela postupka izrade i donošenja plana propisanog Zakonom o prostornom uređenju
2. Sustav za izradu nacрта prijedloga prostornog plana „ePlanovi – editor” koji koriste stručni izrađivači za samu izradu grafičkih i tekstualnih dijelova prostornog plana po pravilima koje propisuje Pravilnik o prostornim planovima.

Postupak transformacije prostornih planova Prema Zakonu o prostornom uređenju;

## 1.2. RAZLOZI DONOŠENJA

Razlozi za donošenje ovih izmjena i dopuna određenih u Odlukom o izradi, su sljedeći:

### A. Usklađenost sa zakonskim i podzakonskim okvirom

Postupak izrade i donošenja izmjene i dopune Plana temelji se na odredbama članka 86. do članka 112. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23), a u skladu s odredbama Pravilnika o prostornim planovima (Narodne novine broj 152/23).

Obaveza izrade i donošenja izmjena i dopuna Plana propisana je odredbom članka 75. Zakona, a ovlaštenje Općinskog vijeća za donošenje Plana sadržano je u odredbi članka 109. stavka 4. Zakona.

### 2. Usklađenje s planom više razine

Sukladno odredbama članka 61. stavka 2. Zakona, Plan mora biti usklađen s prostornim planom više razine, i to:

Prostorni plan Krapinsko - zagorske županije (Službeni glasnik Krapinsko - zagorske županije br. 4/02, 6/10 i 8/15) i prema zahtjevima javnopravnih tijela, koji neposredno utječu na uređenje, korištenje i zaštitu prostora.



## B. Određivanje novih prostorno planskih rješenja

U izradi izmjena Plana provest će se:

- analiza građevinskih područja i razmotriti mogućnosti proširenja i/ili smanjenja građevinskih područja naselja i izdvojenih građevinskih područja izvan naselja u okvirima koji su utvrđeni Zakonom o prostornom uređenju i Prostornim planom Krapinsko-zagorske županije.
- analiza i preispitivanje obveza za izradu detaljnijih planova uređenja pojedinih dijelova područja Općine Đurmanec,
- preispitivanje područja gospodarskih i poslovnih zona na području Općine Đurmanec,
- redefiniranje pojedinih Odredbi za provedbu PPUO Đurmanec,
- izmjene tekstualnog i grafičkog dijela PPUO Đurmanec temeljem razmatranja prijedloga i inicijativa pravnih i fizičkih osoba za izmjene Plana koji su podneseni Općini Đurmanec sukladno čl. 85. Zakona o prostornom uređenju, te ispravci uočenih tehničkih pogrešaka u tekstualnom i grafičkom dijelu Plana.

### 1.3. PROSTORNA POLAZIŠTA (ANALIZA POSTOJEĆEG STANJA)

Prostorni plan uređenja Općine Đurmanec (Službeni glasnik Krapinsko-zagorske županije broj 15/07, 27/10, 37/16, 59D/21, 6/22) kao temeljni plan kojim se uređuje prostor Općine Đurmanec, izrađen je kao prostorni plan stare generacije, a u sadržajnom smislu predstavlja programsko polazište za izmjene i dopune prostornog Plana iz ove Odluke kao prostornog plana nove generacije, što je i osnovni cilj provedbe postupka prema Odluci o izradi. Ukupnu koncepciju uređenja prostora ne treba mijenjati, ali pojedine elemente treba preispitati i korigirati.

### 1.4. POPIS ZAHTJEVA JAVNOPRAVNIH TIJELA

Zakonom o prostornom uređenju čl. 90.-92. određeno je uključivanje javnopravnih tijela u izradu Plana na način da se očituju na Odluku o izradi koju im dostavlja nositelj izrade. Odlukom o izradi određen je rok od 30 dana za dostavu zahtjeva za izradu prostornog plana. Ukoliko javnopravna tijela ne dostave zahtjeve u propisanom roku, smatra se da zahtjeva nema.



Javnopravno tijelo ne može zahtjevima za izradu prostornog plana postavljati uvjete kojima bi se mijenjali ciljevi i/ili programska polazišta za izradu prostornog plana određeni odlukom o izradi prostornog plana. Također, javnopravno tijelo u svrhu davanja zahtjeva za izradu prostornog plana ne može zahtijevati od nositelja izrade plana ili stručnog izrađivača izradu i podnošenje dokumenata ili pribavljanje podataka iz njegova upravnog područja.

Poziv na dostavu zahtjeva za izradu Plana upućen je sljedećim javnopravnim tijelima:

1. Krapinsko-zagorska županija, Upravni odjel za gospodarstvo, poljoprivredu, promet i komunalnu infrastrukturu, HR-49000 Krapina, Magistratska ulica 1;
2. Krapinsko-zagorska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša, HR-49000 Krapina, Magistratska ulica 1;
3. Županijska uprava za ceste Krapinsko-zagorske županije, HR-49218 Pregrada, Janka Leskovara 40/1;
4. HŽ INFRASTRUKTURA d.o.o., Sektor za razvoj, pripremu i provedbu investicija i EU fondova, HR-10000 Zagreb, Mihanovićeve ulica 12;
5. Javna ustanova za upravljanje zaštićenim dijelovima prirode Krapinsko-zagorske županije, HR-49000 Krapina, Zagrebačka 13;
6. Hrvatske vode, VGO za gornju Savu, HR-10000 Zagreb, Ulica grada Vukovara 271;
7. HRVATSKI TELEKOM d.d., Odjel za energetiku i mrežnu infrastrukturu, HR-10000 Zagreb, Slavenska avenija 6/VII;
8. Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, HR-10110 Zagreb, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9;
9. Hrvatske šume d.o.o., Uprava šuma Podružnica Zagreb, HR-10000 Zagreb, Lazinska 41;
10. Ministarstvo unutarnjih poslova, Policijska uprava krapinsko-zagorska, Odjel za sigurnost cestovnog prometa, HR-49210 Zabok, Matije Gupca 53;
11. Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Varaždin, Služba civilne zaštite Krapina, Odjel inspekcije, HR-49000 Krapina, Ulica dr. Franje Tuđmana 10;
12. PLINACRO d.o.o., HR-10000 Zagreb, Savska cesta 88a;
13. Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo policije, Uprava za granicu, Služba za zaštitu državne granice i kompenzacijske mjere, HR-10000 Zagreb, Ilica 335;
14. Ministarstvo poljoprivrede, Uprava šumarstva, lovstva i drvne industrije, HR-10000 Zagreb, Planinska ulica 2a;
15. Ministarstvo poljoprivrede, Uprava za poljoprivredno zemljište, biljnu proizvodnju i tržište, HR-10000 Zagreb, Ulica grada Vukovara 78;
16. Ministarstvo poljoprivrede, HR-10000 Zagreb, Ulica grada Vukovara 78;
17. Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, Uprava za prostorno uređenje i dozvole državnog značaja, HR-10000 Zagreb, Ulica Republike Austrije 14;



18. Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, Uprava za upravljanje i raspolaganje nekretninama, HR-10000 Zagreb, Ulica Republike Austrije 20;
19. Ministarstvo obrane, Uprava za materijalne resurse, Sektor za vojnu infrastrukturu i zaštitu okoliša, Služba za vojno graditeljstvo i energetska učinkovitost, HR-10000 Zagreb, Trg kralja Petra Krešimira IV 1;
20. Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja, Uprava vodnoga gospodarstva i zaštite mora, HR-10000 Zagreb, Ulica grada Vukovara 220;
21. Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja, Uprava za energetiku, HR-10000 Zagreb, Radnička cesta 80;
22. Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja, Uprava za zaštitu prirode, HR-10000 Zagreb, Radnička cesta 80;
23. Ministarstvo kulture i medija, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Krapini, HR-49000 Krapina, Magistratska 12;
24. KRAKOM - VODOOPSKRBA I ODVODNJA d.o.o., HR-49000 Krapina, Gajeva 20.
25. Hrvatski operator prijenosnog sustava d.d., Sektor za razvoj, priključenja, izgradnju i upravljanje imovinom, HR-10000 Zagreb, Kupska 4;
26. Hrvatske autoceste d.o.o., HR-10000 Zagreb, Širolina ulica 4;
27. HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektra Zabok, HR-49210 Zabok, Matije Gupca 57;
28. HEP-Proizvodnja d.o.o., HR-10000 Zagreb, Ulica grada Vukovara 37;
29. Hrvatske ceste d.o.o., Sektor za održavanje i promet, Poslovna jedinica Zagreb, Tehnička ispostava Zagreb, HR-10000 Zagreb, Metalčeva 5.

Poziv na dostavu zahtjeva za izradu Izmjene i dopune Plana upućen je i drugim sudionicima i korisnicima prostora koji sudjeluju u izradi izmjene i dopune Plana:

1. ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE KRAPINSKO-ZAGORSKE ŽUPANIJE, HR-49000 Krapina, Magistratska ulica 1;
2. KRAKOM d.o.o., HR-49000 Krapina, Ulica dr. Ljudevita Gaja 20;
3. HEP PLIN D.O.O., HR-31000 Osijek, Ulica cara Hadrijana 7;
4. ODAŠILJAČI I VEZE D.O.O., HR-10000 Zagreb, Ulica grada Vukovara 269;
5. ZAGORSKA RAZVOJNA AGENCIJA, HR-49000 Krapina, Ulica Frana Galovića 1;
6. Susjedne jedinice lokalne samouprave.

Zaprimljena su zahtjevi sljedećih javnopravnih tijela:

1. KRAPINSKO-ZAGORSKA ŽUPANIJA, Upravni odjel za gospodarstvo, poljoprivredu, turizam, promet i komunalnu infrastrukturu, Klasa: 363-01/24-01/15, Urbroj: 2140-06/11-25-4 od 14. ožujka 2025.
2. HEP Hrvatski operator distribucijskog sustava d.d., Elektra Zabok broj: 400200102/1268/25MP od 14. ožujka 2025.,



3. JAVNA USTANOVA ZA UPRAVLJANJE ZAŠTIĆENIM DIJELOVIMA PRIRODE KRAPINSKO-ZAGORSKE ŽUPANIJE, Zagorje zeleno, Klasa: 351-01/25-01/48, Urbroj: 2140-45/25-2 od 17. ožujka 2025.
4. MINISTARSTVO KULTURE I MEDIJA, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Krapini, Klasa: 612-08/08-10/0015, Urbroj: 532-05/02-03/3-25-31 od 18. ožujka 2025.
5. MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Varaždin, Služba civilne zaštite Krapina, Odjel inspekcije Krapina, Klasa: 245-02/25-03/3354, Urbroj: 511-01-394-25-3 od 18. ožujka 2025.
6. MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Varaždin, Služba civilne zaštite Krapina, Klasa: 350-02/25-01/72, Urbroj: 511-01-394-25-2 od 7. travnja 2025.
7. MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA, Ravnateljstvo policije, Uprava za granicu, Klasa: 212-03/25-07/2, Urbroj: 511-01-61-25-18 od 18. ožujka 2025.
8. ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE KRAPINSKO-ZAGORSKE ŽUPANIJE, Klasa: 350-02/24-01/10, Urbroj: 2140-46/25-5 od 27. ožujka 2025.
9. MINISTARSTVO PROSTRONOGA UREĐENJA, GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE, Klasa: 940-01/25-03/325, Urbroj: 531-15-2-4-25-2 od 03. travnja 2025.

## **1.5. POPIS STRUČNIH PODLOGA KORIŠTENIH U IZRADI NACRTA PRIJEDLOGA PROSTORNOG PLANA**

Za potrebe izrade izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Đurmanec korištene su sljedeće stručne podloge:

Stručne i druge podloge koje su korištene prilikom izrade ovih izmjena i dopuna su:

- Prostorni plan Krapinsko-zagorske županije (2015.)
- Važeći Prostorni plan Općine Đurmanec (2022.)
- Procjena rizika od velikih nesreća za Općinu Đurmanec (2021.)
- Analiza zahtjeva javnopravnih tijela, zahtjeva nositelja izrade, pravnih i fizičkih osoba (Urbanistica d.o.o., travanj 2025.)
- Preliminarna koncepcija izmjene i dopune PPUO ĐURMANEC (Urbanistica d.o.o., svibanj 2025.)



## 2. CILJEVI PROSTORNOG UREĐENJA

Cilj izrade Plana je osuvremeniti, unificirati i digitalizirati prostorni plan uređenja te time pojednostavniti i olakšati njegovu provedbu. Plan će biti izrađen u modulu ePlanovi i modulu ePlanovi Editor informacijskog sustava prostornog uređenja, sukladno Pravilniku o prostornim planovima (NN 152/23).

Plan će se izraditi i provoditi putem digitalnog infrastrukturnog servisa za unapređenje pružanja elektroničkih javnih usluga što će smanjiti opterećenja građanima, poslovnim subjektima i investitorima. Planom će se ubrzati izdavanje akata za gradnju i realizacija investicija na svim razinama upravljanja.

Nova tehnologija izrade Plana omogućit će unošenje svih relevantnih prostornih podataka te njihovu analizu i usporedbu. Prostorni razvoj će se temeljiti na sveobuhvatnoj analizi prostornih podataka koja će omogućiti kvalitetno i objektivno donošenje odluka o prostoru te precizniju projekciju njihovog sinergijskog učinka.

Uz ove ciljeve definirane Odlukom o izradi, Plan je temeljem zakonskih obaveza ažuriran u odnosu na usklađenost s posebnim propisima, posebice novodonesenim Pravilnikom o prostornim planovima, te usklađenost sa stanjem u prostoru, specifično u pogledu izgrađenosti građevinskih područja.

## 3. OBRAZLOŽENJE IZMJENA I DOPUNA PLANA

Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Đurmanec izrađuje se prvenstveno s ciljem prevođenja prostornog plana u novi, digitalni sustav planiranja, pri čemu se nastoji zadržati planska rješenja iz važećeg PPUO Đurmanec u najvećoj mogućoj mjeri.

Izmjena i dopuna PPUO Đurmanec izrađena je na sljedeći način:

- Odredbe za provedbu važećeg PPUO Đurmanec (Službeni glasnik Krapinsko-zagorske županije broj 15/07, 27/10, 37/16, 59D/21, 6/22), usklađene su s Pravilnikom o prostornim planovima, odnosno transformirane,
- Svi kartografski prikazi grafičkog dijela plana transformirani su u skladu s Pravilnikom, odnosno zamijenjeni novima te su unesene odgovarajuće izmjene.



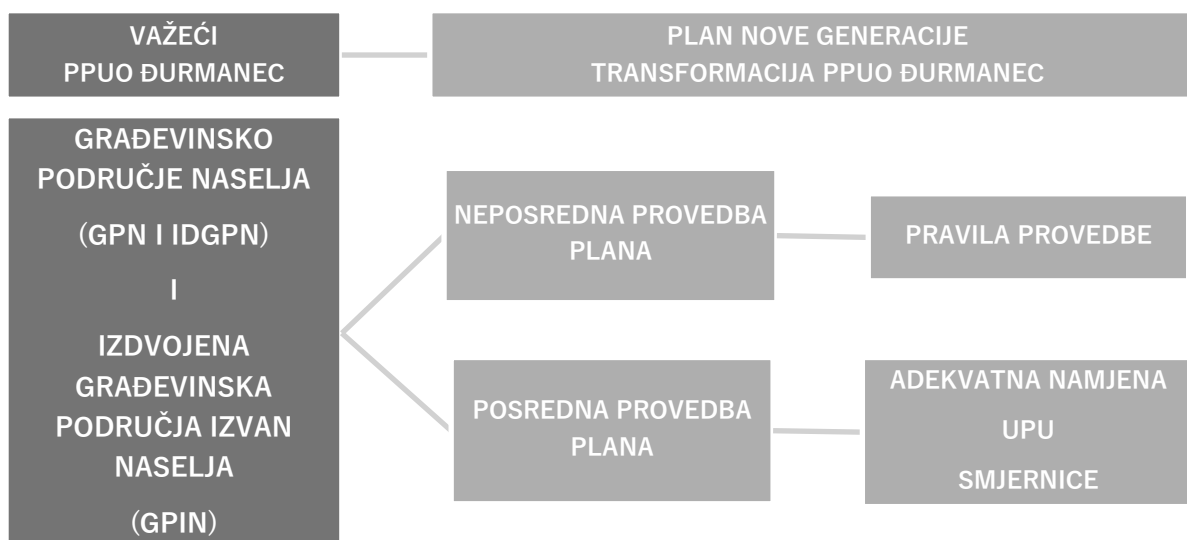
Transformacija iz postojećeg CAD okruženja u webGIS sustav ePlanovi s radnim modulom Editor uključuje sljedeće korake:

- evidentiranje elemenata važećeg plana,
- unos i georeferenciranje geometrije važećeg plana (svaki zasebni sloj) u webGIS sustav ePlanovi,
- modeliranje i uređivanje geometrije prilikom čega je izrađeno topološko sređivanje i eliminiranje topoloških grešaka (poput dvostrukih linija, suvišnih točaka, preklapanja i praznina među poligonima, i slično),
- uspostavljanje veze između postojećih i novih elemenata (kôd iz Pravilnika) i pridruživanje geometrije atributnoj tablici s traženim informacijama,
- eliminiranje elemenata koji prema Pravilniku nemaju kôd (poput jedinice poštanske mreže ili linijskog prikaza vodotoka),
- kontrola i ažuriranje podataka iz dostupnih izvora,
- dodatna provjera geometrije, topološki uredan crtež, koji je u skladu s novim sustavom (kako modul ePlanovi Editor ne dopušta topološke greške).
- transformacija tekstualnog dijela Plana Odredbe za provedbu u webGIS sustav ePlanovi editor,

U skladu s novim Pravilnikom, pri određivanju namjena, cjelokupni prostor obuhvata plana potrebno je razdijeliti na područja za neposrednu i posrednu provedbu.

Za dijelove građevinskog područja (građevinska područja naselja (GPN), izdvojene dijelove građevinskih područja naselja (IDGPN), izdvojena građevinska područja izvan naselja (GPIN) kao i za površine izvan građevinskih područja koji se provode direktnom provedbom Prostornog plana u Editoru se propisuju **pravila provedbe**.

Za dijelove građevinskog područja (građevinska područja naselja (GPN), izdvojene dijelove građevinskih područja naselja (IDGPN), izdvojena građevinska područja izvan naselja (GPIN) kao i za površine izvan građevinskih područja koji se nalaze unutar obuhvata obveze izrade UPU-a određuje se adekvatna namjena primjerena UPU-u te se propisuju **smjernice za izradu predmetnih planova (planova užih područja)**.



*Shematski prikaz transformacije Plana*

Namjene zemljišta namijenjenog poljoprivredi i šumama u skladu s člankom 58. Pravilnika prevode se na sljedeći način:

P1 = osobito vrijedno zemljište namijenjeno poljoprivredi,

P2 = vrijedno zemljište namijenjeno poljoprivredi,

P3 = ostalo zemljište namijenjeno poljoprivredi,

Š1 i Š3 = zemljište namijenjeno šumi i šumsko zemljište državnog značaja,

Š2 = ostalo zemljište namijenjeno šumi,

PŠ = ostalo zemljište.

U Sustav ePlanovi editor plan je određen na način da su tekstualni i grafički dio plana međusobno povezani.

Granice obuhvata izmjene i dopune Plana identične su granicama obuhvata važećeg Prostornog plana.

U **Prilogu 1.** nalazi se pregled transformacije (prema kôdu teme iz Pravilnika)



## Osnovno korištenje prostora

U odnosu na važeći PPUO Đurmanec namjene površina važećeg Plana interpretirane su prema vrsti građevina koje je moguće graditi unutar pojedine namjene, prema novom Pravilniku.

Sukladno novom sustavu izrade planova, građevinska područja prikazana su na način da je za svako statističko naselje odabrano jedno građevinsko područje naselja (GPN) dok su sva ostala izdvojeni dijelovi građevinskih područja naselja (IDGPN).

U nastavku je dan pregled namjena iz važećeg plana te njihove interpretacije sukladno Pravilniku i oznaka pripadajućeg pravila provedbe.

Važeći PPUO Đurmanec	Izmjena i dopuna PPUO Đurmanec (transformacija)	
Namjena	Smješteno unutar namjena	Pravilo provedbe
<b>GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA (GPN)</b>		
Mješovita namjena – pretežito stambena M1	Stambena namjena - poljoprivredna domaćinstva (S5)	S5
	Stambena namjena - poljoprivredna domaćinstva (S6)	S6
	Mješovita namjena (M4)	M4
Mješovita namjena – pretežito poslovna (bez zagađenja – mogući izvori buke) M2	Stambena namjena - poljoprivredna domaćinstva (S5)	S5
	Mješovita namjena (M4)	M4
Gospodarska namjena – poslovna (K)	Stambena namjena - poljoprivredna domaćinstva (S5)	S5
	Mješovita namjena (M4)	M4
Gospodarska namjena - proizvodna - pretežito industrijska (I1)	Proizvodna namjena (I1)	I1
Gospodarska namjena - proizvodna - pretežito zanatska (I2)	Proizvodna namjena (I2)	I2
Javna i društvena namjena Javna i društvena namjena (D3, D4)	Stambena namjena - poljoprivredna domaćinstva (S5)	S5
	Javna i društvena namjena (D)	D-a i D-b
	Mješovita namjena (M4)	M4
Javna i društvena namjena (D7)	Javna i društvena namjena – vjerska D8	D8
Sportsko-rekreacijska namjena – sportski tereni (R6)	Sportsko-rekreacijska namjena - sportske građevine i centri (R3)	R3
Zaštitne zelene površine (ZZ)	Zaštitna zelena površina (Z5)	Z5
Površine izvan građevinskog područja	Površina infrastrukture – cestovni promet (IS1)	IS1
	Površina infrastrukture – željeznički promet (IS2)	IS2
	Spomen područje	Sk



Važeći PPUO Đurmanec	Izmjena i dopuna PPUO Đurmanec (transformacija)	
Namjena	Namjena	Pravilo provedbe
<b>IZDVOJENA GRAĐEVINSKA PODRUČJA IZVAN NASELJA (GPIN)</b>		
Gospodarska namjena – proizvodna – pretežito industrijska (I)	<b>Proizvodna namjena (I1)</b>	Smjernice za izradu
Gospodarska namjena – proizvodna – pretežito zanatska (K)	<b>Poslovna namjena (K)</b>	Smjernice za izradu
Gospodarska namjena – ugostiteljsko turistička (T)	<b>Ugostiteljsko turistička namjena u izdvojenom građevinskom području izvan naselja (T2)</b>	Smjernice za izradu
Sportsko-rekreacijska namjena – rekreacija u zelenilu (R7)	<b>Sportsko-rekreacijska igrališta na otvorenom (R3)</b>	Smjernice za izradu
Infrastrukturni sustavi	<b>Površina infrastrukture – cestovni promet (IS1)</b>	IS1
	<b>Površina infrastrukture – željeznički promet (IS2)</b>	IS2
Sportsko-rekreacijska namjena – rekreacija u zelenilu (R7)	<b>Sportsko-rekreacijska namjena - sportske građevine i centri (R2)</b>	R2-1
Groblje	<b>Groblje (Gr)</b>	Gr-1
<b>POVRŠINE IZVAN GRAĐEVINSKOG PODRUČJA</b>		
Površina za iskorištavanje mineralnih sirovina	<b>Eksploatacija mineralnih sirovina</b>	E
Vrijedno obradivo tlo	<b>Vrijedno zemljište namijenjeno poljoprivredi</b>	VZP
Ostala obradiva tla	<b>Ostalo zemljište namijenjeno poljoprivredi</b>	OZP
Ostalo poljoprivredno tlo, šume i šumsko zemljište	<b>Ostalo zemljište</b>	Oz
		Oz-a
Šuma gospodarske namjene	<b>Zemljište namijenjeno šumi i šumsko zemljište državnog značaja</b>	Š
Površine razgraničene ovim planom	<b>Površina infrastrukture – cestovni promet</b>	IS1
	<b>Površina infrastrukture – željeznički promet</b>	IS2
	<b>Površina unutarnjih voda – površina pod vodom</b>	V1

Neizgrađeni dijelovi građevinskog područja naselja na kojima je utvrđena izgradnja uvršteni su u izgrađene dijelove građevinskog područja naselja. Pri tome se izgrađeni dio građevinskih područja naselja nije preispitivao. Dio javnih prometnih površina koje prolaze kroz naselje također su uvrštene u izgrađeni dio građevinskih područja naselja.

Planom su razgraničene namjene koje predstavljaju prostorne barijere, odnosno utječu na planiranje susjednih prostora – autocesta željeznička pruga i vodotoci prvog reda. Ovim



izmjenama određeno je da se u obuhvatu PPUO Đurmanec sljedeći zahvati provode neposredno, odnosno za te namjene propisana su pravila provedbe.

U nastavku je tablica građevinskih područja naselja nakon prenošenja na novu katastarsku podlogu.

GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA	VAŽEĆI PLAN (nakon prenošenja na novi katastar)			
	izgrađeno (ha)	neizgrađeno (ha)	ukupno (ha)	udio izgrađenosti (%)
DONJI MACELJ	32,61	24,87	57,48	56,73
ĐURMANEC	39,36	13,13	52,49	74,98
GORIČANOVEC	17,39	14,71	32,10	54,17
GORNJI MACELJ	30,65	47,38	78,03	39,28
HLEVNICA	26,75	8,04	34,79	76,89
HROMEĆ	34,12	9,96	44,08	77,40
JEZERIŠĆE	7,46	6,72	14,18	52,61
KOPRIVNICA ZAGORSKA	4,10	4,15	8,25	49,70
LUKOVČAK	11,44	8,78	20,22	56,58
PODBREZOVICA	15,13	10,71	25,84	58,55
PRIGORJE	35,38	17,89	53,27	66,42
PUTKOVEĆ	15,91	12,66	28,57	55,69
RAVNINSKO	16,57	7,65	24,22	68,41

Nakon prebacivanja na nove podloge te uvrštavanja zahtjeva pravnih i fizičkih osoba došlo je do manjih korekcija površina građevinskih područja naselja.

Proširena je javna i društvena namjena unutar građevinskog područja naselja Đurmanec, proširena je u donosu na važeći Plana: uz postojeću školu i vrtića za cca 0,35 ha, a planirana društvena namjena uz crkvu smanjena je za cca 0,13 ha.

Također je proširena površina groblja u naselju Đurmanec za cca 0,50 ha.



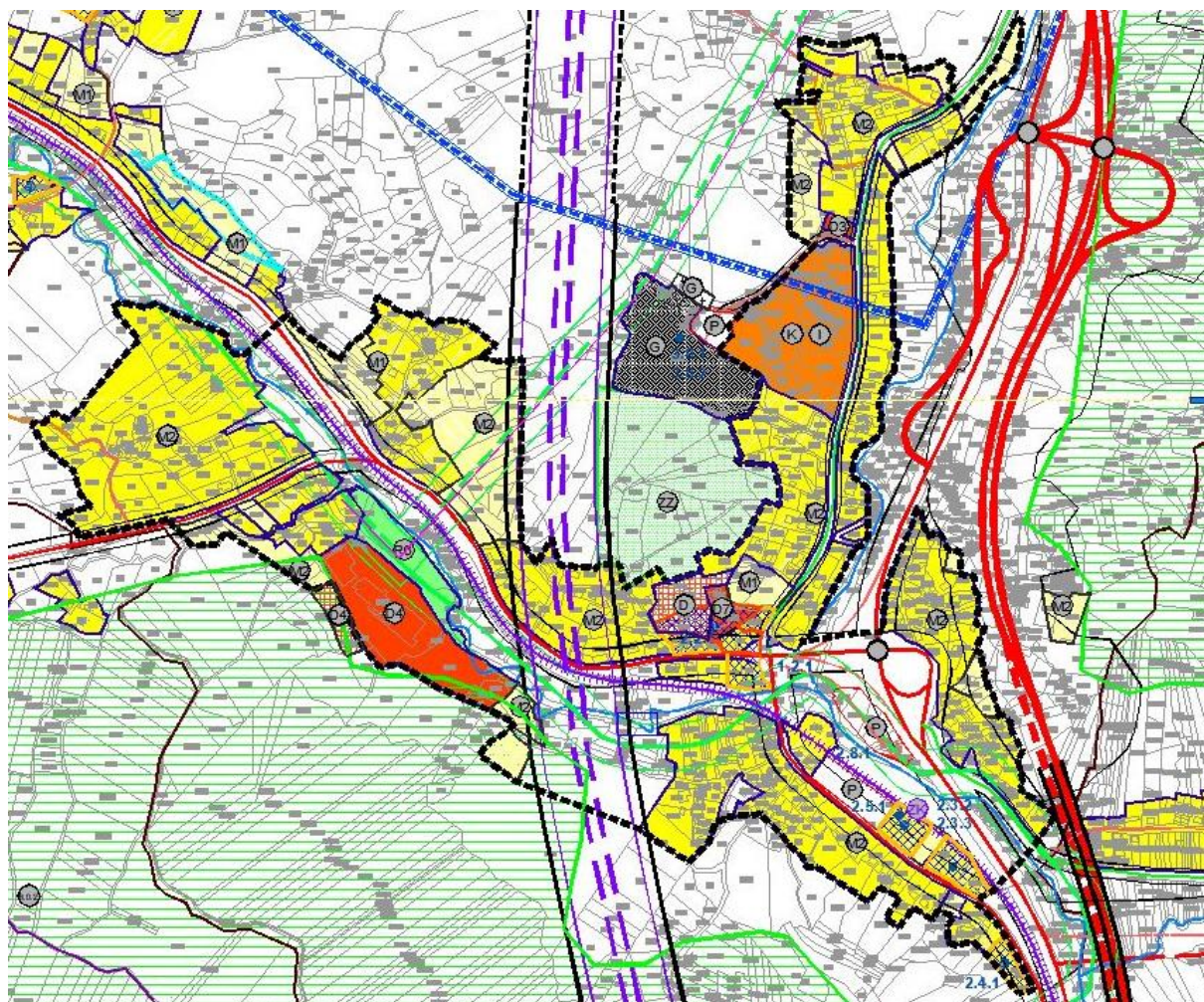
### ***Smjernice za izradu prostornih planova užih područja***

Ovim izmjenama određeno je da se u obuhvatu PPUO Đurmanec sljedeći zahvati provode posredno, temeljem plana užeg područja, odnosno za te obuhvate/namjene propisane su smjernice za izradu prostornih planova užih područja.

#### *Urbanistički plan uređenja centralne zone naselja Đurmanec (UPU 1)*

Prostor unutar obuhvata Urbanističkog plana uređenja centralne zone naselja Đurmanec je u naravi pretežito izgrađeni dio građevinskog područja naselja.

Obzirom da planom višeg reda; Prostorni plan Krapinsko-zagorske županije, nije propisana obveza izrade plana užeg područja ovim izmjenama i dopunama ukida se obveza izrade urbanističkog plan uređenja centralne zone naselja Đurmanec.



*Izvadak i kartografskog prikaza 4.F i 4H Građevinska područja naselja*



Urbanistički plan uređenja gospodarske zone Donji Macelj (UPU 2) i Urbanistički plan uređenja gospodarske zone Hlevnica / Jezerišće (UPU 3)

Urbanistički plan uređenja gospodarske zone Donji Macelj - UPU 3 i Urbanistički plan uređenja gospodarske zone Hlevnica / Jezerišće - UPU 3, važećim prostornim planu određeni su kao gospodarska namjena industrijska i poslovan.

Novi pravilnik ne omogućava kombinaciju ove dvije namjene, stoga je unutar obuhvata Urbanističkog plana uređenja gospodarske zone Donji Macelj - UPU 3, za južni dio obuhvata određena poslovna namjena (K), 65% zone, a za sjeverni dio obuhvata određena je proizvodna namjena (I1), 35% zone.

Urbanistički plan uređenja ugostiteljsko-turističke i sportsko-rekreacijske zone u Putkovcu (UPU 4)

Unutar obuhvata Urbanističkog plan uređenja ugostiteljsko-turističke i sportsko-rekreacijske zone u Putkovcu - UPU 4 izvršena je preraspodjela ugostiteljsko-turističke odnosno sportsko-rekreacijske namjene, uz zadržavanje istih površina.

**Provedba s detaljnošću UPU-a**

Na području Općine Đurmanec unutar građevinskog područja naselja određen je obuhvat neizgrađenih, neuređenih dijelova za koja su propisani uvjeti provedbe zahvata s detaljnošću propisanom za urbanistički plan uređenja.

Uvjeti provedbe zahvata utvrđeni su za 28 područja od koji se 5 nalaze u naselju Gornji Macelj, 4 u naselju Donji Macelj, 4 u naselju Prigorje, 3 u naselju Goričanovec, 3 u naselju Hromec, 2 u naselju Đurmanec, 2 u naselju Ravninsko, 2 u naselju Putkovec, 1 u naselju Lukovčak, 1 u naselju Koprivnica Zagorska te 1 u naselju Podbrezovica.

Ovima izmjenama i dopunama deset područja (UPU 5-14) za koje su u važećem planu bili propisani uvjeti provedbe zahvata s detaljnošću urbanističkog plan uređenja, a kako bi se ostvario pristup na prometnu površinu, određena su kao neuređeni dijelovi građevinskog područja naselja odnosno propisana je obveza izrade Urbanističkog plana uređenja.



Dijelovi pojedinog obuhvata s detaljnošću UPU-a u, naselju Đurmanec, Donji Macelj, Gornji Macelj i Prigorje određeni su kao građevinsko područje naselja a dio istih radi strmog terena ili područja šume su ukinuti iz građevinskog područja naselja.

Jedan obuhvata provedbe s detaljnošću UPU-a, u naselju Prigorje i Hromec te dva u naselju Goričanovec u cijelosti su uvršteni u građevinsko područje naselja.

Jedan obuhvat provedbe s detaljnošću UPU-a u naselju Ravninsko od cca 1 ha i jedan u Koprivnici Kraljevskoj od cca 0,65 ha UPU-a ukinuti su u cijelosti, radi nemogućnosti priključenja na prometnu površinu.

Za ostala područja ostali su propisani uvjeti provedbe zahvata s detaljnošću urbanističkog plan uređenja, kao i u važećem planu.

### **Uzgoj domaćih životinja u malim gospodarstvima**

Uzgoj domaćih životinja moguć je uz slijedeća normativna ograničenja, koja se odnose na uzgoj u malim gospodarstvima udaljenim min. 100 m od zaštićenih kulturno-povijesnih cjelina i turistički atraktivnih zona :

- |   |                     |            |
|---|---------------------|------------|
| • Krupna stoka                                | Krava               | do 10 kom  |
| •   | Bik                 | do 7 kom   |
| •   | Vol                 | do 8 kom   |
| •   | Junad               | do 14 kom  |
| •   | Telad               | do 20 kom  |
| •   | Konji               | do 10 kom  |
| • Srednje krupna stoka                        |                     |            |
| •   | Tovne Svinje        | do 15 kom  |
| •   | Krmače              | do 10 kom  |
| •   | Svinje do 6 mjeseci | do 30 kom  |
| • Sitna stoka                                 |                     |            |
| •   | Ovce, koze          | do 40 kom  |
| • Perad i ostalo (kunići, mali krznaši i sl.) |                     | do 100 kom |

### **Uzgoj domaćih životinja izvan građevinskog područja**

Izvan građevinskog područja može se odobriti gradnja gospodarskih građevina (farme) za uzgoj stoke i peradi pod uvjetom da se planira uzgoj minimalno 10 uvjetnih grla. Uvjetnim



grlom smatra se grlo težine 500 kg i obilježava koeficijentom 1. Slijedno vrsta stoke i peradi svodi se na uvjetna grla prema tablici:

<b>VRSTA STOKE</b>	<b>KOEFICIJENT</b>	<b>BROJ GRILA</b>
Krava, steona junica	1,00	10
Bik	1,50	7
Vol	1,20	8
Junad 1-2godine	0,70	14
Junad 6-12 mjeseci	0,50	20
Telad	0,25	40
Krmača+prasad	0,055	182
Tovne svinje do 6 mjeseci	0,25	40
Mlade svinje 2-6 mjeseci	0,13	77
Teški konji	1,20	8
Srednje teški konji	1,00	10
Laki konji	0,80	13
Ždrebac	0,75	13
Ovce,ovnovi,koze,jarci	0,10	100
Janjad l jarad	0,05	200
Tovna perad	0,00055	18 000
Konzumne nesilice	0,002	5 000
Rasplodne nesilice	0,0033	3 000

**Podaci korištenja i namjene prostora sadržani su u tekstualnom i grafičkom dijelu Plana;**

**1. Osnovno korištenje prostora;**

- 1.1. Namjena prostora,
- 1.2. Građevinska područja
- 1.3. Provedba prostornog plana



## Infrastrukturni sustavi

U smislu promjena infrastrukture, u predmetnom Planu su napravljene izmjene koje podrazumijevaju ažuriranje postojećeg stanja s dostupnim podacima te dopuna istih.

Prometni sustav je mijenjan na način da se kartografski prikaz mijenjao prema ortofoto snimku, a kako bi se dobilo što točnije pozicionirane cestovnih prometnica te željezničke pruge.

Također je izvršena provjera usklađenosti prikaza s važećom Odlukom o razvrstavanju javnih cesta. Prikaz je dopunjen i s ostalim (nerazvrstanim) cestama do svakog građevinskog područja. Potvrđena je usklađenost Plana s planom šireg područja po pitanju planiranih cesta.

Od ostale infrastrukture, što uključuje komunikacijske, energetske i vodnogospodarske sustave, rješenja su usklađena s dostavljenim podacima od strane javnopravnih tijela (smjernice i zahtjevi), te je izvršeno usklađenje s dostupnim podacima putem javno dostupnih podataka (sustav katastra infrastrukture).

Infrastrukturne građevine npr, trafostanice, crpne stanice i sl. koje su u važećem Planu crtane kao simboli, točnije su definiranje lokacije prema dostupnim podlogama (DOF, ISPU), te iste označene kao površine. Površina u sustavu ePlanovi editor ne može biti manja od 5 m x 5 m.

Također je izvršena provjera i usklađenje kartografskih prikaza i Odredbi za provedbu s planom šireg područja. Rješenja su dopunjena i izrađena s stavkama koje su navedene u Odluci o izradi izmjena i dopuna Prostornog plana.

***Podaci infrastrukturnih površina kao i koridori infrastrukturnih sustava za planiranje i gradnju sadržani su u tekstualnom i grafičkom dijelu Plana;***

### ***2. Infrastrukturni sustavi;***

*2.1. Prometni sustav,*

*2.2. Komunikacijski sustav*

*2.3. Energetski sustav*

*2.4. Vodnogospodarski sustav*



## Posebne mjere

### ***Posebne vrijednosti***

Ovim Planom ažuriran je popis zaštićene prirodne i kulturne baštine i područja ekološke mreže prema posebnim propisima. Također, određene su površine za prirodne i kulturne vrijednosti koje se štite ovim Planom.

#### *Prirodna baština*

Zaštićeni dijelovi prirode transformirani su u skladu s podacima dostupnim na Bioportalu – Informacijski sustav zaštite prirode, odnosno u skladu s Planu šireg područja; Prostorni plan Krapinsko-zagorske županije.

#### *Uredba o ekološkoj mreži i nadležnostima javnih ustanova za upravljanje područjima ekološke mreže NN 80/19 i 119/23*

*Ekološka mreža Natura 2000 je koherentna europska ekološka mreža sastavljena od područja u kojima se nalaze prirodni stanišni tipovi i staništa divljih vrsta od interesa za Europsku uniju, a omogućuje očuvanje ili, kad je to potrebno, povrat u povoljno stanje očuvanja određenih prirodnih stanišnih tipova i staništa vrsta u njihovu prirodnom području rasprostranjenosti.*

Na području Općine Đurmanec nije registrirano Područje očuvanja značajno za ptice. Unutar područja obuhvata Plana registrirano je sljedeće Područje očuvanja značajno za vrste i stanišne tipove:

Kod područja	Naziv područja
HR2001070	Sutla

Prostornim planom Općine Đurmanec evidentiraju se i planiraju za zaštitu sljedeći dijelovi prirode:

Značajni krajobraz:

- Padine Brezovice i Podbrezovice

Prirodni krajobraz - Vrijedne zone krajobraza

- Dolina potoka Maceljčica
- Dolina rijeke Sutle
- Područje Maceljske gore



### Kulturna baština

Zaštićena kulturna baština preuzima se s Registra službenog portala Ministarstva kulture i medija. Registar kulturnih dobara Republike Hrvatske je javna knjiga koju vodi ministarstvo nadležno za kulturu i sastoji se od tri liste: Liste zaštićenih kulturnih dobara, Liste kulturnih dobara nacionalnog značenja i Liste preventivno zaštićenih dobara.

U Registru kulturnih dobara Republike Hrvatske na području Općine Đurmanec nalaze se sljedeća zaštićena kulturna dobra:

Reg. broj	Naziv kulturnog dobra	Naselje	Vrsta kulturnog dobra	Klasifikacija
<b>Z-2096</b>	<b>Župna crkva sv. Jurja</b>	Đurmanec	Pojedinačno kulturno dobro	Sakralna građevina

*napomena: Z – zaštićeno kulturno dobro*

Evidentirane kulturno-povijesne vrijednosti koje se štite Odredbama Prostornog plana određene u važećem Planu kao simbol, a gdje je to bilo moguće, točnije su definirane lokacije prema dostupnim podlogama (DOF, ISPU), te su iste označene kao površine. Površina u sustavu ePlanovi editor ne može biti manja od 5 m x 5 m.

Evidentirane kulturno-povijesne vrijednosti koje se štite Odredbama Prostornog plana;

#### *Povijesna naselja i dijelovi naselja*

##### *1.2. Povijesna naselja gradsko seoskih obilježja:*

1.2.1. Đurmanec, povijesna jezgra naselja

##### *1.3. Povijesna naselja seoskih obilježja:*

1.3.1. Đurmanec, zaselak Gulibači

1.3.2. Prigorje, zaselak Krsniki

1.3.3. Donji Macelj, zaselak Smiljanova graba

1.3.4. Ravninsko, zaselak Konjići

#### *Povijesne građevine i sklopovi*

##### *2.3. Kapele poklonci i raspela*

2.3.1. Raspelo, Donji Macelj

2.3.2. Raspelo, Donji Macelj

2.3.3. Kapela poklonac sv. Josipa, Đurmanec



- 2.3.4. Kapela Kraljice Krunice, Gornji Macelj
- 2.3.5. Kapela Gospe Lurdske, Goričanovec
- 2.3.6. Kapela poklonac B.D.Marije, Hromec
- 2.3.7. Kapela poklonac sv. Antuna, Hromec
- 2.3.8. Raspelo, Hromec
- 2.3.9. Raspelo, Gornji Macelj
- 2.3.10. Raspelo, Gornji Macelj, Filipanci
- 2.3.11. Raspelo, Lukovčak
- 2.3.12. Raspelo-poklonac, Prigorje
- 2.3.13. Raspelo , Prigorje, (Krsniki)
- 2.3.14. Raspelo, Ravninsko

#### *2.4. Stambene građevine*

- 2.4.1. Stambena kuća, Fišer, Đurmanec 136
- 2.4.2. Stambena kuća, Donji Macelj
- 2.4.3. Stambena kuća, Fruki 115, Donji Macelj
- 2.4.4. Tradicijska drvena kuća, Goričanovec
- 2.4.5. Stambena kuća, Gornji Macelj
- 2.4.6. Stambena kuća, Hromec 117
- 2.4.7. Stambena kuća, Rebići, Hlevnica

#### *2.5. Građevine javne namjene*

- 2.5.1. Zgrada željezničke postaje, Đurmanec
- 2.5.2. Zgrada željezničke postaje, Hromec
- 2.5.3. Konačište i gostionica Mikša, Đurmanec 48 i 50

#### *2.6. Gospodarske i industrijske građevine*

- 2.6.1. Zgrada gospodarstva Otenffels, Lepa bukva, Donji Macelj
- 2.6.2. Zgrada šumarije, Fruki, Donji Macelj
- 2.6.3. Šumarska kuća, Loborščak
- 2.6.4. Zgrade stare Glažute, Stara Glažuta, Hromec

#### *2.7. Etnološke građevine i područja*

- 2.7.1. Tradicijske klijeti, Drenški, Prigorje
- 2.7.2. Tradicijske klijeti, Pečki, Goričanovec
- 2.7.3. Tradicijske klijeti, Srevast



2.7.4. Tradicijska gospodarska zgrada, Filipanci

## *2.8. Tehničke i građevine niskogradnje*

2.8.1. Sustav željezničke pruge s tehničkim inventarom

## *3.0. Memorijalna područja i obilježja*

3.0.1. Mjesno groblje, Đurmanec

3.0.2. Spomen grobnica NOB, Đurmanec

3.0.3. Spomen ploča na školi NOB, Putkovec

3.0.4. Spomen područje, Smiljanova Graba i Ilovac

3.0.5. Spomen područje, Lepa Bukva i Kal

## *5.0. Arheološki lokaliteti*

5.0.1. Trasa antičke ceste (dolinom rijeke Krapine prema Ptuju)

## *6.0. Posebno vrijedne zone krajobraza (kulturnog krajolika)*

6.0.1. Područje Maceljske gore

6.0.2. Padine Brezovice i Podbrezovice

6.0.3. Dolina potoka Maceljčica

6.0.4. Dolina rijeke Sutle

## *7.0. Povijesni toponimi*

7.0.1. Glažuta i Stara Glažuta, toponimi za nekadašnju manufakturu

7.0.2. Lepa Bukva, toponim gospodarstva Ottenfels

## **Posebna ograničenja**

Područja posebnih ograničenja određena su sukladno Planu za *Tlo*; evidentirane pojave geohazarda (vrtače, klizišta, likvefakcije), područje najvećeg intenziteta potresa (VII° i više MCS), *Vode*; područje opasnosti od poplava i *područja posebnih ograničenja*, posebni režim, zaštitni koridor ostalih građevina.

## **Posebni načini korištenja**

Područja posebnog načina korištenja određeni su sukladno Planu za površinu za odlaganje viška iskopa koji predstavlja mineralnu sirovinu kod izvođenja građevinskih radova.

Područje primjene posebnih mjera uređenja i zaštite određeno je za područja primjene ostalih mjera sanacije – za napuštena eksploatacijska polja.



***Podaci posebnih vrijednosti, posebnih ograničenja i posebnih načina korištenja sadržani su u tekstualnom i grafičkom dijelu Plana; 3. Posebne mjere;***

*3.1. Posebne vrijednosti*

*3.2. Posebna ograničenja*

*3.3. Posebni načini korištenja*



### 3.1 ISKAZ POVRŠINA I PROSTORNIH POKAZATELJA

GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA	POVRŠINA(ha)
[KN-2-1-3301] Građevinsko područje naselja (GPN)	159,83
[KN-2-1-3401] Izdvojeni dio građevinskog područja naselja (IDGPN)	329,38

POVRŠINE NASELJA				
NASELJE	GPN i IDGPN			
	Izgrađeno (ha)	neizgrađeno (ha)	Ukupno (ha)	udio izgrađenosti (%)
DONJI MACELJ	39,52	19,84	59,36	66,57
ĐURMANEC	49,76	11,51	61,27	80,18
GORIČANOVEC	19,19	13,47	32,66	58,76
GORNJI MACELJ	33,36	43,38	76,74	43,47
HLEVNICA	28,04	6,74	34,78	80,68
HROMEČ	34,78	9,39	44,17	78,74
JEZERIŠĆE	7,94	6,32	14,26	55,68
KOPRIVNICA ZAGORSKA	5,04	2,55	7,59	63,40
LUKOVČAK	12,88	7,53	20,41	63,11
PODBREZOVICA	16,39	12,02	28,41	57,69
PRIGORJE	37,70	17,54	55,24	68,25
PUTKOVEC	17,41	12,83	30,24	57,57
RAVNINSKO	17,34	6,24	23,58	73,54



IZDVOJENO GRAĐEVINSKO PODRUČJE IZVAN NASELJA	POVRŠINA(ha)
[KN-2-1-3201] Izdvojeno građevinsko područje izvan naselja (GPIN)	19,89

POVRŠINE IZDVOJENIH GRAĐEVINSKIH PODRUČJA IZVAN NASELJA					
NAMJENA	OZNAKA	IGPIN			
		izgrađeno (ha)	neizgrađeno (ha)	ukupno (ha)	udio izgrađenosti (%)
<b>Ugostiteljsko-turistička namjena (u izdvojenom građevinskom području izvan naselja) - s gradnjom smještajnih građevina i Sportsko-rekreacijska namjena – rekreacijska igrališta na otvorenom</b>	<b>T2/R3</b>				
Putkovec		0,00	8,01	8,01	0
<b>Poslovna namjena i poslovna najena</b>	<b>K/I</b>			8,75	
Donji Macelj		0,00	8,75	8,75	0
<b>Proizvodna namjena</b>	<b>I</b>				
Hlevnica/Jezerišće		0,00	3,13	3,13	0



<b>POVRŠINE PREMA NAMJENI</b>	<b>ukupno (ha)</b>
[KN-1-1-3005] <b>(S5) Stambena namjena - poljoprivredna domaćinstva</b>	<b>400,72</b>
[KN-1-1-3006] <b>(S6) Stambena namjena - poljoprivredna domaćinstva</b>	<b>44,15</b>
[KN-1-1-3054] <b>(M4) Mješovita namjena</b>	<b>17,59</b>
[KN-1-1-3100] <b>(D) Javna i društvena namjena</b>	<b>3,41</b>
[KN-1-1-3101] <b>(D1) Javna i društvena namjena - upravna</b>	<b>0,15</b>
[KN-1-1-3108] <b>(D8) Javna i društvena namjena - vjerska</b>	<b>0,34</b>
[KN-1-1-1210] <b>(E) Eksploatacija mineralnih sirovina</b>	<b>10,21</b>
[KN-1-1-3211] <b>(I1) Proizvodna namjena</b>	<b>2,19</b>
[KN-1-1-3603] <b>(R3) Sportsko-rekreacijska namjena - sportsko-rekreacijska igrališta na otvorenom</b>	<b>0,82</b>
[KN-1-1-3705] <b>(Z5) Zaštitna zelena površina</b>	<b>4,47</b>
[KN-1-1-3290] <b>(Gr) Groblje</b>	<b>2,54</b>
[KN-1-1-1901] <b>(IS1) Površina infrastrukture - cestovni promet državnog značaja</b>	<b>95,04</b>
[KN-1-1-3902] <b>(IS2) Površina infrastrukture - željeznički promet</b>	<b>7,85</b>
[KN-1-1-3950] <b>Prometna površina</b>	<b>0,64</b>
[KN-1-1-3954] <b>(Pp) Parkirališna površina</b>	<b>0,68</b>
[KN-1-1-3301] <b>Vrijedno zemljište namijenjeno poljoprivredi</b>	<b>115,48</b>
[KN-1-1-1310] <b>Zemljište namijenjeno šumi i šumsko zemljište državnog značaja</b>	<b>4193,70</b>
[KN-1-1-3302] <b>Ostalo zemljište namijenjeno poljoprivredi</b>	<b>652,56</b>
[KN-1-1-3399] <b>Ostalo zemljište</b>	<b>172,59</b>
[KN-1-1-3321] <b>(V1) Površina unutarnjih voda - površina pod vodom</b>	<b>18,69</b>
[KN-1-1-3994] <b>(UPU) Površina određena urbanističkim planom uređenja</b>	<b>36,56</b>
<b>Općina ukupno</b>	<b>5781,05</b>