

Elementi su transformirani u kodove predviđene za PPUG.

Iskaz površina i prostornih pokazatelja

POVRŠINE PREMA NAMJENI	ukupno (ha)
(S5) Stambena namjena - poljoprivredna domaćinstva	401,05
(S6) Stambena namjena - poljoprivredna domaćinstva	44,32
(M4) Mješovita namjena	17,59
(D) Javna i društvena namjena	3,41
(D1) Javna i društvena namjena - upravna	0,15
(D8) Javna i društvena namjena - vjerska	0,34
(E) Eksploatacija mineralnih sirovina	10,21
(I1) Proizvodna namjena	2,19
(R3) Sportsko-rekreacijska namjena - sportsko-rekreacijska igrališta na otvorenom	0,82
(Z5) Zaštitna zelena površina	4,47
(Gr) Groblje	2,54
(IS1) Površina infrastrukture - cestovni promet državnog značaja	94,41
(IS2) Površina infrastrukture - željeznički promet	7,85
Prometna površina	0,50
(Pp) Parkirališna površina	0,68
Vrijedno zemljište namijenjeno poljoprivredi	115,39
Zemljište namijenjeno šumi i šumsko zemljište državnog značaja	4194,70
Ostalo zemljište namijenjeno poljoprivredi	650,66
Ostalo zemljište	174,50
(V1) Površina unutarnjih voda - površina pod vodom	18,69
(UPU) Površina određena urbanističkim planom uređenja	36,56
Općina ukupno	5781,05

Zagreb, travanj 2026.

PROSTORNI PLAN UREĐENJA OPĆINE ĐURMANEC

PRIJEDLOG PLANA ZA 1. PONOVNU JAVNU RASPRAVU

Sažetak za javnost

UVOD

Temeljni Prostorni plan Općine Đurmanec izrađen je 2007. godine (Službeni glasnik Krapinsko-zagorske županije broj 15/07). Njime su utvrđeni uvjeti za uređenje prostora, odnosno svrhovito korištenje i namjena građevinskog područja i drugog zemljišta te uvjeti za zaštitu spomenika kulture i osobito vrijednih dijelova prirode na području Općine Đurmanec. Nakon toga je uslijedilo nekoliko izmjena i dopuna plana.

Ovaj Plan izrađuje se sukladno ciljevima i programskim polazištima utvrđenim **Odlukom o izradi Prostornog plana uređenja Općine Đurmanec (Službeni glasnik Krapinsko-zagorske županije broj 3/25)**.

Nositelj izrade Plana je Općina Đurmanec, Jedinštveni upravni odjel. Stručni izrađivač je tvrtka Urbanistica d.o.o. iz Zagreba.

POLAZIŠTA I CILJEVI

Polazišta u izradi ovog Plana proizlaze iz:

- Ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš
- Odluke o izradi Plana
- Zakona o prostornom uređenju
- Prostornog plana Krapinsko-zagorske županije
- zaprimljenih očitovanja javnopravnih tijela na Odluku o izradi
- smjernica, zahtjeva i podataka zaprimljenih od Nositelja izrade
- svih zaprimljenih zahtjeva fizičkih i pravnih osoba

Odlukom o izradi Plana navedeni su razlozi za donošenje Plana:

Usklađenje s planom više razine Prostorni plan Krapinsko-zagorske županije (Službeni glasnik Krapinsko-zagorske županije broj 4/02, 6/10, 8/15)

Usklađenje s planom šireg područja iste razine (Nije potrebno usklađenje s planom šireg područja iste razine).

Određivanje novih prostorno planskih rješenja

Osnovni koncept razvoja prostora određen važećim Prostornim planom uređenja Grada će se zadržati i u prostornom planu iz Odluke o izradi Prostornog plana uređenja Općine Đurmanec.

Nova prostorno-planska rješenja moguća su temeljem posebnih sektorskih studija, analize stanja terena, razvojnih planova lokalne uprave i samouprave, izvješća prema članku 85. Zakona, kao i drugih relevantnih podataka prikupljenih od strane javnopravnih tijela i relevantnih pravnih osoba, te mogu obuhvaćati proširenja postojećih i utvrđivanje novih građevinskih područja, kao i drugo od utjecaja na uređenje prostora.

Osnovni ciljevi i programska polazišta za izradu Plana su:

- Trenutno važeći Prostorni plan uređenja Općine Đurmanec izrađen je kao prostorni plan stare generacije, a u sadržajnom smislu predstavlja programsko polazište za izradu Plana kao prostornog plana nove generacije, što je i osnovni cilj provedbe postupka.

Stupanjem na snagu Izmjena i dopuna Zakona o prostornom uređenju (NN 67/23) određeno je da se od 1.1.2024. planovi izrađuju unutar ISPU sustava - platforme e-Planovi i e-Planovi editor. Stoga, potrebno je postepeno važeću prostorno-plansku dokumentaciju unijeti u ISPU sustav.

Važeći Prostorni plan uređenja Općine Đurmanec prenesen je na novu katastarsku te su sva građevinska područja prilagođena su novoj podlozi.

Pretvorba namjene površina predstavlja proces koji uključuje planersku ekspertizu s pregledom Odredbi za provedbu. Budući da nove namjene imaju unaprijed definiran sadržaj (vrsta građevina koje se mogu smještati na njih), pregledom sadržaja postojeće namjene potrebno je utvrditi koja nova namjena odgovara postojećoj. Osim toga, Pravilnik razlikuje pojedine namjene državnog, županijskog i lokalnog značaja, što je također potrebno prepoznati i odrediti iz odredbi plana šireg obuhvata (PPŽ) i posebnog propisa (Uredba).

Namjena prostora

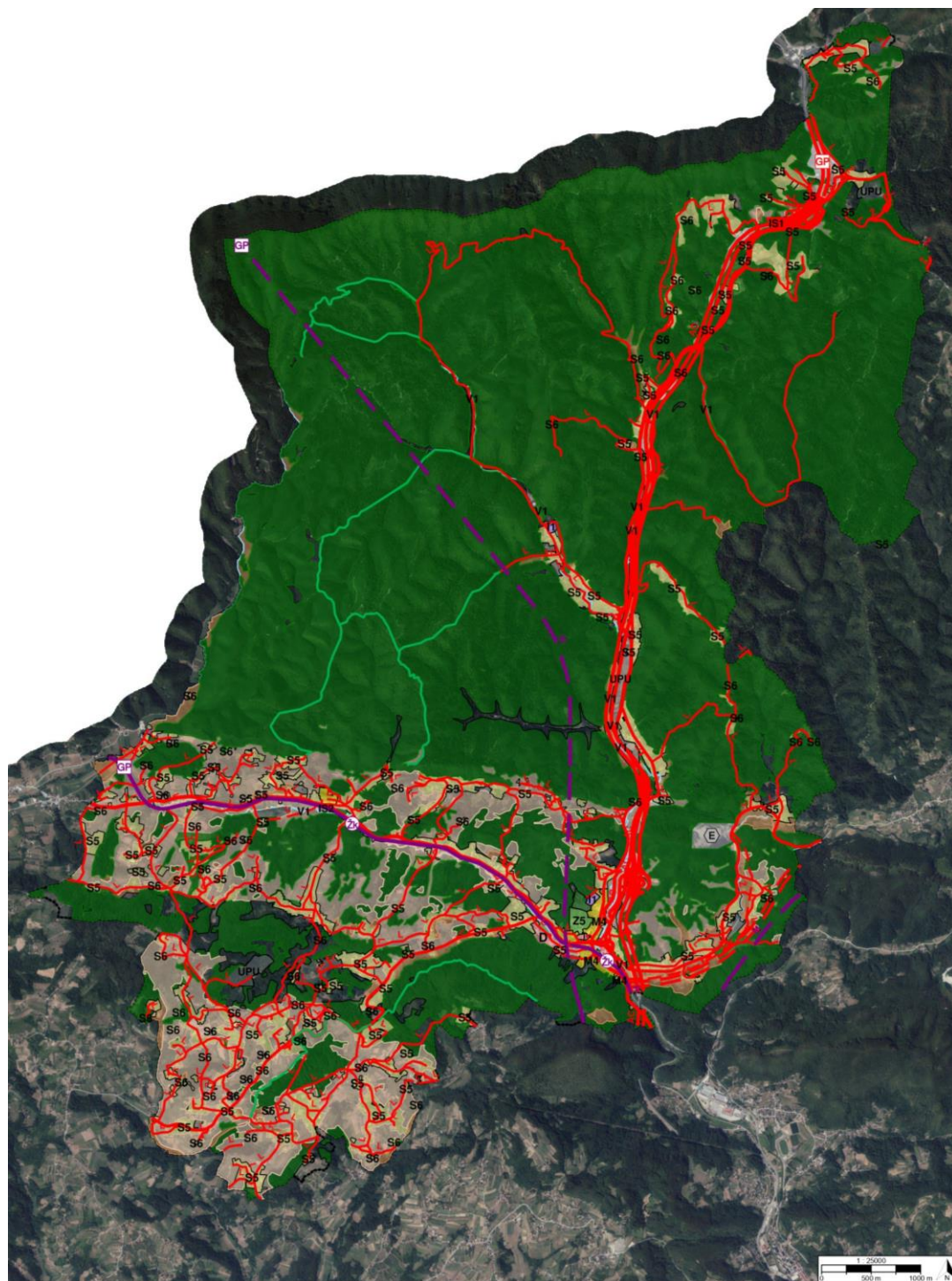
Ovim izmjenama i dopunama namjene površina iz važećeg PPUO Đurmanec nisu doslovno prevedene već su interpretirane prema vrsti građevina koje je moguće graditi unutar pojedine namjene a sve u skladu s novim Pravilnikom o prostornim planovima.

U odnosu na prvu javnu raspravu napravljene su manje korekcije građevinskog područja naselja, u skladu s primjedbama koje su obrađene odnosno prihvaćene i evidentirane u Izvješću o javnoj raspravi.

Promet i komunalna infrastruktura

U plan je ucrtana nerazvrstana prometnica koja prema važećem Planu.

Prijedlog plana ispravljen je u skladu s mišljenjem Zavoda za prostorno uređenje Krapinsko-zagorske županije.



Izvod iz kartografskog prikaza 1.1. Namjena prostora

TUMAČ PLANSKOG ZNAKOVLJA

[OB-1-1] Obuhvat prostornog plana

[OB-1-1-3001] Obuhvat prostornog plana

[KN-1-1] Namjena prostora

[KN-1-1-1210] (E) Eksploatacija mineralnih sirovina	[KN-1-1-3101] (D1) Javna i društvena namjena - upravna	[KN-1-1-3399] Ostalo zemljište
[KN-1-1-1310] Zemljište namijenjeno šumi i šumsko zemljište državnog značaja	[KN-1-1-3108] (D8) Javna i društvena namjena - vjerska	[KN-1-1-3603] (R3) Sportsko-rekreacijska namjena - sportsko-rekreacijska igrališta na otvorenom
[KN-1-1-1901] (IS1) Površina infrastrukture - cestovni promet državnog značaja	[KN-1-1-3211] (I1) Proizvodna namjena	[KN-1-1-3705] (Z5) Zaštitna zelena površina
[KN-1-1-3005] (S5) Stambena namjena - poljoprivredna domaćinstva	[KN-1-1-3290] (Gr) Groblje	[KN-1-1-3902] (IS2) Površina infrastrukture - željeznički promet
[KN-1-1-3006] (S6) Stambena namjena - poljoprivredna domaćinstva	[KN-1-1-3301] Vrijedno zemljište namijenjeno poljoprivredi	[KN-1-1-3950] Prometna površina
[KN-1-1-3054] (M4) Mješovita namjena	[KN-1-1-3302] Ostalo zemljište namijenjeno poljoprivredi	[KN-1-1-3954] (Pp) Parkirališna površina
[KN-1-1-3100] (D) Javna i društvena namjena	[KN-1-1-3321] (V1) Površina unutarnjih voda - površina pod vodom	[KN-1-1-3994] (UPU) Površina određena urbanističkim planom uređenja

[IS-1-1] Cestovni promet

[IS-1-1-1001] (AC) Autocesta	[IS-1-1-1101] (GP) Cestovni granični prijelaz državnog značaja	[IS-1-1-3008] (L) Cesta lokalnog značaja - planirano
[IS-1-1-1003] (D) Cesta državnog značaja	[IS-1-1-2005] (Ž) Cesta područnog (regionalnog) značaja	[IS-1-1-3202] Staza
[IS-1-1-1012] (BC) Brza cesta - planirano	[IS-1-1-3007] (L) Cesta lokalnog značaja	[IS-1-1-3304] (Pp) Parkiralište

[IS-1-2] Željeznički promet

[IS-1-2-1002] (M) Željeznička pruga za međunarodni promet s pripadajućom željezničkom infrastrukturom - planirano	[IS-1-2-1101] (GP) Željeznički granični prijelaz državnog značaja
[IS-1-2-1003] (R) Željeznička pruga za regionalni promet s pripadajućom željezničkom infrastrukturom	[IS-1-2-2010] (Žk) Željeznički kolodvor/stajalište