

**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**Krapinsko-zagorska županija**  
**Općina Đurmanec**  
**Jedinstveni upravni odjel**

**KLASA:** 350-03/24-37/0001  
**URBROJ:** 2140-11-26-49  
Đurmanec, 02. travnja 2026.

## **IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI**

sastavljeno dana 02.04.2026. u postupku izrade Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Đurmanec.

Javna rasprava o prijedlogu Prostornog plana uređenja Općine Đurmanec, u daljnjem tekstu: Plan, provedena je temeljem akta:

Zaključak o utvrđivanju Prijedloga Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Đurmanec (za javnu raspravu), KLASA: 350-03/24-37/0001, URBROJ: 2140-11-26-80, od 18.veljače.2026. godine.

Javna rasprava trajala je u periodu od 25.02.2026. do 11.03. 2026. godine.

Javni uvid proveden je s početkom: 25.02.2026. te završetkom 11.03. 2026. na lokaciji: Općina Đurmanec 1, Đurmanec 137, od 08:00 do 15:00 sati.

Javno izlaganje Prijedloga plana održano je dana 10.03.2026. godine na lokaciji: Općina Đurmanec, Đurmanec 137, u 16:00 sati.

Prijedlog Plana je objavljen na web stranici Nositelja izrade: <https://www.djurmanec.hr/>

Prijedlozi i primjedbe na prijedlog Plana mogli su se za vrijeme trajanja javne rasprave:

- upisati u knjigu primjedbi tijekom javnog uvida
- upisati u Zapisnik s javnog izlaganja za vrijeme trajanja javnog izlaganja,
- uputiti u pisanom obliku zaključno s danom 11.03.2026. na adresu: Krapinsko-zagorska županija, Općina Đurmanec, Jedinstveni upravni odjel, Đurmanec 137, HR-49225 Đurmanec
- uputiti putem e-pisarnice: [opcina@djurmanec.hr](mailto:opcina@djurmanec.hr) zaključno s danom 11.03.2026.

Nadležnim tijelima je omogućeno dostavljanje pisanog očitovanja na prijedlog Plana na gore navedenu adresu zaključno do 11.03. 2026. Ukoliko do određenog roka ne dostave pisana očitovanja, smatrat će se da nemaju primjedbi.

Prijedlozi i primjedbe koji nisu dostavljeni u utvrđenom roku i nisu čitko napisani s imenom i prezimenom te adresom pošiljatelja neće se uzeti u obzir u pripremi Izvješća o javnoj raspravi.

## SADRŽAJ

1. Popis sudionika u javnoj raspravi koji su pozvani posebnom obavijesti o javnoj raspravi
2. Popis sudionika u javnoj raspravi čija su mišljenja, prijedlozi i primjedbe na prijedlog plana prihvaćeni
3. Mišljenja, prijedlozi i primjedbe svih sudionika u javnoj raspravi s razlozima neprihvatanja
4. Popis sudionika u javnoj raspravi čija mišljenja, prijedlozi i primjedbe nisu razmatrani iz razloga propisanih Zakonom o prostornom uređenju
5. Obavezni akti i drugi dokazi iz čl. 103. Zakona o prostornom uređenju
  - 5.1. Zaključak o utvrđivanju Prijedloga plana
  - 5.2. Objava javne rasprave
  - 5.3. Posebna obavijest o objavi javne rasprave
  - 5.4. Zapisnik s javnog izlaganja

## **1. Popis sudionika u javnoj raspravi koji su pozvani posebnom obavijesti o javnoj raspravi**

Posebna obavijest o javnoj raspravi (KLASA: 350-03/24-37/1; URBROJ: 2140-11-26-45 od 20.02.2026.) s prijedlogom Prostornog plana uređenja Općine Đurmanec dostavljena je sljedećim javnopravnim tijelima određenim posebnim propisom:

1. Krapinsko-zagorska županija, Upravni odjel za gospodarstvo, poljoprivredu, promet i komunalnu infrastrukturu, HR-49000 Krapina, Magistratska ulica 1;
2. Krapinsko-zagorska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša, HR-49000 Krapina, Magistratska ulica 1;
3. Županijska uprava za ceste Krapinsko-zagorske županije, HR-49218 Pregrada, Janka Leskovara 40/1;
4. HŽ INFRASTRUKTURA d.o.o., Sektor za razvoj, pripremu i provedbu investicija i EU fondova, HR-10000 Zagreb, Mihanovićeve ulica 12;
5. Javna ustanova za upravljanje zaštićenim dijelovima prirode Krapinsko-zagorske županije, HR-49000 Krapina, Zagrebačka 13;
6. Hrvatske vode, VGO za gornju Savu, HR-10000 Zagreb, Ulica grada Vukovara 271;
7. HRVATSKI TELEKOM d.d., Odjel za energetiku i mrežnu infrastrukturu, HR-10000 Zagreb, Slavonska avenija 6/VII;
8. Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, HR-10110 Zagreb, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9;
9. Hrvatske šume d.o.o., Uprava šuma Podružnica Zagreb, HR-10000 Zagreb, Lazinska 41;
10. Ministarstvo unutarnjih poslova, Policijska uprava Krapinsko-zagorska, Odjel za sigurnost cestovnog prometa, HR-49210 Zabok, Matije Gupca 53;
11. Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Varaždin, Služba civilne zaštite Krapina, Odjel inspekcije, HR-49000 Krapina, Ulica dr. Franje Tuđmana 10;
12. PLINACRO d.o.o., HR-10000 Zagreb, Savska cesta 88a;
13. Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo policije, Uprava za granicu, Služba za zaštitu državne granice i kompenzacijske mjere, HR-10000 Zagreb, Ilica 335;
14. Ministarstvo poljoprivrede, Uprava šumarstva, lovstva i drvne industrije, HR-10000 Zagreb, Planinska ulica 2a;
15. Ministarstvo poljoprivrede, Uprava za poljoprivredno zemljište, biljnu proizvodnju i tržište, HR-10000 Zagreb, Ulica grada Vukovara 78;
16. Ministarstvo poljoprivrede, HR-10000 Zagreb, Ulica grada Vukovara 78;
17. Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, Uprava za prostorno uređenje i dozvole državnog značaja, HR-10000 Zagreb, Ulica Republike Austrije 14;
18. Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, Uprava za upravljanje i raspolaganje nekretninama, HR-10000 Zagreb, Ulica Republike Austrije 20;
19. Ministarstvo obrane, Uprava za materijalne resurse, Sektor za vojnu infrastrukturu i zaštitu okoliša, Služba za vojno graditeljstvo i energetska učinkovitost, HR-10000 Zagreb, Trg kralja Petra Krešimira IV 1;
20. Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja, Uprava vodnoga gospodarstva i zaštite mora, HR-10000 Zagreb, Ulica grada Vukovara 220;
21. Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja, Uprava za energetiku, HR-10000 Zagreb, Radnička cesta 80;

22. Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja, Uprava za zaštitu prirode, HR-10000 Zagreb, Radnička cesta 80;
23. Ministarstvo kulture i medija, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Krapini, HR-49000 Krapina, Magistratska 12;
24. KRAKOM - VODOOPSKRBA I ODVODNJA d.o.o., HR-49000 Krapina, Gajeva 20.
25. Hrvatski operator prijenosnog sustava d.d., Sektor za razvoj, priključenja, izgradnju i upravljanje imovinom, HR-10000 Zagreb, Kupaska 4;
26. Hrvatske autoceste d.o.o., HR-10000 Zagreb, Širolina ulica 4;
27. HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektra Zabok, HR-49210 Zabok, Matije Gupca 57;
28. HEP-Proizvodnja d.o.o., HR-10000 Zagreb, Ulica grada Vukovara 37;
29. Hrvatske ceste d.o.o., Sektor za održavanje i promet, Poslovna jedinica Zagreb, Tehnička ispostava Zagreb, HR-10000 Zagreb, Metalčeva 5.

Poziv na dostavu zahtjeva za izradu Izmjene i dopune Plana upućen je i drugim sudionicima i korisnicima prostora koji sudjeluju u izradi izmjene i dopune Plana:

1. ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE KRAPINSKO-ZAGORSKE ŽUPANIJE, HR-49000 Krapina, Magistratska ulica 1;
2. KRAKOM d.o.o., HR-49000 Krapina, Ulica dr. Ljudevita Gaja 20;
3. HEP PLIN D.O.O., HR-31000 Osijek, Ulica cara Hadrijana 7;
4. ODAŠILJAČI I VEZE D.O.O., HR-10000 Zagreb, Ulica grada Vukovara 269;
5. ZAGORSKA RAZVOJNA AGENCIJA, HR-49000 Krapina, Ulica Frana Galovića 1;
6. Susjedne jedinice lokalne samouprave.

## **2. Popis sudionika u javnoj raspravi čija su mišljenja, prijedlozi i primjedbe na prijedlog plana prihvaćeni i djelomično prihvaćeni**

1. Hrvatske šume, Uprava šuma Podružnica Zagreb, HR-10000 Zagreb, Lazinska 41
2. Ministarstvo kulture i medija, Uprava za zaštitu kulture, Područna konzervatorska služba Krapina
3. Hrvatski operator prijenosnog sustava d.d., Sektor za razvoj, priključenja, izgradnju i upravljanje imovinom, HR-10000 Zagreb, Kupska 4
4. HŽ INFRASTRUKTURA d.o.o., Sektor za razvoj, pripremu i provedbu investicija i EU fondova, HR-10000 Zagreb, Mihanovićeve ulica 12
5. Ministarstvo poljoprivrede, Uprava za poljoprivredno zemljište, biljnu proizvodnju i tržište, HR-10000 Zagreb, Ulica grada Vukovara 78
6. PLINACRO d.o.o., HR-10000 Zagreb, Savska cesta 88a
7. ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE KRAPINSKO-ZAGORSKE ŽUPANIJE, HR-49000 Krapina, Magistratska ulica 1;
8. Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, HR-10000 Zagreb, Ulica Republike Austrije 20.
9. Općina Đurmanec
10. Ivanka Smrekar
11. Boris Vrhovski
12. Branko Cesarec
13. Milan Bartol
14. Udruga za sport i rekreaciju
15. Vinko Crnogaj
16. Zaklada Predziđe kršćanstva
17. Nikola Crnogaj
18. Danijel Kranjec
19. Mirjana Družinec
20. Martin Flegar

### 3. Mišljenja, prijedlozi i primjedbe svih sudionika u javnoj raspravi s razlozima neprihvatanja

#### 1. Hrvatske šume d.o.o.



10000 Zagreb, Ulica kneza Branimira 1

Uprava: Joško Radanović, univ. spec. techn. aliment. – predsjednik; Nedijko Dujčić, mag. admin. publ. – član • MB 3631133 • OIB  
69693144506 • Trgovački sud u Zagrebu (MBS 080251008) • Temeljni kapital 155.507.330,00 €, uplaćen u cijelosti • SWIFT:  
PBZGHR2X • IBAN: HR462340009100100360 • Telefon: 01/4804111 • Telefax: 01/4804101 • pp 148, 10002 Zagreb • web:  
<https://www.hrsume.hr> • e-mail: [direkcija@hrsume.hr](mailto:direkcija@hrsume.hr)  
UPRAVA ŠUMA PODRUŽNICA ZAGREB, 10000 ZAGREB, Lazinska ulica 41, tel. 01/6278-521.; fax.:01/6278-520; <http://zagreb@hrsume.hr>  
Klasa: ZG-06-09-2750  
Ur. broj: 07-00-06/01-26-37  
Zagreb, 03.03.2026.

KRAPINSKO-ZAGORSKA ŽUPANIJA  
OPĆINA ĐURMANEC  
Jedinstveni upravni odjel  
Đurmanec 137  
49225 Đurmanec

**Predmet: Postupak izrade i donošenja Izmjene i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Đurmanec**

- posebna obavijest o javnoj raspravi,
- očitovanje, daje se

Poštovani,

Na temelju vaše posebne obavijesti o javnoj raspravi (klasa: 350-03/24-37/1, ur.broj: 2140-11-26-45, od 20.02.2026.), za dostavom zahtjeva na Prijedlog izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Đurmanec, uvidom u dostupni Elaborat, na mrežnim stranicama, obavještavamo vas da nemamo posebnih zahtjeva na izradu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Đurmanec.

Za potrebe izrade predmetnih izmjena i dopuna kartografske podatke u digitalnom obliku (shp.) s površinama šuma i šumskog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske kojima gospodare Hrvatske šume d.o.o. Zagreb, Uprava šuma Podružnica Zagreb na području Općine Đurmanec, molimo da uputite zahtjev na adresu ili dopis na e-mail:

Hrvatske šume d.o.o. Zagreb, UŠP Zagreb  
Odjel za uređivanje šuma – zahtjev za dobivanje kartografskih podataka  
Lazinska ulica 41  
10000 Zagreb  
e-mail: [uszag.uredjivanje@hrsume.hr](mailto:uszag.uredjivanje@hrsume.hr)

S poštovanjem,



Obavijest:

1. Šumarija Krapina
2. Odjel za uređivanje šuma
3. Odjel za ekologiju i zaštitu šuma NS
4. Arhiva

**Odgovor na primjedbu**

**Primjedba se prihvaća / nema primjedbi**

**2. Ministarstvo kulture, uprava za zaštitu kulture, područna konzervatorska služba Krapina**



REPUBLIKA HRVATSKA  
MINISTARSTVO KULTURE I MEDIJA

Uprava za zaštitu kulturne baštine  
Područna konzervatorska služba Krapina

Klasa: 612-08/08-10/0015  
Ur. broj: 532-05-09/2-26-33  
Krapina, 26. veljače 2026.

OPĆINA ĐURMANEC  
Jedinstveni upravni odjel  
Đurmanec 137  
49225 Đurmanec

**Predmet: Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Đurmanec**

- Javna rasprava o prijedlogu plana
- mišljenje, daje se

Vezano uz obavijest o javnoj raspravi o Prijedlogu izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Đurmanec i zahtjev za dostavljanje mišljenja o navedenom, Područna konzervatorska služba Krapina daje slijedeće stručno mišljenje:

**suglasni smo** s Prijedlogom izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Đurmanec koji je izradila tvrtka URBANISTICA d.o.o., Gajeva 2a, 10000 Zagreb, koji je objavljen na mrežnim stranicama Općine Đurmanec u tijeku javne rasprave.

VODITELJICA PODRUČNE SLUŽBE ZA  
KONZERVATORSKE POSLOVE



dr. sc. **Jakaša Boric**, dipl. pov. umj.

Dostaviti:

1. Naslovu (običnom pošiljkom)
2. Pismohrana, ovdje

**Odgovor na primjedbu**

**Primjedba se prihvaća / nema primjedbi**

**3. Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, HR-10110 Zagreb, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9**



**REPUBLIKA HRVATSKA**  
HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA  
ZA MREŽNE DJELATNOSTI

KLASA: 350-05/25-01/174  
URBROJ: 376-05-3-26-04  
Zagreb, 25. veljače 2026.

**Republika Hrvatska**  
**Krapinsko-zagorska županija**  
**Općina Đurmanec**  
**Općinski načelnik**  
Đurmanec 137  
49225 Đurmanec

**PREDMET: Općina Đurmanec**

Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Đurmanec

**-mišljenje o usklađenosti konačnog prijedloga plana s utvrđenim zahtjevima iz članka 117. ZOPU**

**Veza:** Vaš dopis KLASA: 350-03/24-37/1, URBROJ: 2140-11-26-45, od 20. veljače 2026.

Poštovani,

Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti (dalje: HAKOM) zaprimila je Vaš dopis kojim tražite da vam HAKOM izda prethodno mišljenje na konačni prijedlog *Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Đurmanec* temeljem članka 59. st. (3) Zakona o elektroničkim komunikacijama (NN br. 76/22 i 14/24; dalje: ZEK) i članka 126. Zakona o prostornom uređenju (NN 155/2025).

Uvidom u konačni prijedlog *Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Đurmanec* utvrđeno je da *isti ne planira* prostorno uređenje elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme na način kako je to određeno i propisano Uredbom o mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme (NN br. 42/25; dalje: Uredba). Slijedom navedenog dajemo vam negativno mišljenje.

**Obrazloženje**

U članku 68., stavak 9. vaših odredbi navodite: „- Samostojeći antenski stupovi ne mogu se graditi na javnim zelenim površinama unutar naselja, unutar I.A zone zaštite kulturnih dobara te na udaljenosti manjoj od 100 m od građevinskih područja građevina škola, dječjih vrtića, bolnica i domova za djecu i odrasle. Udaljenost od drugih građevina iznosi minimalno visina stupa. Navedene zone zaštite i udaljenosti određuju se prema Prostornim planovima uređenja gradova i općina ili Urbanističkim planovima uređenja naselja ili dijela naselja.“

U Republici Hrvatskoj (dalje: RH) mjere zaštite od elektromagnetskih polja propisuje Ministarstvo zdravstva Pravilnikom o zaštiti od elektromagnetskih polja (NN br. 146/14 i 31/19, dalje: Pravilnik Ministarstva zdravstva), a istima nije utvrđen parametar najmanje udaljenosti radijskih postaja od ostalih objekata u njihovoj okolini. Navedenim pravilnikom utvrđena su javna područja i područja povećane osjetljivosti za koja su propisane granične vrijednosti razina elektromagnetskih polja (dalje:



Ulica Roberta Frangeša-Mihanovića 9  
10110 Zagreb  
OIB: 87950783661  
www.hakom.hr



EMP), kao i uvjeti koji moraju biti ispunjeni prilikom projektiranja, postavljanja i uporabe izvora EMP-a, odnosno baznih postaja. Sukladno Pravilniku Ministarstva zdravstva, vlasnici baznih postaja dužni su provesti prva i, svake druge kalendarske godine, periodička mjerenja izvora EMP-a u svrhu provjere usklađenosti bazne postaje s dopuštenim razinama EMP-a i o tome izvještavati Ministarstvo zdravstva. Sama udaljenost izvora neionizirajućeg zračenja nije ključan parametar bitan za učinak na ljudsko tijelo, već je to ukupna razina EMP-a svih izvora na određenoj lokaciji, čija je granična vrijednost propisana Pravilnikom Ministarstva zdravstva i ne ovisi o vrsti tehnologije koja se koristi. Slijedom svega navedenog, smatramo kako propisivanjem minimalne sigurnosne udaljenosti od područja povećane osjetljivosti na kojoj se mogu postavljati izvori neionizirajućeg zračenja neće nužno povećati zaštitu zdravlja ljudi od elektromagnetskih polja radi izostavljanja ostalih parametara koji utječu na rasprostiranje elektromagnetskih valova u prostoru.

Drugim riječima, u određenim slučajevima će na manjoj udaljenosti od izvora neionizirajućeg zračenja biti ustanovljene niže razine elektromagnetskih polja nego na većim udaljenostima. S obzirom da je u RH nadležno Ministarstvo zdravstva već propisalo mjere zaštite od elektromagnetskih polja svih neionizirajućih izvora, pa tako i baznih postaja operatora mreža pokretnih komunikacija, nije jasna svrha propisivanja dodatnih mjera u dokumentima prostornog uređenja.

HAKOM naglašava naslovu da je obvezan pribaviti pozitivno prethodno mišljenje HAKOM-a kojim se potvrđuje da se dokumentom prostornog uređenja uređuje gradnja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme u skladu sa člankom 59. st. (2) ZEK-a i pravilnicima iz članka 55. st. (10) ZEK-a.


S poštovanjem,

**RAVNATELJ**  
**mr.sc. Miran Gosta**  
(elektronički potpisala ovlaštena osoba)

Dostaviti:


1. Naslovu preporučeno

**MIRAN GOSTA**  
HR-39795581455



Elektronički potpisano: 26.02.2026T07:30:16 (UTC:2026-02-26T06:30:16Z)  
Provjera: <https://epotpis.rdd.hr/provjera>  
Broj zapisa: 2c3e55b7-a7ef-4ab6-b7b4-eafbc94558d

Vjerodostojnost ovog dokumenta možete provjeriti skeniranjem QR koda. Ako je dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, HAKOM potvrđuje njegovu vjerodostojnost.



### **Odgovor na primjedbu**

#### **Primjedba se ne prihvaća.**

Sukladno Zakonu o prostornom uređenju prostorni plan niže razine i užeg područja mora biti u skladu s prostornim planovima više razine i šireg područja, odnosno Prostorni plan uređenja Općine Đurmanec mora biti u skladu s Prostornim planom Krapinsko-zagorske županije (Službeni glasnik Krapinsko - zagorske županije).

Zahtjev da nositelj izrade mora pribaviti mišljenje HAKOM-a prije prihvaćanja Konačnog prijedloga Plana nema osnovu u Zakonu o prostornom uređenju. Stoga se taj zahtjev ne mora uzeti u obzir prilikom izrade Plana.

Sukladno članku 97. Zakona, HAKOM je jedno od javnopravnih tijela koje se posebnom obavijesti o javnoj raspravi poziva da se očituje na Prijedlog plana za javnu raspravu.

**4. Hrvatski operator prijenosnog sustava d.d., Sektor za razvoj, priključenja, izgradnju i upravljanje imovinom, HR-10000 Zagreb, Kupska 4;**



Hrvatski operator prijenosnog sustava d.d.  
Sektor za razvoj, priključenja, izgradnju i upravljanje imovinom

Klasa: 700/25-16/66  
Ur.broj: 3-200-002-06/IV-26-04  
Zagreb, 26.02.2026.

REPUBLIKA HRVATSKA  
KRAPINSKO-ZAGORSKA  
ŽUPANIJA  
OPĆINA ĐURMANEC  
JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL

ĐURMANEC 137  
49 225 ĐURMANEC

**PREDMET: Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Đurmanec  
- mišljenje na prijedlog plana**

Poštovani,

U skladu s Vašim zahtjevom Klasa: 350-03/24-37/1, Urbroj: 2140-11-26-45, zaprimljenog dana 20.02.2026. godine, zatražili ste dostavu mišljenja za prijedlog Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Đurmanec. Navedeno očitovanje traži se sukladno odredbama Zakona o prostornom uređenju, a temeljem uvida u prijedlog plana prikazanog u ISPU sustavu, prikazanog tekstualnog dijela prijedloga (tekstualni dio Plana – odredbe za provođenje – obavezni prilozi – obrazloženja), te položajnog prikaza infrastrukturnih sustava. Nakon obavljenog pregleda stručne dokumentacije i prikupljenih saznanja o stvarnom stanju u prostoru Hrvatski operator prijenosnog sustava d.d., u sklopu svojih nadležnosti, a u ovom konkretnom slučaju kao jedan od korisnika predmetnog prostora, daje sljedeće

**MIŠLJENJE**

Nakon obavljenog pregleda prijedloga Izmjena i dopuna prostornog plana uređenja Općine Đurmanec, pregleda tekstualnog i grafičkog dijela nacрта prijedloga Plana, utvrdili smo nedostatke koju je potrebno korigirati prilikom donošenja Plana.

**1. Nadopune i korekcije za tekstualni dio plana:**

- U točki 2.3.2. – Elektroenergetika, na odgovarajućem mjestu potrebno je navesti nazive svih postojećih visokonaponskih (VN) dalekovoda koji se nalaze na području obuhvata Plana:
  - DV 220 kV Žerjavinec - Podlog
  - DV 110 kV Straža – Ivanec
- Potrebna je korekcija širine zaštitnog koridora za VN dalekovod naponske razine 220 kV. Umjesto 220 kV - 60 m (30 m od linije osi na svaku stranu voda) ispravno treba stajati 220 kV - 50 m (25 m od linije osi na svaku stranu voda), a sukladno čl. 228. Mrežnih pravila prijenosnog sustava (NN 10/24).

HOPS d.d., Kupska 4, 10 000 Zagreb, Hrvatska  
UPRAVA DRUŠTVA • Predsjednik Uprave: Igor Ivanković • Članovi: Dejan Liović • Darko Belić  
NADZORNI ODBOR • Predsjednik NO: Joško Grašo

IBAN HR97 2340 0091 1101 7745 1 • Privredna banka Zagreb d.d.  
IBAN HR06 2360 0001 1023 8925 7 • Zagrebačka banka d.d.  
Trgovački sud u Zagrebu • MBS 080517105 • OIB 13148821633  
Temeljni kapital u iznosu 643.321.549,00 EUR, uplaćen je u cijelosti i  
podijeljen na 49.486.273 redovne dionice, nominalne vrijednosti 13,00 EUR svaka  
Telefon: +385 1 4545 111  
www.hops.hr



- U čl. 75. potrebno je dodati novi stavak i ugraditi tekst:
  - Građenje u zaštitnom koridoru elektroenergetskih vodova (naponska razina 220 kV i 110 kV) moguće je uz posebne uvjete izrađeno od strane HOPS d.d., Prijenosno područje Zagreb.
  - *Građevine koje se grade u skladu s Pravilnikom o jednostavnim građevinama i radovima (NN 112/2017 i 153/2023), a koje se planiraju graditi u zaštitnom koridoru dalekovoda (napona 110 kV i 220 kV) i/ili u blizini VN postrojenja potrebno je ishoditi posebne uvjete od HOPS d.d.*
- Potrebno je u tekstualni dio Plana unijeti Odredbu koja se odnosi na priključak obnovljivih izvora na elektroenergetsku mrežu..... *Povezivanje, odnosno priključak planiranih elektrana iz reda obnovljivih izvora na elektroenergetsku mrežu odnosno novih korisnika elektroenergetske mreže sastoji se od pripadajuće trafostanice (TS) smještene u granicama obuhvata obnovljivog izvora energije i priključnog dalekovoda(DV)/kabela(KB) na postojeći ili planirani dalekovod/kabel (DV/KB) ili na postojeću ili planiranu trafostanicu u nadležnosti operatora elektroenergetske mreže. Prostor između granica obuhvata elektrane -obnovljivog izvora energije i postojeće elektroenergetske mreže je prostor za trase i lokacije u istraživanju građevina priključka. Točno definiranje trase priključnog dalekovoda (DV)/kabela(KB) i lokacije transformatorske stanice (TS) koje čine priključak biti će ostvarivo samo po prethodno dobivenim posebnim uvjetima i uvjetima priključenja ili odgovarajućim drugim aktima prema posebnom propisu izdanim od strane nadležnog operatora elektroenergetske mreže (operator prijenosnog sustava ili operator distribucijskog sustava), na osnovi nadležnosti nad mjestom priključka na elektroenergetsku mrežu visokog ili srednjeg napona.*

2. Uvidom u grafički dio Plana - ISPU sustav (modul ePlan) potrebno je:


- Precizno smjestiti trase postojećih dalekovoda (DV 220 i DV 110 kV) sukladno crtežu koji vam dostavljamo uz dopis (format .dwg, HTRS96/TM sustav). Neispravan grafički prikaz može dovesti do krivog tumačenja načina korištenja prostora, a time i do mogućnosti prenošenja greške na ostale module u ISPU sustavu.
- Prilikom donošenja plana potrebno je u kartografskom prikazu br. 3.2. Posebna ograničenja i posebni načini korištenja, naznačiti zaštitne koridore za sve postojeće visokonaponske dalekovode. Označavanje zaštitnih koridora iznimno je bitno kako bi se nedvojbeno odredio prostor unutar kojeg je obavezno ishoditi posebne uvjete gradnje od Hrvatskog operatora prijenosnog sustava d.d.

Za sve dodatne informacije, dostavu dokumentacije, konzultacije koje su vezane uz predmetno očitovanje, možete se obratiti na e-mail adresu: [ppiug@hops.hr](mailto:ppiug@hops.hr).

U slučaju vašeg možebitnog odgovora molimo da se pozovete na Klasu: 700/25-16/66.

S poštovanjem,

Direktor Sektora za razvoj, priključenja,  
izgradnju i upravljanje imovinom

  
Rajko Ugješa, dipl. ing. el.  
Kupusina cesta br. 1, Prijenosnog sustava d.d.  
5



Prilog:

1. Položaj postojećih VN dalekovoda na području obuhvata Plana.

Preslik: - Arhiva

Na znanje putem interne e-aplikacije:

1. Sektor za razvoj, priključenje, izgradnju i upravljanje imovinom, Ured direktora
2. Odjel za prostorno planiranje i izdavanje posebnih uvjeta
3. Prijenosno područje Zagreb, Ured direktora
4. Prijenosno područje Zagreb, Služba za upravljanje
5. Prijenosno područje Zagreb, Odjel za nadzemne i kabelaške vodove



**Odgovor na primjedbu**

**Primjedba se prihvaća.**

**5. HŽ INFRASTRUKTURA d.o.o., Sektor za razvoj, pripremu i provedbu investicija i EU fondova, HR-10000 Zagreb, Mihanovićeve ulica 12;**



**HŽ INFRASTRUKTURA**

10000 Zagreb, Mihanovićeve ulica 12

SEKTOR ZA RAZVOJ I  
PRIPREMU INVESTICIJA

e-mail: marina.rucevic@hzinfra.hr  
naš broj i znak: 370/26; 1.3.1. M.R.  
vaš broj i znak: KLASA: 350-03/24-37/1  
URBROJ: 2140-11-26-45  
datum: 05.03. 2026.

REPUBLIKA HRVATSKA  
Krapinsko-zagorska županija  
Općina Đurmanec  
Jedinstveni upravni odjel

Đurmanec 137  
49225 Đurmanec

**Predmet: Postupak izrade i donošenja izmjene i dopune Prostornog plana uređenja  
Općine Đurmanec - javna rasprava  
- mišljenje - dostavlja se**

Poštovani,

Temeljem Vašeg dopisa KLASA: 350-03/24-37/1 URBROJ: 2140-11-26-45 od 20.02.2026. godine, a u vezi javne rasprave o Prijedlogu izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Đurmanec, dostavljamo Vam slijedeće mišljenje;

HŽ Infrastruktura d.o.o. na izrađeni Prijedlog izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Đurmanec, nema primjedbi.

S poštovanjem,

DIREKTOR SEKTORA ZA RAZVOJ I  
PRIPREMU INVESTICIJA

Davor Perić, mag. ing. aedif.



HŽ INFRASTRUKTURA d.o.o. ZAGREB, Mihanovićeve ulica 12, TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, MBS: 080590485, OIB 39901919995,  
Naziv i sjedište banke: Privredna banka Zagreb d.d., Zagreb, Radnička cesta 50, BROJ RAČUNA: HR4423400091110252804,  
TEMELJNI KAPITAL: 224.188.000,00 kuna / 29.754.860,97 eura (fiksni tečaj konverzije 7,53450)  
PREDSJEDNIK UPRAVE: mr. sc. Damir Lončarić, dipl. ing. stroj.  
ČLANOVI UPRAVE: mr. sc. Darko Barišić, dipl. ing.; Marijan Čužić, dipl. ing.; Subhi Tawfiq, mag. ing. traff.

**Odgovor na primjedbu**

**Primjedba se prihvaća / nema primjedbi.**

**6. Ministarstvo poljoprivrede, Uprava za poljoprivredno zemljište, biljnu proizvodnju i tržište, HR-10000 Zagreb, Ulica grada Vukovara 78**



REPUBLIKA HRVATSKA  
MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE,  
ŠUMARSTVA I RIBARSTVA  
UPRAVA ZA POLJOPRIVREDNO ZEMLJIŠTE,  
BILJNU PROIZVODNJU I TRŽIŠTE

10000 Zagreb, Ul. grada Vukovara 78, P.P. 1034  
Telefon: 61 06 111, Telefax: 61 09 201

KLASA: 350-02/26-01/135  
URBROJ: 525-06/197-26-2  
Zagreb, 25. veljače 2026.



KRAPINSKO-ZAGORSKA ŽUPANIJA  
OPĆINA ĐURMANEC

**PREDMET: Prijedlog izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Đurmanec**

-Mišljenje, dostavlja se

*Vaša Klasa: 350-03/24-37/1*

*Urbroj: 2140-11-26-45*

*Od: Đurmanec, 20.02.2026.*

*Primljeno: 525-Ministarstvo poljoprivrede, šumarstva i ribarstva 23.02.2026.*

Temeljem članka 19. Zakona o poljoprivrednom zemljištu ('Narodne novine', br. 20/18, 115/18, 98/19, 57/22 i 136/25-u daljnjem tekstu: Zakon), a u svezi sa člankom 126. Zakona o prostornom uređenju ('Narodne novine' br. 155/25) daje se mišljenje Ministarstva poljoprivrede, šumarstva i ribarstva na Prijedlog izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Đurmanec (u daljnjem tekstu: Prijedlog plana).

Građevinska područja naselja i izdvojenih dijelova izvan naselja koja se predlaže širiti Prijedlogom plana trebaju biti usklađena sa odredbama Zakona i to kako slijedi:

- člankom 22. stavkom 3. Zakona kojim je propisano da se osobito vrijedno poljoprivredno zemljište (P1 kategorija) i vrijedno poljoprivredno zemljište (P2 kategorija) izvan granica građevinskog područja ne može koristiti u nepoljoprivredne svrhe osim kada su zadovoljeni najmanje jedan od sljedećih uvjeta: kada nema niže vrijednoga poljoprivrednog zemljišta u neposrednoj blizini, što ne uključuje izgradnju igrališta za golf i samostalnih građevina solarnih elektrana; kada je utvrđen interes Republike Hrvatske za izgradnju objekata koji se prema posebnim propisima grade izvan građevinskog područja; pri gradnji poljoprivrednih građevina namijenjenih isključivo za poljoprivrednu djelatnost i preradu poljoprivrednih proizvoda uključivo sklopove obnovljivih izvora energije na tim građevinama; za korištenje građevina koje su ozakonjene temeljem posebnog zakona;
- člankom 29. stavcima 1., 2. i 3. i člankom 30. stavkom 1. Zakona kojima je propisano da se poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu države raspolaže na temelju Programa raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu države (u daljnjem tekstu: Program raspolaganja) te da se Programom raspolaganja mogu jednokratno planirati površine poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države za ostale namjene i to do 5% od ukupne površine

poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države na području općine ili grada. Iz navedenoga proizlazi da se površine poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države mogu uvrstiti u građevinsko područje isključivo ako su iste planirane Programom raspolaganja za Općinu Đurmanec za ostale namjene. Također, u građevinsko područje koje se predlaže Prijedlogom plana proširiti ne mogu se uvrstiti katastarske čestice poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države koje nisu sadržane u Programu raspolaganja za Općinu Đurmanec;

- člankom 83. stavkom 4. Zakona kojim je propisano da se poljoprivredno zemljište izvan građevinskog područja ne može geodetskim elaboratima dijeliti na katastarsku česticu površine manje od 1 ha, osim u slučaju izdvajanja poljoprivrednog zemljišta radi izgradnje infrastrukturnih i drugih građevina određenih propisom kojim se uređuje prostorno uređenje i osim u slučaju nasljeđivanja;
- člankom 60. stavcima 1. i 5. kojima je propisano da se katastarske čestice poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države P1 i P2 kategorije koje se nalaze izvan granica građevinskog područja i poljoprivredne su namjene te su prodane javnim natječajem ne mogu se prenamijeniti prostornim planom u drugu namjenu.

Nadalje, Ministarstvo poljoprivrede, šumarstva i ribarstva nije suglasno da se:

- na površinama poljoprivrednog zemljišta na kojima se nalaze dugogodišnji nasadi, kao i na površinama poljoprivrednog zemljišta za koje su korisnicima isplaćene izravne potpore od strane Agencije u poljoprivredi, ribarstvu i ruralnom razvoju šire površine građevinskog područja i postavljaju samostalne građevine solarnih elektrana. Podaci o isplaćenim izravnim potporama javno su dostupni na u ARKOD pregledniku na <https://arkod.hr/>;
- na površinama poljoprivrednog zemljišta na kojima se nalaze dugogodišnji nasadi, kao i na površinama poljoprivrednog zemljišta za koje su korisnicima isplaćivane izravne i druge potpore od strane Agencije u poljoprivredi, ribarstvu i ruralnom razvoju (i to najmanje jednu od pet proteklih godina od izdavanja ovih Zahtjeva) šire površine građevinskog područja. Podaci o isplaćenim izravnim i drugim potporama za potrebe izrade Prostornog plana dostupni su javno u ARKOD pregledniku na <https://arkod.hr/> ili na traženje;

Ministarstvo poljoprivrede, šumarstva i ribarstva smatra da je nužno onemogućiti izgradnju stambenih i drugih građevina koje se izgledom ne uklapaju u krajolik niti predstavljaju tradicionalnu arhitekturu što se posebno odnosi na građevine sa ravnim krovovima kao i građevine neodgovarajućih boja. Također, potrebno je onemogućiti izgradnju visokih betonskih ogradnih zidova oko stambenih građevina. Iako se radi uglavnom građevinskom zemljištu, stav Ministarstva poljoprivrede, šumarstva i ribarstva se obrazlaže činjenicom da takve neprimjerene građevine narušavaju autentičnost ruralnih područja kao i atraktivnost življenja u istima i bavljenja poljoprivrednom proizvodnjom.



**Odgovor na primjedbu**

**Primjedba se prihvaća.**

**7. PLINACRO d.o.o., HR-10000 Zagreb, Savska cesta 88a;**



REPUBLIKA HRVATSKA  
KRAPINSKO-ZAGORSKA ŽUPANIJA  
OPĆINA ĐURMANEC  
JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL  
Đurmanec 137  
49 225 Đurmanec

plinacro d.o.o. Savska 88a Zagreb
Klasa: PL/25-01/980
Datum: 10.03.2026.
UR. BR.: 25-03-21AC-26-04

**PREDMET:** Postupak izrade i donošenja izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Đurmanec – dostava mišljenja na prijedlog plana

Poštovani,

nastavno na Vaš dopis Klasa: 350-03/24-37/1, Ur.broj: 2140-11-26-45 od 20.02.2026.godine te uvid u Prijedlog izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Đurmanec, dostavljamo vam naše mišljenje.

Tvrtka Plinacro je u postupku izrade i dopune predmetnog plana u zakonskom roku dostavila svoje zahtjeve. Međutim, zahtjevi nisu u potpunosti uvaženi. Naime, u prijedlogu prostornog plana, navodi se planirani magistralni (međunarodni) plinovod Rogatec – Zabok DN 700/75 iako smo u našim zahtjevima naveli da se radi o međunarodnom plinovodu Sotla – Jezerišće i magistralnom plinovodu Jezerišće – Zabok, bez navođenja promjera i tlaka. Budući da određivanje promjera i tlaka cijevi za transport plina ne predstavlja prostorno-plansku kategoriju, nego se radi o tehničkim značajkama pojedine vrste plinovoda, molimo da promjer i tlak plinovoda ne navodite u Odredbama za provedbu. Isto se odnosi i na planirani magistralni plinovod Lepoglava – (Krapina) Đurmanec.

Dodatno, naši zahtjevi su se odnosili na širinu koridora za smještaj planiranih magistralnih plinovoda koji iznosi 400 metara, tj. po 200 metara obostrano od osi plinovoda, kako smo prikazali i u ranije dostavljenim grafičkim prilozima.

U prilogu dostavljamo naše ranije dostavljene zahtjeve te Vas molimo da s navedenim uskladite Prostorni plan Općine Đurmanec.

Rukovoditeljica  
Službe geodetskih poslova  
Vanja Skopljak Štulić, dipl.ing.

Direktor  
Sektora razvoja i investicija  
Zoran Bulić, dipl. ing.



PLINACRO D.O.O., SAVSKA 88A • 10 000 ZAGREB • HRVATSKA (TEL) +385 1 6301777 • (FAX) +385 1 6301724 PLINACRO@PLINACRO.HR  
UPISANO U SUDSKI REGISTAR TRGOVAČKOG SUDA U ZAGREBU POD MBS: 080304171; OIB 69401829750;  
IZNOS TEMELJNOG KAPITALA 121.046.120,00 EUR UPLAČEN U CIJELOSTI  
UPRAVA DRUŠTVA : PREDsjednik UPRAVE IVICA ARAR, ČLANICA UPRAVE DARIA KRSTIČEVIĆ, ČLAN UPRAVE DALIBOR MIKULIĆ  
SWIFT: PSZGHR2X; IBAN: HR833400091100225794; PRIVREDNA BANKA ZAGREB D.D.  
SWIFT: ZABAHR2X; IBAN: HR2933600001101634086; ZAGREBAČKA BANKA D.D.  
SWIFT: HPBZHR2X; IBAN: HR4023900011100339797; HRVATSKA POŠTANSKA BANKA D.D.  
SWIFT: RZBHHR2X; IBAN: HR7624840081100780686; RAFFEISENBANK AUSTRIA D.D.  
SWIFT: ESBCHR22; IBAN: HR2624020061100519753; ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK D.D.  
SWIFT: HAABHR22; IBAN: HR3625000091101222176; ADDIKO BANK D.D.  
SWIFT: PAZGHR2X; IBAN: HR6924080021100030496; PARTNER BANKA D.D.  
SWIFT: OTPVHR2X; IBAN HR8924070001100614480; OTP BANKA DD



REPUBLIKA HRVATSKA  
KRAPINSKO-ZAGORSKA ŽUPANIJA  
OPĆINA ĐURMANEC  
JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL  
Đurmanec 137  
49 225 Đurmanec

plinacro d.o.o.
Savska 88A, 10000 Zagreb
Klasa: PL/25-01/980
Datum:
UR. BR.: 51-803-R/25-02

**PREDMET:** Postupak izrade i donošenja izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Đurmanec – dostava zahtjeva

Poštovani,

nastavno na Vaš dopis Klasa: 350-03/24-37/1, Ur.broj: 2140-11-25-12 od 10.03.2025.godine dostavljamo vam sljedeće zahtjeve.

Plinacro d.o.o. je na području Općine Đurmanec vlasnik magistralnog plinovoda Rogatec – Zabok DN500/50 i BIS (blokadno ispuhivačka stanica) Đurmanec koja je tehnološki dio plinovoda. Za navedeni magistralni plinovod planirana je rekonstrukcija kojom je predviđena izgradnja dijela plinovoda u koridoru planiranog međunarodnog plinovoda Sotla – Jezerišće.

Također, planirana je izgradnja novih objekata plinskog transportnog sustava i to:

- međunarodni plinovod Sotla – Jezerišće s OPČS (odašiljačko prihvatno čistačka stanica) Jezerišće
- magistralni plinovod Jezerišće – Zabok
- magistralni plinovod Lepoglava – Krapina (Đurmanec)

U grafičkom dijelu plana, potrebno je ucrtati koridore postojećih i planiranih magistralnih plinovoda. Prostorni položaj navedenih objekata na području Općine Đurmanec možete preuzeti sa sljedećeg linka [https://bit.ly/Plinacro\\_IIDPPODjurmanec](https://bit.ly/Plinacro_IIDPPODjurmanec).

U tekstualnom dijelu plana „Odredbes za provođenje“, potrebno je uvrstiti sljedeće:

*„Planirani magistralni plinovodi su u prostornom planu određeni koridorom 400 m. Konačne trase magistralnih plinovoda i pratećih nadzemnih objekata odredit će se prilikom projektiranja gdje će se voditi računa o prostornim planovima i postojećoj infrastrukturi, od nadležnih tijela ishodit će se posebni uvjeti gradnje, provest će se precizne geodetske i geološke izmjere, primijeniti tehnološke inovacije, uzeti u obzir utjecaj zahvata na okoliš, krajobrazne te kulturne vrijednosti (arheologija) i po potrebi provesti dodatna istraživanja. Iznimno su dopuštena pojedinačna odstupanja od planiranih koridora u slučajevima nemogućnosti polaganja plinovoda na određenim lokalitetima koji su pod određenim režimima zaštite ili iz krajobraznih, kulturnih, geoloških, tehničkih, sigurnosnih i ostalih razloga. Moguća odstupanja u pogledu rješenja trasa odnosno koridora magistralnih plinovoda te*

PLINACRO D.O.O., SAVSKA 88A • 10 000 ZAGREB • HRVATSKA (TEL) +385 1 6301777 • (FAX) +385 1 6301724  
PLINACRO@PLINACRO.HR  
UPISANO U SUDSKI REGISTAR TRGOVAČKOG SUDA U ZAGREBU POD MBS: 080304171; OIB 69401829750;  
IZNOS TEMELJNOG KAPITALA 121.046.120,00 EUR UPLAČEN U CIJELOSTI  
UPRAVA DRUŠTVA : PREDsjednik UPRAVE IVICA ARAR, ČLANICA UPRAVE DARIA KRSTIČEVIĆ, ČLAN UPRAVE DALIBOR MIKULIĆ  
SWIFT: PBZGHR2X; IBAN: HR8323400091100225794; PRIVREDNA BANKA ZAGREB D.D.  
SWIFT: ZABHR2X; IBAN: HR2923800001101634086; ZAGREBAČKA BANKA D.D.  
SWIFT: HPBZHR2X; IBAN: HR402390001110039797; HRVATSKA POŠTANSKA BANKA D.D.  
SWIFT: RZBHR2X; IBAN: HR7624840081100780686; RAIFFEISENBANK AUSTRIA D.D.  
SWIFT: ESBCHR22; IBAN: HR2624020061100519753; ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK D.D.  
SWIFT: HAABHR22; IBAN: HR3826000091101222176; ADDIKO BANK D.D.  
SWIFT: PAZGHR2X; IBAN: HR6924080021100030496; PARTNER BANKA D.D.  
SWIFT: OTPVHR2X; IBAN: HR8924070001100614480; OTP BANKA DD

*lokacije i dimenzije njima pripadajućih nadzemnih objekata, utvrđenih ovim Planom, neće se smatrati izmjenama Plana. Dodatno, u smislu održavanja, modernizacije i razvoja plinskog transportnog sustava od županijskog i državnog značaja, a da bi se omogućio pouzdan i siguran transport prirodnog plina, omogućena je izgradnja novih magistralnih plinovoda u koridorima postojećih iako nisu nužno izrijekom navedeni u ovom Planu.*

*Za postojeće magistralne plinovode (kao i one koji imaju pravovaljanu Lokacijsku odnosno Građevinsku dozvolu, a još nisu izgrađeni) nužno je primjenjivati Čl. 8. i 9. Pravilnika o tehničkim uvjetima i normativima za siguran transport tekućih i plinovitih ugljikovodika magistralnim naftovodima i plinovodima te naftovodima i plinovodima za međunarodni transport (Sl. list, br. 26/85) koji, između ostalog, podrazumijeva zaštitni koridor magistralnog plinovoda koji iznosi 30 metara lijevo i desno od osi plinovoda u kojem je zabranjena gradnja objekata namijenjenih za stanovanje ili boravak ljudi.*

*Također, za sve zahvate u prostoru vezane uz gradnju u blizini plinovoda, nužno je zatražiti posebne uvjete gradnje od upravitelja voda.“*

S poštovanjem,

Rukovoditeljica  
Službe geodetskih poslova  
Vanja Skopljak Štulić, dipl.ing.



Direktor  
Sektora razvoja i investicija  
Zoran Bulić, dipl. ing.


16

**Odgovor na primjedbu**

**Primjedba se prihvaća.**

**8. ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE KRAPINSKO-ZAGORSKE ŽUPANIJE, HR-49000  
Krapina, Magistratska ulica 1;**



**ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE  
KRAPINSKO-ZAGORSKE ŽUPANIJE**

KLASA: 350-02/24-01/10  
URBROJ: 2140-46-26-7  
Krapina, 11. ožujka 2026.

**OPĆINA ĐURMANEC**  
Jedinstveni upravni odjel  
Đurmanec 137  
49225 Đurmanec  
[opcina@djurmanec.hr](mailto:opcina@djurmanec.hr)

**PREDMET: Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Đurmanec  
Prijedlog plana za javnu raspravu  
- očitovanje, daje se**

Poštovani,

uvidom u Prijedlog plana za javnu raspravu Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Đurmanec (dalje u tekstu: Prijedlog plana), te tijekom javne rasprave održane od 25. 2. 2026. – 11. 3. 2026. i javnog izlaganja, Zavod za prostorno uređenje Krapinsko-zagorske županije daje sljedeće:

**OČITOVANJE**

- U Kartografskom prikazu 2.2. Komunikacijski sustav, *zone elektroničke komunikacijske infrastrukture (zona smještaja odašiljača/stupa pokretne elektroničke komunikacijske mreže)* – planirano su ugrađene u Prijedlog plana sukladno Prostornom planu Krapinsko-zagorske županije, te skrećemo pažnju iste da nisu ugrađene u Prijedlog plana sukladno važećoj Uredbi o mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme (NN 42/2025) (dalje u tekstu: Uredba).
- U Kartografskom prikazu 2.2. Komunikacijski sustav, elektronički komunikacijski vod s povezanom opremom područnog (regionalnog) značaja nije prikazan sukladno Prostornom planu Krapinsko-zagorske županije.
- U Kartografskom prikazu 2.4. Vodnogospodarski sustav, postojeći vodoopskrbni cjevovod kao i vodne građevine Podbrezovica i Hlevnica nisu prikazani sukladno Prostornom planu Krapinsko-zagorske županije.

- U Kartografskom prikazu 2.4. Vodnogospodarski sustav, planirani cjevovod za javnu odvodnju nije prema značaju prikazan sukladno Prostornom planu Krapinsko-zagorske županije.
- U Kartografskom prikazu 2.4. Vodnogospodarski sustav, akumulacije/retencije nisu prema značaju prikazane sukladno Prostornom planu Krapinsko-zagorske županije.

S poštovanjem,

Viša stručna savjetnica za prostorno uređenje  
Tea Erceg, dipl.ing.arh.



**RAVNATELJICA:**  
Snježana Žigman, dipl. ing.



**Odgovor na primjedbu**

**Primjedba se prihvaća.**

**9. Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, HR-10000 Zagreb, Ulica Republike Austrije 20.**



P/10825658

**REPUBLIKA HRVATSKA**

MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA,  
GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE

KLASA: 940-01/26-03/208

URBROJ: 531-15-2-4-26-2

Zagreb, 09.03.2026.

**KRAPINSKO-ZAGORSKA ŽUPANIJA**  
**OPĆINA ĐURMANEC**  
**JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL**  
**ĐURMANEC 137**  
**HR-49225 ĐURMANEC**  
[opcina@djurmanec.hr](mailto:opcina@djurmanec.hr)

**PREDMET: Postupak izrade i donošenja izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Đurmanec**  
- sudjelovanje u javnoj raspravi

Poštovani,

Nastavno na dostavljenu posebnu obavijest o javnoj raspravi, KLASA: 350-03/24-37/1, URBROJ: 2140-11-26-45 od 20.02.2026. godine, kojom obavještavate da se provodi javna rasprava o Prijedlogu izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Đurmanec, napominjemo kako su dopisom ovog Ministarstva, Uprave za upravljanje i raspolaganje nekretninama, KLASA: 940-01/25-03/325, URBROJ: 531-15-2-4-25-2 od 03.04.2025. godine, dostavljeni podaci i posebni uvjeti za izradu i donošenje predmetnog Plana, zatraženi temeljem dopisa Općine Đurmanec, Jedinstvenog upravnog odjela, KLASA: 350-03/24-37/1, URBROJ: 2140-11-25-12 od 10.03.2025. godine.

Ujedno, uvidom u Obrazloženje Prostornog plana - Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Đurmanec, objavljenog na mrežnim stranicama Nositelja izrade, utvrđeno je da je spomenuti dopis ovog Ministarstva zaprimljen te je u Obrazloženju navedeno da je isti korišten kao stručna i druga podloga.

Nastavno na navedeno, s obzirom na to da nije razvidno na koji način su zahtjevi iz spomenutog dopisa korišteni prilikom izrade Prijedloga Plana, Uprava za upravljanje i raspolaganje nekretninama, ovog Ministarstva, sudjeluje u predmetnoj javnoj raspravi, kao javnopravno tijelo, davanjem mišljenja da je potrebno dostaviti dodatnu dokumentaciju kako bi se nakon razmatranja iste moglo dati mišljenje sukladno odredbama članka 101. Zakon o prostornom uređenju ( NN br.:153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23).

Naime, odredbom članka 9. stavka 20. Zakona o upravljanju nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske (NN br. 155/23) propisano je da upravljanje nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske obuhvaća sve sustavne i koordinirane aktivnosti i dobre prakse kojima Ministarstvo u ime Republike Hrvatske racionalno, transparentno i javno upravlja nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike

Hrvatske i s njima povezanim obvezama, u ime i za račun građana radi održivog razvitka Republike Hrvatske.

Ujedno je člankom 4. Zakona propisano da se nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske upravlja učinkovito i razumno, pažnjom dobroga gospodara, sukladno načelima odgovornosti, javnosti, učinkovitosti i predvidljivosti.

Slijedom navedenog potrebno je prilikom izrade prostornog plana voditi računa da se ne umanjuje tržišna vrijednost nekretnina u vlasništvu Republike Hrvatske.

Zaključno, kako bi Uprava za upravljanje i raspolaganje nekretninama, Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, dala mišljenje da su prihvaćeni traženi zahtjevi, odnosno da predmetnim donošenjem Plana nije umanjena tržišna vrijednost nekretnina u vlasništvu Republike Hrvatske, potrebno je nedvojbeno utvrditi da se planiranim Prijedlogom Prostornog plana ne utječe na obilježja koja utječu na vrijednost nekretnina, sve prema odredbama članka 4. stavka 1. točke 21. Zakona o procjeni vrijednosti nekretnina (NN 78/15), na način da se umanjuje tržišna vrijednost istih.

S poštovanjem,



Dostaviti:

1. Naslovu
2. Pismohrana, ovdje

Na znanje:

1. Uprava za prostorno uređenje, [suglasnosti.prostorni.planovi@mpgi.hr](mailto:suglasnosti.prostorni.planovi@mpgi.hr)

**Odgovor na primjedbu**

**Primjedba se prihvaća.**

Ispravljeno je na način da je navedeno brisano iz popisa stručnih podloga u Obrazloženju, obzirom da se radi o evidentiranju svi pristiglih zahtjeva javnopravnih tijela, ne o stručnoj podlozi.

## 10. Općina Đurmanec

### 1.

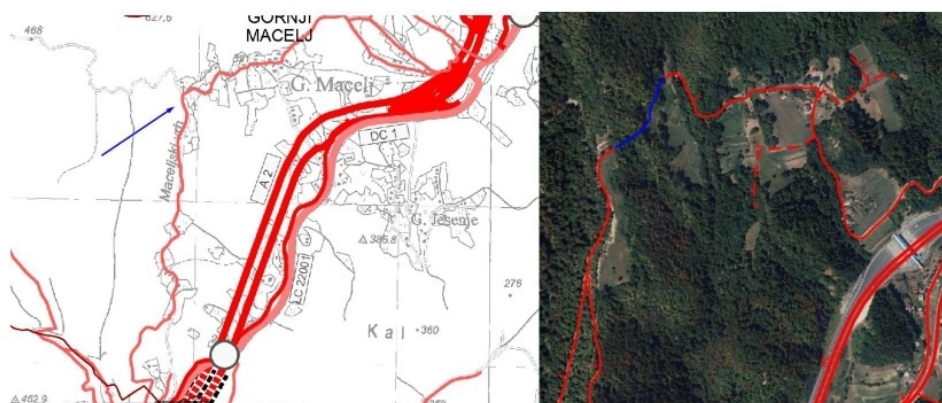
OPĆINA ĐURMANEC  
ĐURMANEC 137  
49225 ĐURMANEC

## PRIMJEDBA

**Predmet:** Primjedba na Prijedlog izmjena i dopuna PPUO Đurmanec

Ovim putem podnosimo primjedbu na Prijedlog izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Đurmanec za područje zaseoka Lamoti, Gornji Macelj, gdje su uočeni značajni nedostaci u prikazu postojećih lokalnih cesta koje su važne za funkcioniranje stanovnika te su evidentirane u službenim registrima ili ranijim verzijama plana.

U važećem Prostornom planu uređenja iz 2022. godine jasno je prikazana lokalna cesta (Slika 1. označeno plavom strelicom) koja na terenu postoji više od dvadeset godina i redovito se koristi kao glavna prometna veza zaseoka Lamoti s kućnim brojevima 4 i 5 u Gornjem Macelju. Ova cesta ujedno predstavlja najkraći pristup državnoj šumi koju mještani koriste za branje gljiva i šumskih plodova, samoizradu drva, a njezina važnost dodatno je potvrđena činjenicom da je sufinancirana sredstvima Općine Đurmanec. Posebno je važno istaknuti da se navedena cesta nalazi na području Maceljske gore, koja je dio novo proglašenog parka prirode, te da su tim putem često prolazili turisti i ljubitelji prirode. U prijedlogu izmjena i dopuna navedena cesta (Slika 2. označeno plavom linijom) više nije ucrtana, iako je njezina funkcija neupitna i potvrđena ranijim planovima. Stoga zahtijevamo da se ponovno uvrsti kao postojeća lokalna cesta.



U Đurmancu, 11. Ožujka 2026.

2.

**Ines Kotula**

---

**From:** Miro Pavić Općina Đurmanec <miro.pavic@djurmanec.hr>  
**Sent:** 18. ožujka 2026. 12:54  
**To:** Ines Kotula  
**Subject:** ID PPUO Đurmanec

Poštovana,

Kako je početkom ožujka 2026. godine Hrvatski sabor donio Zakon o proglašenju Parka prirode „Zagorske gore“, koji obuhvaća prostor iznimne prirodne i krajobrazne vrijednosti koji obuhvaća gorske masive Ivanščice, Ravne Gore, Maceljske gore, Strahinjščice i Bednjanski kraj.

Na web stranici Bioportal, objavljeni su poligoni odnosno površine novoproglašenog Parka prirode Zagorske gore, a koji se jednim dijelom nalazi i unutar područja Općine Đurmanec, pa Vas molimo da u pripremi Prijedloga plana za ponovnu javnu raspravu označite područje Parka prirode Zagorske gore.

Zahvaljujemo na razumijevanju i suradnji,

S poštovanjem,

OPĆINSKI NAČELNIK:  
Damir Belošević, dipl. oec.

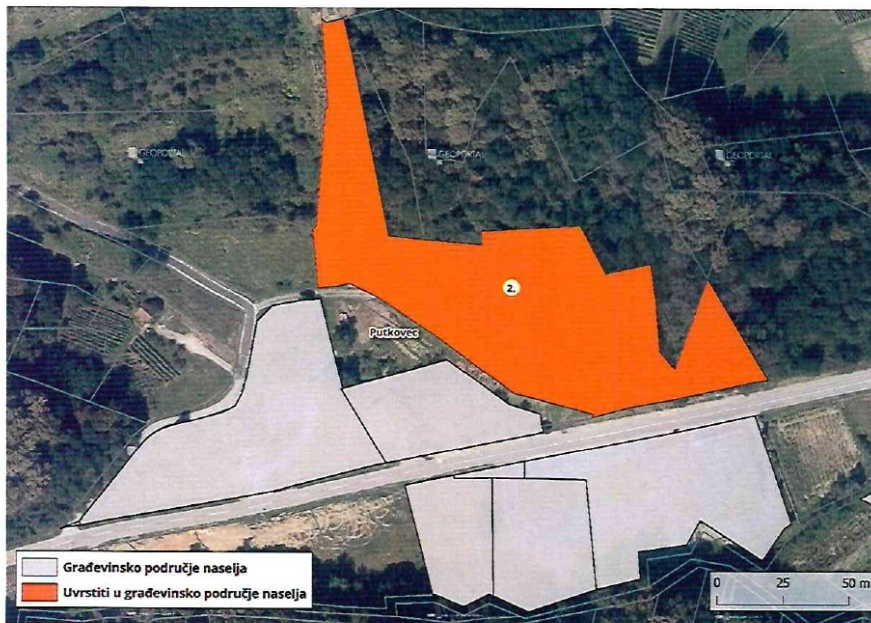
PROČELNIK JUO OPĆINE ĐURMANEC:  
Miro Pavić, iur.

**Odgovor na primjedbu**

- 1. Primjedba se prihvaća.**
- 2. Primjedba se prihvaća.**

**11. Ivanka Smrekar**

Redni broj	Podnositelj Zahtjeva	Katastarska općina	Broj k.č.	zahtjev
2.	Ivanka Smrekar	Putkovec	405/1	Uvrstiti u građevinsko područje naselja



**Odgovor na primjedbu**

**Primjedba se prihvaća.**

**12. Krunoslav Herceg**



KRUNOSLAV HERCEG

OPĆINA ĐURMANEC	
Primljeno: 21.10.2025.	
Klasifikacijska oznaka:	
945-02/25-01/0018	
Redni broj pismena unutar predmeta: 1	

OPĆINA ĐURMANEC  
Đurmanec 137  
n/p OPĆINSKI NAČELNIK  
- Jedinstveni Upravni odjel

PREDMET: Zahtjev za prenamjenu poljoprivrednog  
i ostalog zemljišta u građevinsko zemljište

Poštovani,

Molim gore navedeni Naslov da kat. čestice broj 2903/1, 2905/1 i 4091/137 sve k.o. Đurmanec, koje se nalaze u naselju Donji Macelj, uz glavnu cestu prema selu, u cijelosti prenamjene iz poljoprivrednog u građevinsko zemljište, iz razloga što su navedene parcele u naravi ionako moje dvorište, koje uživam više od 40 godina, a namjera mi je razriješiti imovinsko-pravne odnose s obzirom da mi se tu nalazi obiteljska kuća i svi ostali sadržaji, tako da molimo Naslov da uvaži naš zahtjev, s obzirom da se čestice nalaze uz glavnu cestu, uz već postojeće stambene objekte i uz već ucertano građevinsko zemljište, a to bi nam uvelike olakšalo postupak kupoprodaje navedenog zemljišta od nadležnih tijela.

Molimo Vas da nam u postupku IV. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Đurmanec izvršite traženu prenamjenu.

Zahvaljujem na razumijevanju i suradnji.

Sa poštovanjem,

U Đurmancu, 22. listopada 2025.

Krunoslav Herceg

### **Odgovor na primjedbu**

#### **Primjedba se ne prihvaća.**

Zahtjev za širenje građevinskog područja naselja na zemljište u vlasništvu Republike Hrvatske kao i širenje građevinskog područja naselja na vrijedno i osobito vrijedno poljoprivredno zemljište, nije moguće temeljem važećih propisa.

Sukladno Zakonu o poljoprivrednom zemljištu širenje građevinskog područja naselja na poljoprivredno zemljište moguće je uz ispunjenje propisanih uvjeta – ovisno o položaju, klasi zemljišta (osobito vrijedno ili vrijedno), te interesu države. Budući da za predmetno zemljište ne postoji zakonska osnova za njegovo širenje, zahtjev nije moguće prihvatiti.

**13. Boris Vrhovski**

Boris Vrhovski

10.03.2026.god.

OPĆINA ĐURMANEC  
Jedinstveni upravni odjel  
Đurmanec 137  
49225 ĐURMANEC

**PREDMET: PRIJEDLOG IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA**

Kao vlasnik legalnog stambeno-poslovnog objekta u Prigorju 97A, izgrađenog na kat. čest.broj 918/10 k.o.Putkovec, temeljem prijedloga izmjene i dopune prostornog plana, predlažem da se navedena čestica u cijelosti prenamijeni u građevinsko zemljište. Trenutno se u zoni građevinskog područja nalazi samo rubni dio izgrađene čestice.

Obzirom da planiram dodatnu gradnju na navedenoj čestici, molim vas da se cijela čestica uvrsti u građevinsku zonu.

Smatram da je prijedlog ostvariv i realan, budući da radi o proširenju građevinskog područja u izgrađenom naseljenom mjestu.

Hvala!

Boris Vrhovski



**Odgovor na primjedbu**

**Primjedba se prihvaća.**

**14. Branko Cesarec**

BRANKO CESAREC

OPĆINA ĐURMANEC  
Đurmanec 137  
n/p OPĆINSKI NAČELNIK  
- Jedinstveni Upravni odjel

PREDMET: Zahtjev za prenamjenu poljoprivrednog  
zemljišta u građevinsko zemljište

Poštovani,

Molim gore navedeni Naslov da kat. čestice broj 673 dio, 669/1 dio i 418/1 dio, sve k.o. Hlevnica, koje se nalaze u naselju Hlevnica, prenamjene iz poljoprivrednog u građevinsko zemljište, kako je označeno na kopiji Plana, iz razloga što na navedenim parcelama planiramo stambenu izgradnju, pa molimo da označite adekvatnu zonu za to, te molimo Naslov da uvaži naš zahtjev, s obzirom da se čestice nalaze uz već postojeće građevinsko zemljište i imaju pristup na glavnu cestu.

Molimo Vas da nam u postupku IV. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Đurmanec izvršite traženu prenamjenu.

Zahvaljujem na razumijevanju i suradnji.

Sa poštovanjem,

U Đurmancu, 11. ožujka 2026.

Branko Cesarec



### **Odgovor na primjedbu**

#### **Primjedba se djelomično prihvaća.**

Nije moguće širenje građevinskog područja na katastarske čestice 673, 669/1 k.o. Hlevnica, čestice su manje od 5000 m<sup>2</sup>. Prostori izvan kompaktne cjeline naselja otežavaju planiranje infrastrukture.

Dio katastarske čestice 418/1 k.o. Hlevnica uvrstit će se u građevinsko područje naselja.

**15. Darko Šafranko**

DARKO ŠAFRANKO

Općina Đurmanec  
Đurmanec 137  
49225 Đurmanec  
n/r načelnik Općine

Predmet: Promjena namjene zemljišta društvene namjene u građevinsko zemljište prilikom izmjena i dopuna Prostornog plana Općine Đurmanec (za k.č.br. 566/10 k.o. Đurmanec).  
Podnosi se.

Poštovani,

uvidom u Prijedlog izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Đurmanec koji je objavljen na web stranici Nositelja izrade: <https://www.djurmanec.hr/category/prostorni-plan/> te u Informacijskom sustavu prostornog uređenja (ISPU): <https://ispu.mgipu.hr/>, a vezano na moj zahtjev za izmjenu PP-a Općine Đurmanec koji sam u veljači 2025. godine predao na urudžbeni zapisnik Općine Đurmanec, lijepo Vas molim blagu korekciju prijedloga Plana koji se odnosi na k.č.br. 566/10 k.o. Đurmanec.

Naime, u predloženom prijedlogu izmjena i dopuna PP-a Općine Đurmanec je vidljivo da se k.č.br. 566/10 k.o. Đurmanec u namjeni dijeli na pola, odnosno da 50% čestice bude u M namjeni, a ostalih 50% u D namjeni. U naravi to znači da cca 7,0 m širine predmetne katastarske čestice prelazi u M namjenu, a ostalih 7,0 m ostaje u D namjeni.

Obzirom da na dijelu „M namjene“ planiram gradnju garaže dužine 9,0 m, lijepo Vas molim da M dio prije navedene čestice povećate/produžite za dodatna 2,0m. Na taj način bi dio k.č.br. 566/10 k.o. Đurmanec „D namjene“ ostao u širini od 5,0 m.

U nadi za pozitivnim rješenjem ove zamolbe srdačno Vas pozdravljam.

Đurmanec, 10.03.2026.

Darko Šafranko



### **Odgovor na primjedbu**

#### **Primjedba se ne prihvaća.**

Centar Općine uobičajeno je definiran javnim sadržajima (škole, vrtići, uprava, kultura), a prema standardima planiranja centralnih dijelova naselja potrebno predvidjeti prostor za društvene djelatnosti.

Sukladno strateškim smjernicama razvoja Općine cilj je osigurati visoku kvalitetu života svih mještana, kako bi se smanjila stagnacija populacije, kako se predmetna čestica nalazi u centralnom dijelu naselja očuvanje prostora za javne potrebe od strateškog je značaja za Općinu.

Važeći Prostorni plan uređenja (PPUO) donesen na temelju demografskih i socioloških potreba Općine koje su utvrdile potrebu upravo za javnom namjenom.

**16. Kristijan Strmečki**

KRISTIJAN STRMEČKI

**KRAPINSKO-ZAGORSKA ŽUPANIJA  
OPĆINA ĐURMANEC  
JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL  
Đurmanec 137**

**PREDMET:** Prijedlog izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine  
Đurmanec - dostavlja se -

**Veza:** Vaš predmet KLASA: 350-03/24-37/1, URBROJ: 2140-11-26-80 od  
18.02.2026.

Sukladno objavljenoj javnoj raspravi o Prijedlogu izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Đurmanec a nakon uvida u Prijedlog Plana želio bih skrenuti pozornost tj. predložiti izmjenu istog u dijelu točke 1.2. Građevinsko područje (stranica br. 3) u mjestu Gornji Macelj dio područja koji je vezan uz adresu Gornji Macelj kućni broj 5. i to na način da se pojas građevinskog područja proširi na katastarsku česticu br. 3507/25 iz razloga što je ta parcela po svojem geografskom položaju idealna za gradnju i jer na istoj već postoji legalni objekt (za kojeg posjedujem UPORABNU DOZVOLU ZA GRAĐEVINE IZGRAĐENE do 15.2.1968. godine) a koji trenutno nije vidljiv u Zajedničkom informacijskom sustavu zemljišnih knjiga katastra iz razloga jer su istog pokrile krošnje drveća.

S poštovanjem,

PODNOŠIOČ PRIJEDLOGA

KRISTIJAN STRMEČKI

### **Odgovor na primjedbu**

#### **Primjedba se ne prihvaća.**

Nije moguće na širenje na zemljište namijenjeno šumi i šumsko zemljište državnog značaja. Predmetna katastarska čestica nalazi se unutar područja Parka prirode Zagorske gore.

Građevine čija je namjena protivna namjeni utvrđenoj Prostornim planom moguće je rekonstruirati prema čl. 50. Odredbi za provedbu.

**17. Milan Bartol**

MILAN BARTOL

OPĆINA ĐURMANEC  
Đurmanec 137  
n/p OPĆINSKI NAČELNIK  
- Jedinstveni Upravni odjel

PREDMET: Zahtjev za prenamjenu poljoprivrednog  
zemljišta u građevinsko zemljište

Poštovani,

Molim gore navedeni Naslov da kat. čestice broj 1524/17 k.o. Putkovec, koja se nalazi u naselju Putkovec, prenamjene iz poljoprivrednog u građevinsko zemljište, kako je označeno na kopiji Plana, iz razloga što na navedenoj parceli planiramo graditi stambeni objekt, pa molimo da označite adekvatnu zonu za to, te molimo Naslov da uvaži naš zahtjev, s obzirom da se čestica nalazi uz već postojeće ucrtano građevinsko zemljište i vrlo je blizu glavne ceste.

Molimo Vas da nam u postupku IV. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Đurmanec izvršite traženu prenamjenu.

Zahvaljujem na razumijevanju i suradnji.

Sa poštovanjem,

U Đurmancu, 11. ožujka 2026.

Milan Bartol



**Odgovor na primjedbu**

**Primjedba se prihvaća.**

**18. Mirko Horvat**

MIRKO HORVAT

OPĆINA ĐURMANEC  
Đurmanec 137  
n/p OPĆINSKI NAČELNIK  
- Jedinstveni Upravni odjel

PREDMET: Zahtjev za prenamjenu poljoprivrednog  
zemljišta u građevinsko zemljište

Poštovani,

Molim gore navedeni Naslov da kat. čestice broj 1149/6 i 151/1 k.o. Hlevnica, koje se nalaze u predjelu Coljskovo na Hromcu, prenamjene iz poljoprivrednog u građevinsko zemljište, kako je označeno na kopiji Plana, iz razloga što na navedenim parcelama planiramo nešto graditi, za kat. česticu broj 1149/6 molimo i stambenu i poslovnu namjenu, a za česticu 151/1 k.o. Hlevnica samo stambenu namjenu, pa molimo da označite adekvatnu zonu za to, te molimo Naslov da uvaži naš zahtjev, s obzirom da se čestice nalaze uz već postojeće ucrtano građevinsko zemljište i vrlo blizu glavne ceste.

Molimo Vas da nam u postupku IV. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Đurmanec izvršite traženu prenamjenu.

Zahvaljujem na razumijevanju i suradnji.

Sa poštovanjem,

U Đurmancu, 11. ožujka 2026.

Mirko Horvat



### **Odgovor na primjedbu**

#### **Primjedba se ne prihvaća.**

Katastarska čestica 1149/6 k.o. Hlevnica, manja je od 5000 m<sup>2</sup>. Širenje građevinskog područja na izoliranu česticu manju od 5000 m<sup>2</sup> nije u skladu sa Zakonom te protivi načelu racionalnog korištenja prostora. Prostori izvan kompaktne cjeline naselja otežavaju planiranje infrastrukture.

Katastarska čestica 151/1 k.o. Hlevnica, nema osiguran kolni pristup, planiranje novih građevinskih zona bez rješenja pristupa javnoj cesti nije prihvatljivo. Budući da se čestica nalazi između državne ceste i željeznice, formiranje novog priključka je često sigurnosno i tehnički neizvedivo

**19. Slavko Grofelnik**

Slavko Grofelnik

OPĆINA ĐURMANEC  
Đurmanec 137  
49225 Đurmanec  
N/P načelnik Općine, Damir Belošević  
Općinsko vijeće Općine Đurmanec

Predmet: Zahtjev za prenamjenu katastarskih čestica pod brojem: 568/3, 568/1, dio 566/10, dio 566/3 i dio 553/2, sve k.o. Đurmanec, PP-a Općine Đurmanec.  
Podnosi se.

Poštovani,

U 2025. godini sam u općini predao zahtjev za izmjenu plana Općine na način da se izvrši prenamjena katastarskih čestica br. 568/3, 568/1, dio 566/10, dio 566/3 i dio 553/2, sve k.o. Đurmanec, iz zone društvene namjene u građevinsko područje (građevinsko područje-M2 zona). Budući da je na stranicama Općine Đurmanec objavljen Prijedlog izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Đurmanec, moram priznati da sam neugodno iznenađen jer moj zahtjev očito nije uzet u obzir ili je jednostavno odbačen.

Općina je gore navedene čestice bez mog znanja i odobrenja u sklopu III Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Đurmanec, „pretvorila“ u zonu društvene namjene (D zona). U dopisu sam naveo da se strogo protivim naumu da na mojoj zemlji ostane zona društvene namjene.

Ukoliko ovaj zahtjev za prenamjenu neće proći, svoja prava potražiti ću pravnim putem.

S poštovanjem,

Slavko Grofelnik



Đurmanec, 09.03.2026.

## **Odgovor na primjedbu**

### **Primjedba se ne prihvaća**

Sami centar općine uobičajeno je definiran javnim sadržajima (škole, vrtići, uprava, kultura), a prema standardima planiranja centralnih dijelova naselja potrebno predvidjeti prostor za društvene djelatnosti.

Sukladno strateškim smjernicama razvoja Općine cilj je osigurati visoku kvalitetu života svih mještana, kako bi se smanjila stagnacija populacije, kako se predmetna čestica nalazi u centralnom dijelu naselja očuvanje prostora za javne potrebe od strateškog je značaja za Općinu.

Važeći Prostorni plan uređenja (PPUO) donesen na temelju demografskih i socioloških potreba Općine koje su utvrdile potrebu upravo za javnom namjenom.

## 20. Udruga za sport i rekreaciju

Podnositelj: **UDRUGA ZA SPORT I REKREACIJU**

Adresa:

OIB:

Kontakt: **DRAŽEN LELJAK, predsjednik Udruge;**

e-mail:

Krapinsko-zagorska županija  
Općina Đurmanec  
Jedinstveni upravni odjel  
Đurmanec, Đurmanec 137  
HR-49225 Đurmanec

### **ZAHTJEV** za izmjenu i dopunu Prostornog plana uređenja Općine Đurmanec

Molimo naslov da pri izradi/izmjeni Prostornog plana uređenja Općine Đurmanec izmijeni namjenu nekretnine označene kao

- k.č.br. 1724/5 , k.o. Đurmanec

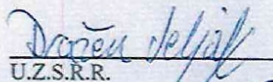
- k.č.br. 1724/6 , k.o. Đurmanec

na način da istima odredi namjenu

**– R3 SPORTSKO-REKREACIJSKA NAMJENA – SPORTSKO-REKREACIJSKA  
IGRALIŠTA NA OTVORENOM**

U Đurmanecu, 11.03.2026.godine.

Potpis podnosioca zahtjeva



U.Z.S.R.R.

Dražen Leljak  
predsjednik Udruge



Prilog zahtjevu:

- preslika katastarskog plana za navedene nekretnine

**Odgovor na primjedbu**

**Primjedba se djelomično prihvaća.**

Katastarske čestice 1724/5 i 1724/6 k.o. Đurmanec, uvrstit će se u građevinsko područje naselja, unutar kojeg je moguće planirati i sadržaje sportsko-rekreacijskih sadržaja na otvorenom.

## 21. Vinko Crnogaj

### **Ivana Smiljanec Općina Đurmanec**

---

**Pošiljatelj:** Daniel Crnogaj  
**Poslano:** 11. ožujka 2026. 14:33  
**Prima:** ivana.smiljanec@djurmanec.hr; damir.belosevic@djurmanec.hr  
**Predmet:** Upis u građevinsko područje

Poštovani,

Molim Vas da se u izmjene prostornog plana uzmu u obzir čestice:

**147/3**

**48/1**

**48/3**

**48/4**

Moimo da se se navedene čestice promjene u građevinsko područje.

Vlasnik:  
Vinko Crnogaj

## **Odgovor na primjedbu**

### **Primjedba se djelomično prihvaća.**

Katastarska čestica 147/3 k.o. Hlevnica nije adekvatne veličine, u skladu sa zakonom nije moguće širenje odnosno otvaranje novih građevinskih područja na katastarske čestice manje od 5000 m<sup>2</sup>. Širenje građevinskog područja na izoliranu česticu manju od 5000 m<sup>2</sup> protivi se načelu racionalnog korištenja prostora. Prostori izvan kompaktne cjeline naselja otežavaju planiranje infrastrukture. Čestica nema osiguran kolni pristup, a budući da se čestica nalazi između državne ceste i željeznice, formiranje novog priključka je često sigurnosno i tehnički neizvedivo.

Katastarske čestice 48/1, 48/3, 48/4 k.o. Hlevnica, proširit će se na način da se uvrsti dio istih u građevinsko područje.

**22. Zaklada Predziđe kršćanstva**

ZAKLADA PREDZIĐE KRŠĆANSTVA

OPĆINA ĐURMANEC  
Đurmanec 137  
49 225 Đurmanec

N/r načelnik g. Miro Pavić

Predmet: Zahtjev za izmjenu prostornog plana

Poštovani,

molim Vas da u postupku izmjene prostornog plana Općine Đurmanec uvažite zahtjev da se zemljište k.č.br.3364/1 k.o. Đurmanec proširi u građevinsko područje na dio čestice k.č.br.3364/10 k.o. Đurmanec, do poprečnog odvodnog kanala.

Obje navedene parcele su u vlasništvu Zaklade Predziđe kršćanstva te bi ih bilo potrebno povezati u logičan oblik zbog potrebe parkinga i nadstrešnice.

Zagreb, 10.03. 2026.

Podnositelj zahtjeva:

Ravnatelj Zaklade Predziđe kršćanstva

Damir Borovčak



Prilog:

1. Izvodi iz vlastovnice
2. skica traženog proširenja

### **Odgovor na primjedbu**

#### **Primjedba se djelomično prihvaća.**

Površina građevinskog područja proširiti će se na katastarsku česticu 3364/1 k.o. Đurmanec u cijelosti.

Katastarska čestica 3364/10 k.o. Đurmanec nalazi se na površini osobito vrijednog poljoprivrednog tla i zemljišta namijenjenog šumi i šumsko zemljište državnog značaja. Nije moguće širenje građevinskog područja naselja na osobito vrijedno poljoprivredno tlo i zemljište namijenjeno šumi i šumsko zemljište državnog značaja. Predmetna čestica nalazi se unutra Parka prirode 'Zagorske gore'.

**23. Nikola Crnogaj**

**Ivana Smiljanec Općina Đurmanec**

---

**Pošiljatelj:** Nikola Crnogaj -  
**Poslano:** 11. ožujka 2026.  
**Prima:** ivana.smiljanec@djurmanec.hr  
**Predmet:** Prijedlog za izmjenu Prijedloga izmjene i dopune Prostornog plana

Poštovani,  
ovim putem predlažem prenamjenu čestica u građevinsko područje, i to za čestice:

1. Katastarska čestica 86/1 u k.o. Hlevnica (prema trenutno važećem Prostornom planu je djelomično u građevinskom području, predlažem da se uvrsti cijela čestica).
2. Katastarska čestica 85/2 u k.o Hlevnica

Sa štovanjem!

**Odgovor na primjedbu**

**Primjedba se djelomično prihvaća.**

Uvrstit će se dio katastarske čestice 86/1 i 85/2 k.o. Hlevnica u građevinsko područje.

**24. Danijel Kranjec**

DANIJEL KRANJEC

OPĆINA ĐURMANEC

-JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL

ĐURMANEC 137

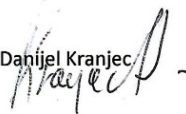
49225 ĐURMANEC

PREDMET: PRIJEDLOG IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE ĐURMANEC

Poštovani,

Na temelju javne rasprave o Prijedlogu izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Đurmanec, dajem prijedlog da se u katastarskoj općini Hlevnica katastarske čestice 91/2 i 91/1 (barem pola) uvrste u građevinsko područje.

Danijel Kranjec



U Đurmancu ,11.03.2026.godine

**Odgovor na primjedbu**

**Primjedba se djelomično prihvaća.**

Uvrstit će se dio katastarske čestice 91/1 i 91/2 k.o. Hlevnica.

**25. Mihael Klasić**

MIHAEL KLASIĆ

OPĆINA ĐURMANEC  
Đurmanec 137  
n/p OPĆINSKI NAČELNIK  
- Jedinstveni Upravni odjel

PREDMET: Zahtjev za prenamjenu poljoprivrednog  
zemljišta u građevinsko zemljište

Poštovani,

Molim gore navedeni Naslov da kat. česticu broj 1482/2 k.o. Đurmanec, koja se nalazi u naselju Đurmanec, prenamjeni iz poljoprivrednog u građevinsko zemljište, kako je označeno na kopiji Plana, iz razloga što na navedenoj parceli planiramo stambenu izgradnju, pa molimo da označite adekvatnu zonu za to, te molimo Naslov da uvaži naš zahtjev, s obzirom da se čestica nalazi uz već postojeće građevinsko zemljište i ima pristup na glavnu cestu.

Molimo Vas da nam u postupku IV. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Đurmanec izvršite traženu prenamjenu.

Zahvaljujem na razumijevanju i suradnji.

Sa poštovanjem,

U Đurmancu, 10. 3. 2026.

Mihael Klasić

Mihael Klasić

### **Odgovor na primjedbu**

#### **Primjedba se ne prihvaća.**

Katastarska čestica 1482/2 k.o. Đurmanec, manja je od 5000 m<sup>2</sup>. Širenje građevinskog područja na izoliranu česticu manju od 5000 m<sup>2</sup> nije u skladu sa Zakonom te protivi načelu racionalnog korištenja prostora. Prostori izvan kompaktne cjeline naselja otežavaju planiranje infrastrukture.

**26. Mirjana Družinec**

MIRJANA DRUŽINEC

OPĆINA ĐURMANEC  
Đurmanec 137  
n/p OPĆINSKI NAČELNIK  
- Jedinstveni Upravni odjel

PREDMET: Zahtjev za prenamjenu poljoprivrednog  
zemljišta u građevinsko zemljište

Poštovani,

Molim gore navedeni Naslov da kat. česticu broj 749, 746 i 745 k.o. Đurmanec, koje se nalaze u naselju Đurmanec, prenamjene iz poljoprivrednog u građevinsko zemljište, kako je označeno na kopiji Plana, iz razloga što na navedenim parcelama planiramo stambenu izgradnju, pa molimo da označite adekvatnu zonu za to, te molimo Naslov da uvaži naš zahtjev, s obzirom da se čestice nalaze uz već postojeće građevinsko zemljište i imaju pristup na glavnu cestu.


Molimo Vas da nam u postupku IV. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Đurmanec izvršite traženu prenamjenu.

Zahvaljujem na razumijevanju i suradnji.

Sa poštovanjem,

U Đurmancu, 10. ožujka 2026.

Mirjana Družinec



### **Odgovor na primjedbu**

#### **Primjedba se djelomično prihvaća.**

Uvrstit će se dio katastarske čestice 749 k.o. Đurmanec, adekvatan za gradnju.

Katastarske čestice 745 i 746 k.o. Đurmanec, nalaze se unutar površine zemljišta namijenjenog šumi i šumsko zemljište državnog značaja. Nije moguće širenje građevinskog područja naselja na zemljište namijenjeno šumi i šumsko zemljište državnog značaja.

**27. Stjepan Klasiček**

STJEPAN KLASIČEK

OPĆINA ĐURMANEC  
Đurmanec 137  
n/p OPĆINSKI NAČELNIK  
- Jedinствени Upravni odjel

PREDMET: Zahtjev za prenamjenu poljoprivrednog  
zemljišta u građevinsko zemljište

Poštovani,

Molim gore navedeni Naslov da kat. česticu broj 1454/1 i 1456/2 k.o. Putkovec, koje se nalaze u naselju Putkovec, prenamjene iz poljoprivrednog u građevinsko zemljište, kako je označeno na kopiji Plana, iz razloga što na navedenim parcelama planiramo stambenu izgradnju, pa molimo da označite adekvatnu zonu za to, te molimo Naslov da uvaži naš zahtjev, s obzirom da se čestice nalaze uz već postojeće građevinsko zemljište i imaju pristup na glavnu cestu.


Molimo Vas da nam u postupku IV. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Đurmanec izvršite traženu prenamjenu.

Zahvaljujem na razumijevanju i suradnji.

Sa poštovanjem,

U Đurmancu, 10. ožujka 2026.

Stjepan Klasiček



-----

### **Odgovor na primjedbu**

#### **Primjedba se ne prihvaća.**

Širenje građevinskog područja na izoliranu česticu na poljoprivrednom zemljištu protivi se načelu racionalnog korištenja prostora. Prostori izvan kompaktne cjeline naselja otežavaju planiranje infrastrukture.

**28. Martin Flegar**

MARTIN FLEGAR

OPĆINA ĐURMANEC  
Đurmanec 137  
n/p OPĆINSKI NAČELNIK  
- Jedinstveni Upravni odjel

PREDMET: Zahtjev za prenamjenu poljoprivrednog  
zemljišta u građevinsko zemljište

Poštovani,

Molim gore navedeni Naslov da kat. česticu broj 974/6 k.o. Hlevnica, koja se nalazi u naselju Hromec, prenamjeni iz poljoprivrednog u građevinsko zemljište, kako je označeno na kopiji Plana, iz razloga što se navedena čestica nalazi uz čestice koje su već u građevinskom području te se otvara mogućnost izgradnje, pa molimo da označite adekvatnu zonu za to, te molimo Naslov da uvaži naš zahtjev.

Molimo Vas da nam u postupku IV. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Đurmanec izvršite traženu prenamjenu.

Zahvaljujem na razumijevanju i suradnji.

Sa poštovanjem,

U Đurmancu, 10. ožujka 2026.

Martin Flegar



-----

**Odgovor na primjedbu**

**Primjedba se prihvaća.**

**4. Popis sudionika u javnoj raspravi čija mišljenja, prijedlozi i primjedbe nisu razmatrani iz razloga propisanih Zakonom o prostornom uređenju**

---

Nema.

---

## 5. Obavezni akti i drugi dokazi iz čl. 103. Zakona o prostornom uređenju

---

### 5.1. Zaključak o utvrđivanju Prijedloga plana



REPUBLIKA HRVATSKA  
Krapinsko-zagorska županija  
Općina Đurmanec  
Općinski načelnik

**KLASA:** 350-03/24-37/0001

**URBROJ:** 2140-11-26-80

Đurmanec, 18. veljače 2026.

Na temelju članka 95. i članka 96. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23), u daljnjem tekstu: Zakon, Općinski načelnik po službenoj dužnosti donosi

#### **ZAKLJUČAK**

**o utvrđivanju Prijedloga izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Đurmanec (za javnu raspravu)**

#### **I.**

Na temelju Nacrta prijedloga izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Đurmanec (za javnu raspravu) koji je Nositelj izrade zaprimio pod KLASA: 350-03/24-37/1, URBROJ: 2140-11-26-37 od 17.02.2026. **utvrđuje se Prijedlog izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Đurmanec (za javnu raspravu)** u daljnjem tekstu: Prijedlog Plana (za javnu raspravu).

#### **II.**

Sastavni je dio ovog zaključka je Elaborat Prijedloga Plana (za javnu raspravu), te Sažetak za javnost prijedloga prostornog plana (za javnu raspravu).

Elaborat Prijedloga Plana (za javnu raspravu) sadrži:

- *tekstualni dio prostornog plana – Odredbe za provedbu (za javnu raspravu)*
- *grafički dio prostornog plana (za javnu raspravu) – kartografske prikaze:*
  - 1.1. *Namjena prostora*
  - 1.2. *Građevinska područja*
  - 1.3. *Provedba prostornog plana*
  - 2.1. *Prometni sustav*
  - 2.2. *Komunikacijski sustav*
  - 2.3. *Energetski sustav*
  - 2.4. *Vodnogospodarski sustav*
  - 3.1. *Posebne vrijednosti*
  - 3.2. *Posebna ograničenja i posebni načini korištenja*
- *Obrazloženje prostornog plana (za javnu raspravu)*

**III.**

O Prijedlogu Plana iz točke I. ovog Zaključka, Jedinствени upravni odjel kao Nositelj izrade plana, provest će postupak javne rasprave u skladu sa Zakonom.

Javna rasprava traje od 25.02.2026., do zaključno s danom 11.03.2026.

Početak javnog uvida u Prijedlog Plana je 25.02.2026., a završetak 11.03.2026. Javni uvid u Prijedlog Plana moguć je na lokaciji: Općina Đurmanec, Đurmanec 137, 08-15.

Javno izlaganje o Prijedlogu Plana održat će se dana 10.03.2026. na lokaciji: Općina Đurmanec, Đurmanec 137, 16.

**IV.**

Ovaj zaključak stupa na snagu danom donošenja.

OPĆINSKI NAČELNIK:  
Damir Belošević, dipl.oec.



Naziv potpisnika dokumenta:  
DAMIR BELOŠEVIĆ

Izdavač certifikata:  
Fina RDC 2020, Financijska agencija, HR

Serijski broj certifikata:  
00C2EAD8409AE1565200000005FCB08BD

Vrijeme potpisivanja dokumenta:  
18.02.2026 13:28

Kontrolni broj:  
5oB8nWBbHDs

Napomena:  
Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka.

## 5.2. Objava javne rasprave



REPUBLIKA HRVATSKA  
Krapinsko-zagorska županija  
Općina Đurmanec  
Jedinstveni upravni odjel  
KLASA: 350-03/24-37/1  
URBROJ: 2140-11-26-40  
Đurmanec, 19.02.2026.

Na temelju članka 96. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23) nadležno tijelo: Krapinsko-zagorska županija, Općina Đurmanec, Jedinstveni upravni odjel, u daljnjem tekstu: Nositelj izrade objavljuje

### **JAVNU RASPRAVU o Prijedlogu izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Đurmanec**

1. Objavljuje se javna rasprava o Prijedlogu izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Đurmanec, u daljnjem tekstu: Prijedlog Plana, sukladno *Zaključku o utvrđivanju Prijedloga izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Đurmanec (za javnu raspravu)*, KLASA: 350-03/24-37/0001, URBROJ: 2140-11-26-80 od 18.02.2026.
2. Javna rasprava traje od 25.02.2026., do zaključno s danom 11.03.2026.
3. Početak javnog uvida u Prijedlog Plana je 25.02.2026., a završetak 11.03.2026. Javni uvid u Prijedlog Plana moguć je na lokaciji: Općina Đurmanec, Đurmanec 137, 08-15.
4. Javno izlaganje o Prijedlogu Plana održat će se dana 10.03.2026. na lokaciji: Općina Đurmanec, Đurmanec 137, 16.
5. Prijedlog Plana objavljen je na web stranici Nositelja izrade: <https://www.djurmanec.hr/>, te u Informacijskom sustavu prostornog uređenja: <https://ispu.mgipu.hr/>
6. Prijedlozi i primjedbe na Prijedlog Plana mogu se za vrijeme trajanja javne rasprave:
  - upisati u Knjigu primjedbi tijekom javnog uvida
  - upisati u Zapisnik s javnog izlaganja za vrijeme trajanja javnog izlaganja
  - uputiti u pisanom obliku zaključno s danom 11.03.2026. na adresu:  
Krapinsko-zagorska županija, Općina Đurmanec, Jedinstveni upravni odjel  
Đurmanec, Đurmanec 137  
HR-49225 Đurmanec
  - uputiti putem e-pisarnice: [opcina@djurmanec.hr](mailto:opcina@djurmanec.hr) zaključno s danom 11.03.2026.
7. Nadležna tijela dostavljaju pisano očitovanje na Prijedlog Plana na gore navedenu adresu zaključno s danom 11.03.2026. Ukoliko do određenog roka ne dostave pisana očitovanja, smatrat će se da nemaju primjedbi.

8. Prijedlozi i primjedbe koji nisu dostavljeni u utvrđenom roku i nisu čitko napisani s imenom i prezimenom te adresom pošiljatelja neće se uzeti u obzir u pripremi Izvješća o javnoj raspravi.

PROČELNIK  
Miro Pavić, iur.



## 5.2.1. Objava javne rasprave u dnevnom tisku

Gorica igra jako dobro, ali to ništa ne znači ako ne zabija golove

# Kreiraju gotovo najviše zicera, ali zamalo sve i promašuju

Edi Džindo

Teško je prisjetiti se momčadi koja je imala toliko problema s realizacijom stvorenih prilika za postizanje pogodaka kao što to ove sezone u HNL-u ima Gorica. Momčad Marija Carevića trenutno se nalazi na osmom mjestu prvenstvene ljestvice s 23 boda na kontu, šest više od zone ispadanja, to jest posljednjeg Osijeka. Međutim, ljestvica može zavratiti u kontekstu pruženoga na terenu. Gorica pod Carevićem igra zaista kvalitetan nogomet, no za dobar plasman na ljestvici "samo" igrali kvalitetan nogomet nije dovoljno dobro.

Kada pogledamo momčadi koje stvaraju velike prilike za postizanje zgoditaka, Gorica je u samom vrhu lige s 59 kreiranih velikih prilika klub iz Velike Gorice drugi je u HNL-u. Jedino je više velikih prilika stvorila Rijeka (60), dok se iza Gorice u tom segmentu nalaze i Hajduk (56) i Dinamo (55). No, uza sve te prilike Gorica se po broju postignutih pogodaka nalazi na devetom mjestu među članovima elitnog ranga hrvatskog nogometa, s 23 pogotka nakon 22 odigrana kola. Čak je više pogodaka postigao i Vukovar (24), a jedina momčad s manje postignutih pogodaka, njih 18, jest "fenjerša" Osijek.

Odgovor na taj enormni kontrast dolazi nam u podacima o broju promašenih čistih šansi, takozvanih zicera. U toj statističkoj rubrici Gorica je uvjerljivo "prva" momčad lige s čak 47 promašenih zicera. Prvi pratitelji u toj kategoriji, Rijeka, ima 38 promašenih čistih šansi. U usporedbi s drugim momčadima iz srednjeg dijela HNL-a, Slaven Belupo je primjerice ove sezone promašio 19 zicera, a Istra tek 16. Ovaj se problem Gorice očituje i u realizaciji kaznenih udaraca. Od



FILIP ČUIĆ Splitsanin je s 12 promašenih čistih šansi na vrhu HNL-a ove sezone, a postigao je tek četiri pogotka

devet momčadi koje su ove sezone imale priliku zapucati s bijele točke učinak Gorice je uvjerljivo najslabiji. S tek jednim realiziranim kaznenim udarcem od tri moguća Carevićevi igrači su tek na 33 posto uspješnosti. Podsetimo, prosječna uspješnost kaznenih udaraca u profesionalnom nogometu iznosi 78 posto.

Porazavajuće se činjenice u tom kontekstu za Goricu nastavljaju i kada pogledamo individualne učinke. Trenutačni lider HNL-a po broju postignutih velikih prilika jest upravo prvi napadač Gorice, 22-godišnji Splitsanin Filip Čuić, koji je ove se-

zone postigao tek četiri pogotka, a promašio čak 12 zicera. Dodamo li to da su dva igrača Gorice ove sezone osvojili rekorderi po broju promašenih zicera, a da su pritom još bez zabijenog pogotka. To su Ivan Fiolić i Domagoj Pavičić, svaki s po pet promašenih čistih šansi.

Dobro je toga svjestan i trener Carević. Vapalj strateg iz Makarske praktički su od početka sezone na tu temu neprestani. Gotovo svaki tjedan slušamo Carević kako govori o "slaboj realizaciji", "promašenim 'mrtvim' šansama" ili "neostatak konkretnosti pred suparničkim golom", pa s tim na umu vjerujemo da se u klubu zna i radi na tom segmentu igre. Kad gledamo igre pojedinaca kao što su ponajbolji veznjak Iker Liker Pozo, pa potom i igre Marijana Čabraje, Žana Trometla te Jurice Prštra, nemoguće je ne otereti se dojmu da Gorica zaslužuje više. No dobra igra bez zabijanja golova na kraju ništa ne znači.

Gorica je ispred Dinama i Hajduka po broju kreiranih zicera, ali je i prva po broju promašenih

### ODLIČNA IZVEDBA

## Simeone nahvalio Leginu momčad: Koliko je Brugge dobar...

Hrvatski trener Ivan Leko jedna je od glavnih tema nakon druge večeri razigravanja za osminu finala u Ligi prvaka. Njegov Club Brugge u srijedu se dvaput vraćao iz rezultatskog deficita protiv velikog Atletica iz Madrida, prvo nakon 0:2, a potom i nakon 2:3, te je dvoboj završio dramatičnim 3:3 remijem.

Unatoč remiju, Brugge je bio osjetno bolja momčad u susretu, češće je napadalo suparnički gol (17:13 u udarcima, 10:4 u udarcima u okvir za belgijsku momčad) te je poprilo simpatije nogomete Europe. Leginu momčad pohvalio je i trener s jednim od najdugovječnijih mandata u profesionalnom nogometu, strateg Atletica Diego Simeone.

- Svima je teško igrali kod Bruggea. Samo je Arsenal uspio ovdje lako pobijediti, ali Brugge igra dobro, dinamično je momčad. Igrali smo protiv najintenzivnije ekipe u Ligi prvaka, pune mladih igrača koji vrijedno i naporno rade, i znali smo da neće biti lako. O tome koliko je Brugge dobar, svjedoči to što se vratilo lako smo mi kontrolirali utakmicu i imali dva gola prednosti. Nisu se predali ni kada smo zatim mi povelili 3:2 - poručio je Argentinac. (edz)



IVAN LEKO vodio je svoju momčad do 3:3 remija protiv velikog Atletica

REPUBLIKA HRVATSKA  
KRAPINSKO-ZAGORSKA ŽUPANIJA  
OPĆINA ĐURMANEC  
JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL

KLASA: 950-03/24-37/1  
URBROJ: 2103-14-26-40  
Đurmanec, 19. veljače 2026.

Na temelju članka 96. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine broj 153/13, 62/17, 114/18, 39/19, 98/19) 67/23) nadležno tijelo Krapinsko-zagorske županije, Općina Đurmanec, Jedinostveni upravni odjel, u daljnjem tekstu: **Nositelj izrade**, objavljuje

**JAVNU RASPRAVU**  
o Prijedlogu izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Đurmanec

- Objavljuje se javna rasprava o Prijedlogu izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Đurmanec, u daljnjem tekstu: **Prijedlog Plana**, sukadno Zaključku o utvrđivanju Prijedloga izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Đurmanec (za javnu raspravu), KLASA: 950-03/24-37/001, URBROJ: 2103-14-26-80 od 18.02.2026.
- Javna rasprava traje od 25.02.2026. do zaključno s danom 11.03.2026. godine.
- Početak javnog uvida u Prijedlog Plana je 25.02.2026., a završetak 11.03.2026. Javni uvid u Prijedlog Plana moguć je na lokaciji: Općina Đurmanec, Đurmanec 137, radnim danom od 08-15 sati.
- Javno izlaganje o Prijedlogu Plana održat će se dana 10.03.2026. na lokaciji: Općina Đurmanec, Đurmanec 137, u 16.00 sati.
- Prijedlog Plana objavljen je na web stranici Nositelja izrade: <https://www.durmanec.hr/> te u informacijskom sustavu prostornog uređenja: <https://isp.mpsu.hr/>
- Prijedlozi i primjedbe na Prijedlog Plana mogu se za vrijeme trajanja javne rasprave:
  - upisati u Knjigu primjedbi tijekom javnog uvida
  - upisati u Zapisnik s javnog izlaganja za vrijeme trajanja javnog izlaganja
  - upisati u pisanom obliku zaključno s danom 11.03.2026. na adresu: Krapinsko-zagorska županija, Općina Đurmanec, Jedinostveni upravni odjel Đurmanec, Đurmanec 137, HR-49225 Đurmanec.
  - upisati putem e-pošte na: [opcina@durmanec.hr](mailto:opcina@durmanec.hr) zaključno s danom 11.03.2026. godine.
- Nadležna tijela dostavljaju pisano očitovanje na Prijedlog Plana na gore navedenu adresu zaključno s danom 11.03.2026. Uzikoliko do određenog roka ne dostave pisano očitovanje, smatrat će se da nemaju primjedbe.

Osobito je napomenuti da se u slučaju izdavanja ovog obavještenja ne uzimaju u obzir u pripremi izvješća o javnoj raspravi.

PROČELNIK  
Miro Pavić, inž.

REPUBLIKA HRVATSKA  
BJELOVARSKO-BILOGORSKA ŽUPANIJA  
ŽUPAN

KLASA: 025-01/26-02/01  
URBROJ: 2103-14-26-5  
Bjelovar, 19.02.2026.

Na temelju Odluke o uvjetima i postupku za izbor kandidata za članove nadzornih odbora trgovačkih društava u kojima Bjelovarsko-bilogorska županija ima udjele u vlasništvu (kapitalu društva) („Županijski glasnik“, broj 3/24) i članka 56. Statuta Bjelovarsko-bilogorske županije („Županijski glasnik“, broj 22/09, 1/13, 7/13, 1/18, 2/20, 5/20, 1/21, 12/23 i 16/24), župan Bjelovarsko-bilogorske županije dana 19. veljače 2026. godine raspisuje

**JAVNI NATJEČAJ**  
za izbor dva (2) člana nadzornog odbora trgovačkog društva  
Bjelovarski sajam d.o.o., OIB: 95270568579, Gudovac 1D, u kojem  
Bjelovarsko-bilogorska županija ima udjele u vlasništvu (kapitalu društva),  
na mandat od 4 godine

**Uvjeti za prijavu na Javni natječaj:**  
Za člana nadzornog odbora može biti predložena fizička osoba koja je potpuno poslovno sposobna, koja osim uvjeta propisanih člankom 255. Zakona o trgovačkim društvima i posebnim propisima koji uređuju izbor i/ili imenovanje za određene djelatnosti, mora ispunjavati i sljedeće uvjete:

- završen stručni studij ili preddiplomski sveučilišni studij ili završen preddiplomski i diplomski sveučilišni studij ili integrirani preddiplomski i diplomski sveučilišni studij
- najmanje pet godina radnog iskustva na odgovarajućim poslovima u struci
- da se kao fizička osoba ne bavi samostalno ili u zajednici s drugim osobama djelatnošću koja je konkurentna djelatnošću trgovačkog društva.
- da nije član konkurentnog trgovačkog društva ili njegovog organa, da nije prokurist ili namještenik u takvom društvu, ili da ne radi za takvo društvo temeljem neke druge osnove
- nepostojanje sukoba interesa u skladu s javnim propisima koji uređuju sprječavanje sukoba interesa između privatnog i javnog interesa u obnašanju javnih dužnosti

- Uz vlastoručno potpisanu prijavu na Javni natječaj kandidati su dužni priložiti:**
- životopis
  - potvrdu diplome/svjedodžbe o stručnoj spremi
  - potvrdu Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje iz kojeg je razvidno da kandidat ima najmanje pet (5) godina radnog iskustva.
  - dokaz o hrvatskom državljanstvu (prelistku domovnice, osobne iskaznice ili putovnice)
  - uvjerenje pribavljeno od nadležnog suda ili putem sustava e-Gradani da se protiv kandidata ne vodi kazneni postupak koje ne smije biti starije od 15 dana od dana podnošenja prijave.
  - izjavu pod kaznenom i materijalnom odgovornošću da ne postoje okolnosti iz članka 239. stavka 2. Zakona o trgovačkim društvima i točke 3., 4. i 5. ovog Javnog natječaja, koja na dan podnošenja prijave ne smije biti starija od 30 dana. Član nadzornog odbora, ne zasniva radni odnos s trgovačkim društvom već se bira odnosno imenuje na mandat od najviše četiri godine.

**Rok i način podnošenja prijave:**  
Prijave na Javni natječaj s dokazima o ispunjavanju uvjeta podnose se u roku od 8 (osam) dana od dana objave Javnog natječaja na mrežnoj stranici Bjelovarsko-bilogorske županije ([www.bbz.hr](http://www.bbz.hr)).  
Prijava i pripadajuća dokumentacija predaje se poštom preporučeno u zatvorenoj omotnici na adresu: Bjelovarsko-bilogorska županija, Upravni odjel za poslove župana, A. Starčevića 8, 43000 Bjelovar ili osobno u pisarnici Bjelovarsko-bilogorske županije, A. Starčevića 8, 43000 Bjelovar u zatvorenoj omotnici s naznakom: „Ne otvaraj - Prijava na Javni natječaj za izbor člana nadzornog odbora trgovačkog društva“.  
Javni natječaj će se objaviti na mrežnoj stranici Bjelovarsko-bilogorske županije ([www.bbz.hr](http://www.bbz.hr)) i u Večernjem listu.  
Nepravovremene i nepotpune prijave na Javni natječaj neće se uzeti u razmatranje. Urednom prijavom smatra se prijava koja sadrži svu traženu dokumentaciju navedenu u Javnom natječaju.  
Radno iskustvo na odgovarajućim poslovima je radno iskustvo ostvareno na poslovima odgovarajuće stručne spreme i struke.

Na javni natječaj se mogu ravnopravno javiti osobe obalu spoiova.  
Povjerenstvo utvrđuje listu kandidata koji ispunjavaju uvjete Javnog natječaja i poziva ih na razgovor. O provedenom postupku Povjerenstvo podnosi izvješće županu.  
Za kandidata koji ne pristupi razgovoru smatrat će se da je povukao prijavu na Javni natječaj.  
Na temelju rezultata provedenog postupka, župan predlaže Županijskoj skupštini Bjelovarsko-bilogorske županije kandidata za članove nadzornog odbora trgovačkog društva.  
Županijska skupština Bjelovarsko-bilogorske županije predlaže skupštini trgovačkog društva članove nadzornog odbora na temelju prethodno provedenog Javnog natječaja.  
Podnošenjem prijave na Javni natječaj kandidat daje pravo za prikupljanje i obradu osobnih podataka navedenih u prijavi na Javni natječaj, kao i dokumentacije dostavljene prijavom, u svrhu odabira članova nadzornog odbora. Prilikom razgovora kandidat je dužan predložiti izvornike dokumentacije koja se traži uz prijavu.  
Kandidati će biti obavješteni o rezultatima natječaja u roku od 30 dana od dana završetka Javnog natječaja.

ŽUPAN  
Marko Marušić, dipl.oec.

## 5.2.2. Objava javne rasprave na mrežnoj stranici Općine Đurmanec

Prostorni plan - Općina Đurmanec

https://www.durmanec.hr/category/prostorni-plan/

OPĆINA ĐURMANEC

NASLOVNA NACELNIK OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINSKA UPRAVA MJESNI ODBORI O OPĆINI KONTAKTI

BURMANEC  
VRIJEME

7°C  
umjerena kiša

### Kategorija: Prostorni plan

#### Dopis o objavi javne rasprave na mrežnim stranicama

19. veljače 2026. [Prostorni plan](#)

Dopis o objavi javne rasprave na mrežnim stranicama

Obavijest o javnoj raspravi

1. Namjena prostora.pdf

1.2. Građevinska područja

1.3. Provedba prostornog plana

2.1. Prometni sustav

2.2. Komunikacijski sustav

2.3. Energetski sustav

2.4. Vodnogospodarski sustav

3.1. Posebne vrijednosti

3.2. Posebna ograničenja i posebni načini korištenja

Objava javne rasprave o prijedlogu prostornog plana

OBRAZLOŽENJE\_ID\_PPLO ĐURMANEC

Sadržak za javnost

Zaključak o utvrđivanju prijedloga prostornog plana (za javnu raspravu)

Odredbes za provedbu

### Odluku o izradi izmjene i dopune Prostornog plana uređenja

### 5.2.3. Objava javne rasprave na mrežnoj stranici MGIPU

The screenshot shows the website of the Ministry of Spatial Planning and Construction of the Republic of Croatia. The page is titled "Informacije o javnim raspravama" (Information about public consultations). A list of public consultations is displayed, with the first entry highlighted by a blue box:

- 19.02.2026. - Informacija o javnoj raspravi o Prijedlogu izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Đurmanec**  
19.02.2026. | pdf (251kb)
- 19.02.2026. - Informacija o javnoj raspravi o Prijedlogu izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Čačavica  
19.02.2026. | pdf (253kb)
- 19.02.2026. - Informacija o javnoj raspravi o Prijedlogu izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Privlaka  
19.02.2026. | pdf (269kb)
- 19.02.2026. - Informacija o javnoj raspravi o Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja "Radovec - Gornje Vratno", Općina Cestica  
19.02.2026. | pdf (252kb)
- 18.02.2026. - Informacija o javnoj raspravi o Prijedlogu izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Cerna (I. ponovna javna rasprava)  
18.02.2026. | pdf (269kb)
- 18.02.2026. - Informacija o javnoj raspravi o Prijedlogu izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Kula Norinska  
18.02.2026. | pdf (314kb)

The URL of the highlighted document is: <https://mpgi.gov.hr/UserDocImages//dokumenti/Prostorno/Planovi/Rasprave//19.2.2026.Djurmanec.pdf>

### 5.3. Posebna obavijest o objavi javne rasprave



REPUBLIKA HRVATSKA  
Krapinsko-zagorska županija  
Općina Đurmanec  
Jedinstveni upravni odjel  
KLASA: 350-03/24-37/1  
URBROJ: 2140-11-26-45  
Đurmanec, 20.02.2026.

PREMA DOSTAVNOJ LISTI

**PREDMET:** Postupak izrade i donošenja izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Đurmanec  
- posebna obavijest o javnoj raspravi, dostavlja se

Temeljem odredbe članka 97. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23), u daljnjem tekstu: Zakon obavještavamo vas da nositelj izrade: Krapinsko-zagorska županija, Općina Đurmanec, Jedinstveni upravni odjel, u daljnjem tekstu: Nositelj izrade provodi

#### JAVNU RASPRAVU

o Prijedlogu izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Đurmanec, u razdoblju:

od 25.02.2026. do zaključno s danom 11.03.2026.

Javni uvid u Prijedlog izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Đurmanec omogućen je u vremenu održavanja javne rasprave, odnosno svaki radni dan u razdoblju od 25.02.2026. do zaključno s danom 11.03.2026., na lokaciji: Općina Đurmanec, Đurmanec 137, 08-15.

Na javnom uvidu bit će izložen elaborat Prijedloga izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Đurmanec koji sadrži Odredbe za provedbu, Grafički dio, Obrazloženje i Sažetak za javnost.

Za vrijeme trajanja javne rasprave elaborat Prijedloga izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Đurmanec, bit će dostupan na mrežnim stranicama Nositelja izrade: <https://www.djurmanec.hr/>.

U okviru javne rasprave održat će se jedno javno izlaganje o Prijedlogu izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Đurmanec dana 10.03.2026., na lokaciji: Općina Đurmanec, Đurmanec 137, u 16<sup>00</sup> SATI.

Tekst Objave javne rasprave objavit će prije početka javne rasprave:

- u dnevnom tisku
- na mrežnim stranicama ministarstva nadležnog za prostorno uređenje
- na mrežnim stranicama jedinice lokalne samouprave, tj. Nositelja izrade: <https://www.djurmanec.hr/>.

U skladu s člankom 101. Zakona, javnopravno tijelo koje je dalo, odnosno trebalo dati zahtjeve za izradu prostornog plana u javnoj raspravi sudjeluje davanjem mišljenja o prihvaćanju tih zahtjeva, odnosno mišljenja o primjeni posebnog propisa i/ili dokumenta koji je od utjecaja na prostorni plan, u daljnjem tekstu: Mišljenje javnopravnog tijela.

KLASA: 350-03/24-37/1, URBROJ: 2140-11-26-45

Stranica 1 od 4

ID: 412

Ova elektronička isprava potpisana je kvalificiranim elektroničkim potpisom sukladno EU uredbi 910/2014/EU (eIDAS Regulation), a isti je vidljiv na posljednjoj nenumeriranoj stranici. Izvor pouzdanosti je European Union Trusted Lists (<https://esignature.ec.europa.eu/efda/tl-browser/>). U potpis je ugrađen vremenski pečat, te je omogućen za LTV.

Mišljenje javnopravnog tijela dostavlja se na adresu Nositelja izrade:

Krapinsko-zagorska županija, Općina Đurmanec, Jedinštveni upravni odjel  
Đurmanec, Đurmanec 137  
HR-49225 Đurmanec

i na adresu elektroničke pošte putem e-pisarnice: [opcina@djurmanec.hr](mailto:opcina@djurmanec.hr).

Mišljenje javnopravnog tijela, pozvani ovom posebnom obavijesti mogu dostaviti u vrijeme trajanja javne rasprave do zaključno s danom 11.03.2026.

Ukoliko Mišljenje javnopravnog tijela nije dostavljeno za vrijeme trajanja javne rasprave u roku navedenom u Objavi, smatra se da je mišljenje dano i da je u skladu s danim zahtjevima, odnosno s posebnim propisima iz njihove nadležnosti.

U Mišljenju javnopravnog tijela ne mogu se postavljati novi ili drukčiji uvjeti od onih koji su dani u zahtjevima za izradu nacrtu prostornog plana.

Mišljenje javnopravnog tijela prema kojemu određeni dio prijedloga prostornog plana nije u skladu sa zahtjevima javnopravnog tijela mora biti obrazloženo. U suprotnom Nositelj izrade nije dužan takvo mišljenje razmatrati.

Ako Mišljenje javnopravnog tijela nije dostavljeno u roku, smatra se da je mišljenje dano i da je prijedlog prostornog plana izrađen u skladu s danim zahtjevima, odnosno s posebnim propisom i/ili dokumentom koji je od utjecaja na prostorni plan.

Mišljenja, suglasnosti, odobrenja i drugi akti javnopravnih tijela koji se prema posebnim propisima moraju pribaviti u postupku izrade i donošenja prostornog plana smatraju Mišljenjem javnopravnog tijela propisanog člankom 101. stavka 1. Zakona.

PROČELNIK

Miro Pavić, iur.

DOSTAVITI:

1. Prema dostavnoj listi

DOSTAVNA LISTA:

1. Krapinsko-zagorska županija, Upravni odjel za gospodarstvo, poljoprivredu, promet i komunalnu infrastrukturu, HR-49000 Krapina, Magistratska ulica 1
2. Krapinsko-zagorska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša, HR-49000 Krapina, Magistratska ulica 1
3. Županijska uprava za ceste Krapinsko-zagorske županije, HR-49218 Pregrada, Janka Leskovara 40/1
4. HŽ INFRASTRUKTURA d.o.o., Sektor za razvoj, pripremu i provedbu investicija i EU fondova, HR-10000 Zagreb, Mihanovićeve ulica 12
5. Javna ustanova za upravljanje zaštićenim dijelovima prirode Krapinsko-zagorske županije, HR-49000 Krapina, Zagrebačka 13
6. Hrvatske vode, VGO za gornju Savu, HR-10000 Zagreb, Ulica grada Vukovara 271
7. HRVATSKI TELEKOM d.d., Odjel za energetiku i mrežnu infrastrukturu, HR-10000 Zagreb, Slavenska avenija 6/VII
8. Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, HR-10110 Zagreb, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9
9. Hrvatske šume d.o.o., Uprava šuma Podružnica Zagreb, HR-10000 Zagreb, Lazinska 41
10. Ministarstvo unutarnjih poslova, Policijska uprava krapinsko-zagorska, Odjel za sigurnost cestovnog prometa, HR-49210 Zabok, Matije Gupca 53
11. Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Varaždin, Služba civilne zaštite Krapina, Odjel inspekcije, HR-49000 Krapina, Ulica dr. Franje Tuđmana 10
12. PLINACRO d.o.o., HR-10000 Zagreb, Savska cesta 88a
13. Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo policije, Uprava za granicu, Služba za zaštitu državne granice i kompenzacijske mjere, HR-10000 Zagreb, Ilica 335
14. Ministarstvo poljoprivrede, šumarstva i ribarstva, Uprava šumarstva, lovstva i drvne industrije, HR-10000 Zagreb, Planinska ulica 2a
15. Ministarstvo poljoprivrede, šumarstva i ribarstva, Uprava za poljoprivredno zemljište, biljnu proizvodnju i tržište, HR-10000 Zagreb, Ulica grada Vukovara 78
16. Ministarstvo poljoprivrede, šumarstva i ribarstva, HR-10000 Zagreb, Ulica grada Vukovara 78
17. Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, Uprava za prostorno uređenje, HR-10000 Zagreb, Ulica Republike Austrije 14
18. Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, Uprava za upravljanje i raspolaganje nekretninama, HR-10000 Zagreb, Ulica Republike Austrije 20
19. Ministarstvo obrane, Uprava za infrastrukturu i potporu, Sektor za infrastrukturu, Služba za graditeljstvo, HR-10000 Zagreb, Trg kralja Petra Krešimira IV 1
20. x Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja, Uprava vodnoga gospodarstva i zaštite mora, HR-10000 Zagreb, Ulica grada Vukovara 220
21. Ministarstvo gospodarstva, Uprava za energetiku, HR-10000 Zagreb, Radnička cesta 80
22. x Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja, Uprava za zaštitu prirode, HR-10000 Zagreb, Radnička cesta 80
23. Ministarstvo kulture i medija, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Područna konzervatorska služba Krapina, HR-49000 Krapina, Magistratska 12
24. KRAKOM - VODOOPSKRBA I ODVODNJA d.o.o., HR-49000 Krapina, Gajeva 20
25. Hrvatski operator prijenosnog sustava d.d., Sektor za razvoj, priključenja, izgradnju i upravljanje imovinom, HR-10000 Zagreb, Kupca 4
26. Hrvatske autoceste d.o.o., HR-10000 Zagreb, Širolina ulica 4
27. HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektra Zabok, HR-49210 Zabok, Matije Gupca 57

28. HEP-Proizvodnja d.o.o., HR-10000 Zagreb, Ulica grada Vukovara 37
29. Hrvatske ceste d.o.o., Sektor za održavanje i promet, Poslovna jedinica Zagreb, Tehnička ispostava Zagreb, HR-10000 Zagreb, Metalčeva 5
30. ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE KRAPINSKO-ZAGORSKE ŽUPANIJE, HR-49000 Krapina, Magistratska ulica 1
31. KRAKOM D.O.O., HR-49000 Krapina, Ulica dr. Ljudevita Gaja 20
32. HEP PLIN D.O.O., HR-31000 Osijek, Ulica cara Hadrijana 7
33. ODAŠILJAČI I VEZE D.O.O., HR-10000 Zagreb, Ulica grada Vukovara 269
34. ZAGORSKA RAZVOJNA AGENCIJA, HR-49000 Krapina, Ulica Frana Galovića 1



## 5.4. Zapisnik s javnog izlaganja



REPUBLIKA HRVATSKA  
KRAPINSKO-ZAGORSKA ŽUPANIJA  
OPĆINA ĐURMANEC

KLASA:350-03/24-37/0001

URBROJ:2140-11-26-46

Đurmanec, 26. ožujka 2026.

### ZAPISNIK sa javnog izlaganja o Prijedlogu izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Đurmanec

Ovaj zapisnik je sastavljen na Javnom izlaganju Prijedloga izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Đurmanec, u daljnjem tekstu: Prijedlog Plana, sukladno *Zaključku o utvrđivanju Prijedloga izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Đurmanec (za javnu raspravu)*, KLASA: 350-03/24-37/0001, URBROJ: 2140-11-26-80 od 18.02.2026. godine, na kojem predstavnici izrađivača tvrtke URBANISTICA d.o.o. iz Zagreba daju stručno obrazloženje Prijedloga, a koje se održava dana 10. ožujka 2026. godine (utorak), u 16,00 sati u prostorijama Općine Đurmanec, u sklopu javne rasprave koja traje od 25. veljače do 11. ožujka 2026. godine.

Započeto u 16,00 sati!

Nazočni na javnom izlaganju su bili:

- Ines Kotula i Antonio Pavešković – predstavnici izrađivača, tvrtke URBANISTICA d.o.o. iz Zagreba

- Tea Erceg – predstavnica Zavoda za prostorno uređenje KZZ

- zainteresirani mještani – popis u prilogu Zapisnika (16 mještana)

- predstavnici Općine Đurmanec:

- općinski načelnik Damir Belošević,

- Miro Pavić – pročelnik Jedininstvenog upravnog odjela Općine Đurmanec.

Na početku je općinski načelnik dao kratko uvodno obrazloženje, posebice radi prisutnih mještana te je napomenuo kako je Općinsko vijeće Općine Đurmanec dana 18. veljače 2025. godine donijelo Odluku o izradi izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Đurmanec, kroz cijelu 2025. godinu mještani su mogli predavati svoje zahtjeve na rješavanje.

Dana 19. veljače 2026. godine objavljena je javna rasprava o Prijedlogu izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Đurmanec (na koju su putem objave u Večernjem listu i obavijestima na webu i oglasnoj ploči pozvani svi zainteresirani), javna rasprava je određena u razdoblju od 25. 02. 2026. godine, do zaključno s danom 11. 03. 2026. godine, javni

uvid u Prijedlog Plana bio je moguć u službenim prostorijama Općine Đurmanec, radnim danom od 08-15 sati.

Javno izlaganje o Prijedlogu Plana određeno je da se održi danas, dana 10.03.2026. godine na lokaciji: Općina Đurmanec, Đurmanec 137, u 16,00 sati.

Prijedlog Plana objavljen je na web stranici Nositelja izrade: <https://www.djurmanec.hr/> te u Informacijskom sustavu prostornog uređenja: <https://ispu.mgipu.hr/>

Sukladno zakonskim propisima zainteresirana javnost i mjerodavne institucije su bile pozvane da nam u zakonskom roku dostave svoja očitovanja, zahtjeve, (podatke, planske smjernice i propisane dokumente), prijedloge i stručna mišljenja na *Prijedlog izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Đurmanec*.

Gđa Ines Kotula i g-din. Antonio Pavešković – predstavnici izrađivača, tvrtke URBANISTICA d.o.o. iz Zagreba su iznijeli detaljno obrazloženje svih izvršenih izmjena i dopuna koje su obuhvaćene u prijedlogu izmjena i dopuna PPUO Đurmanec te su upoznali prisutne sa najvažnijim izmjenama i značajkama istih.

Nakon stručnog izlaganja predstavnika izrađivača otvorena je rasprava u koju su se mogli uključiti svi prisutni sa svojim pitanjima i prijedlozima.

Veći dio prisutnih mještana su već u tijeku postupka izrade i izmjena PPUO Đurmanec podnijeli zahtjeve, većinom za prenamjenu zemljišta, tako da su tijekom ovog javnog izlaganja samo dobili potvrdu izrađivača da su njihovi zahtjevi pozitivno riješeni.

Dio mještana koji je imao nove zahtjeve upućen je da tijekom sutrašnjeg dana, dakle za vrijeme trajanja javne rasprave podnese JUO Općine Đurmanec svoje zahtjeve sa potrebnim obrazloženjima.

Predstavnici mještana zaselka Lamoti (Josip Lamot, Branka Lamot, Ana Lamot) dali su primjedbu i zatražili su da se ukine dio novo planiranog građevinskog zemljišta u njihovom zaselku na česticama 3507/146, 3507/147 i ostale, te samim time i novoplanirana cesta za taj dio planiranog građevinskog zemljišta, te je na izlaganju usuglašeno da će izrađivač postupiti po tome, prema željama mještana.

Usuglašeno je kako će se sve primjedbe, prijedlozi, mišljenja i zahtjevi koji su pristigli od javno-pravnih tijela i fizičkih osoba dostaviti izrađivaču Plana na razmatranje i rješavanje, o čemu će isti izraditi potrebno Izvješće.

Kada više nije bilo pitanja i prijedloga, pročelnik JUO Općine Đurmanec Miro Pavić i općinski načelnik su zahvalili svima prisutnima na odazivu te zaključili današnje izlaganje u 17,50 sati.

Nazočni na javnom izlaganju izmjena i dopuna PPUO Đurmanec koje se održava dana 10. ožujka 2026. godine

Rd. br.	IME I PREZIME / INSTITUCIJA	E-MAIL	TELEFON	POTPIS
1.	Krunoslav Hevcey			
2.	MARIO VILCEG			
3.	Josip Božiček			
4.	Stjepan Komjic			
5.	Josip Ledvaj			
6.				
7.	Lamot Filipan			
8.	ZDENKO BAKRAU			
9.	LAMOT BRANKET			
10.	LAMOT JORIP			
11.	LAMOT ANA			
12.	TEA ERCEG			
13.	SLAVKO GROISLJIK			
14.	DARUKO SAFIANKO			

Nazočni na javnom izlaganju izmjena i dopuna PPUO Đurmanec koje se održava dana 10. ožujka 2026. godine

Rd. br.	IME I PREZIME / INSTITUCIJA	E-MAIL	TELEFON	POTPIS
15.	JOSIP LELJAK			
16.	DRAŽEN LELJAK			
17.	ŽELJINO HORVIAT			
18.	INES KOTULA			
19.	ANTONIO PAVEŠKOVIC			
20.	MIRO PAVIĆ   općina Đurmanec			

PROČELNIK:  
Miro Pavić, iur.



