



REPUBLIKA HRVATSKA
Državna geodetska uprava



Višegodišnji
program
katastarskih
izmjera



REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA

VIŠEGODIŠNJI PROGRAM
KATASTARSKIH IZMJERA GRAĐEVINSKIH PODRUČJA ZA RAZDOBLJE
2021. – 2030.

KATASTARSKA IZMJERA U SVRHU IZRADE KATASTRA NEKRETNINA I OBNOVE/OSNIVANJA
ZEMLJIŠNE KNJIGE
NA PODRUČJU OPĆINE ĐURMANEC
Za dio k.o. ĐURMANEC, k.o. PUTKOVEC, k.o. JESENJE i k.o. KRAPINA

NARUČITELJ: DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
IZVOĐAČ: GEODATA PROJEKT d.o.o.
VRISNIČKA ULICA 6, 10 000 ZAGREB
NADZOR: DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA

Ugovor o kat. izmjeri NI Đurmanec

- Potpisan 31.03.2026. s rokom trajanja ugovora od 15 mjeseci
- Obuhvaća k.o. Đurmanec te manje dijelove općina Putkovec, Jesenje i Krapina
- Sredstva je osigurao u potpunosti naručitelj DGU u suradnji sa vladom RH posredstvom svjetske banke (World Bank)
- Za nositelje prava postupak je aposlutno besplatan
- Izvođač radova je:

Geodata projekt, Vrisnička ulica 6, Zagreb

sa dva podizvođača:

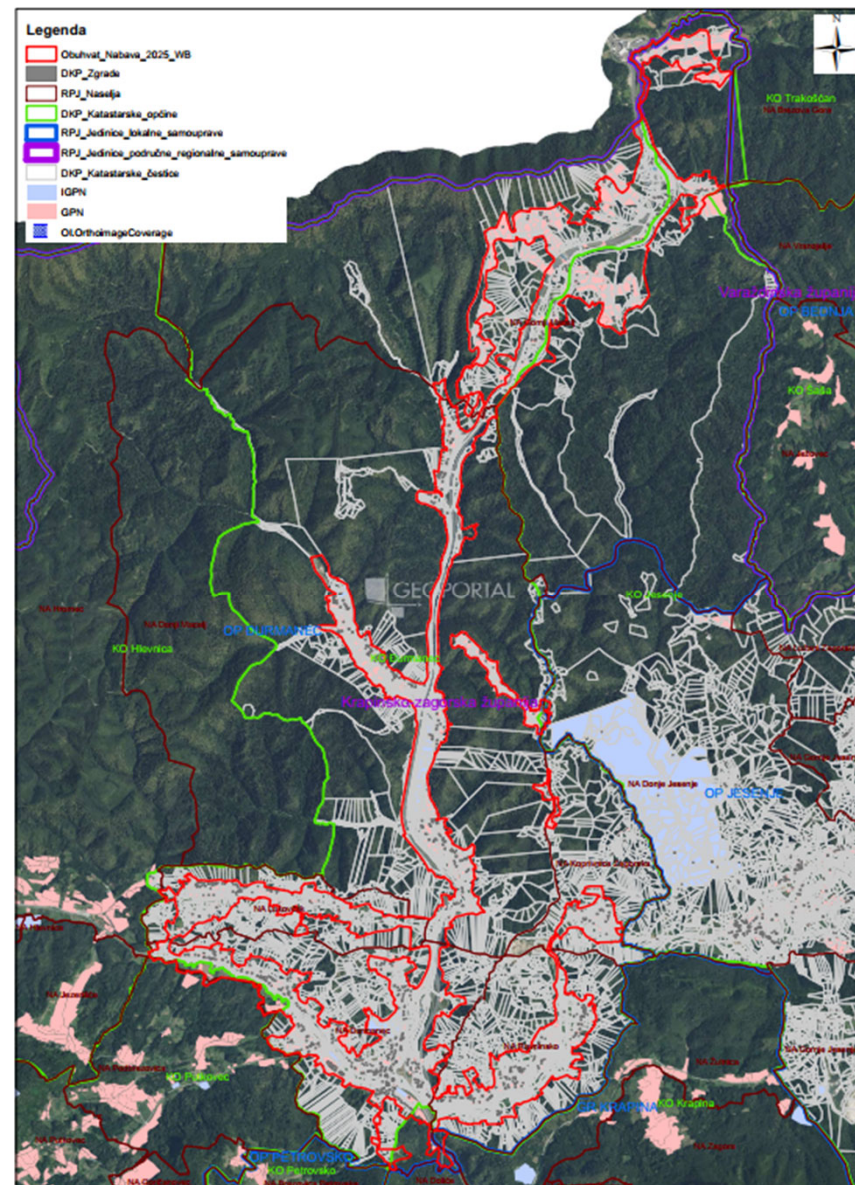
Ericsson Nikola Tesla Servisi, Krapinska 45, Zagreb

Geomodeling, Ilica 191 F, Zagreb

- Nadzor radova je Državna geodetska uprava

Područni ured za katastar Krapina

Obuhvat (ha) ▾	BROJ KČ ▾	BROJ ZGRADA ▾
603	6,982	1,068



Obuhvat katastarske izmjere

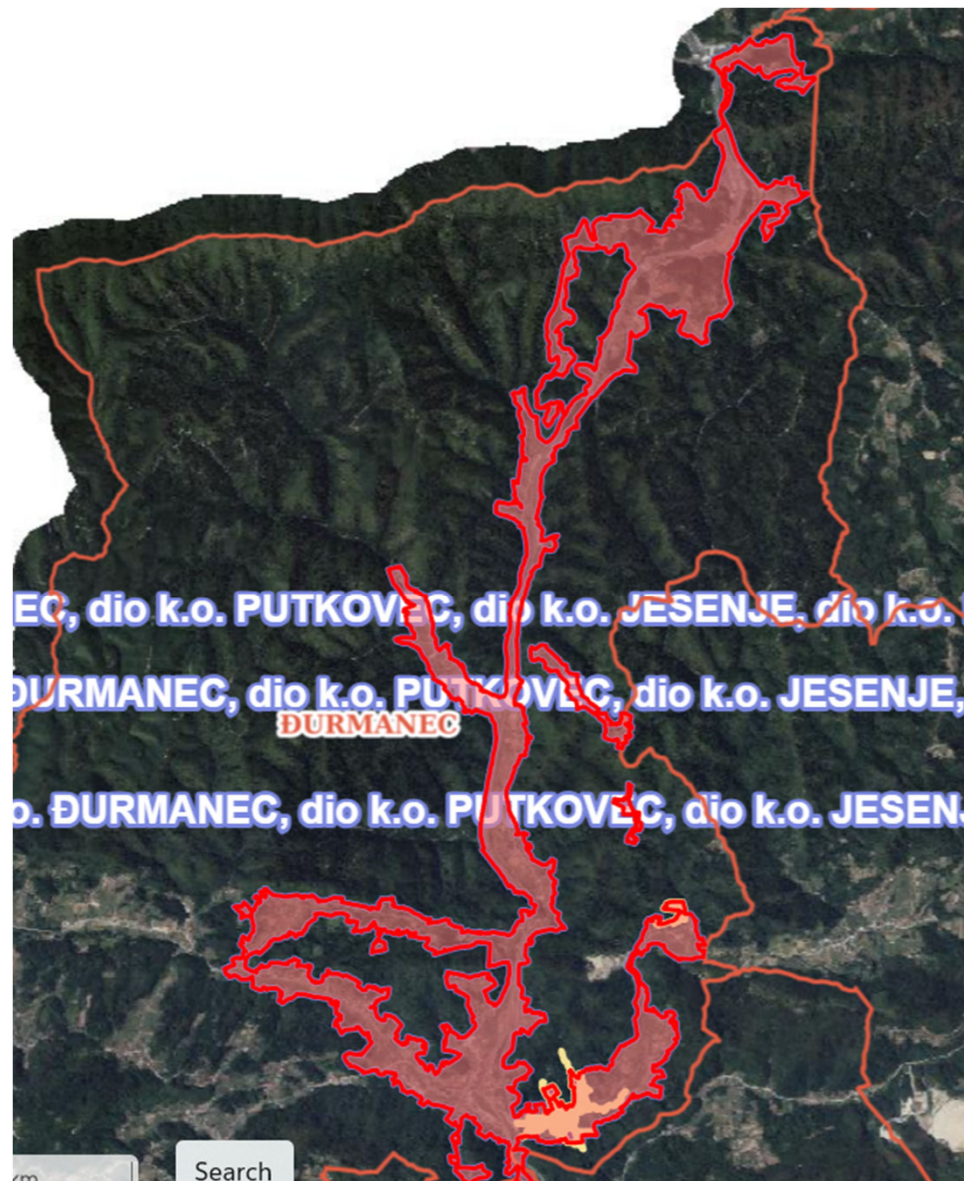
Digitalna karta obuhvata na:

<https://sni.dgu.hr/obiljezavanje/karta>

Analogne karte dostupne su:

- Na tribini
- U zgradi Općine
- U zgradi katastra Krapina
- U terenskom uredu, Štalica, Đurmanec 141 A

Obuhvat katastarske izmjere je određen od strane Državne geodetske uprave i promjene istoga nisu moguće.



Zašto se radi katastarska izmjera?

- Različito stanje na terenu i u službenom operatu
- zadnje katastarske izmjere za oko 70% teritorija RH rađene još u doba Austro-Ugarske
- podaci stari više od 100 godina, s gledišta suvremene geodezije trenutno stanje u katastru je zastarjelo
- Netočni upisi nositelja prava, granica zemljišta, zgrada

Što je uključeno u katastarsku izmjeru?

- Snimak stvarnog (zatečenog stanja) međa i drugih granica
- Snimanje svih objekata i zgrada unutar obuhvata
- Evidentiranje stvarnih nositelja prava (evidentiranje svih neupisanih promjena na česticama)
- Mogućnost besplatne parcelacije ili okrupnjavanja čestica

Rezultat - čisti papiri na vašim nekretninama

1. **Pozivanje upisanih nositelja prava na terenska mjerenja (Travanj-Svibanj 2026)**
2. **Terenska mjerenja (Svibanj – kolovoz 2026)**
 - Nositelji prava dobivaju pozive sa terminima mjerenja te obilježavaju (u dogovoru sa susjedom) svoje međe
 - Geodetski stručnjaci izlaze na teren i vrše izmjeru obilježenih međa, granica, zgrada na česticama
3. **Prikupljanje dokumentacije na terenu ili u teren. uredu Štalica, Đurmanec 141A (Svibanj – Rujan 2026)**
 - Nositelji prava donose izvještaje, akte i dokumente koje imaju (RIS, Uporabna, dokazi vlasništva....)
 - Nositelji prava koji nisu evidentirani u službenim evidencijama donose dokaze o vlasništvu nad česticama
4. **Izrada novog katastarskog plana sa stvarnim nositeljima prava (Rujan- Prosinac 2026)**
 - Izvođač izrađuje novi katastarski plan - čestice unutar obuhvata izmjere dobivaju nove brojeve čestice
 - Izrada popisnih listova sa česticama i predloženim novim vlasnicima
5. **Predočavanje popisnih listova nositeljima prava (Siječanj – Travanj 2027)**
 - Podaci se šalju pismenim putem nositeljima prava s pozivom na predočavanje
 - Nositelji prava na predočavanju mogu izraziti suglasnost ili nesuglasnost na predočene podatke
6. Nakon što su predočene sve katastarske čestice, riješeni svi prigovori, i dopunjen katastarski plan rezultatima terenskih uviđaja, stvoreni su uvjeti za **izradu elaborata katastarske izmjere (Svibanj 2027)**

1. Pozivanje na terenska mjerenja

1. Slanje poziva sa datumom obilježavanja čestica

- Pozivaju se isključivo upisani nositelji prava u katastru i ZK

Tri načina slanja poziva:

1. Poštom na adresu upisanu u službenim evidencijama

Ovisi o kvaliteti i brzini dostave pošte - nije moguće uvijek garantirati da će pošta stići u predviđenim rokovima

2. Dostavljačem

Za nositelje prava na području Đurmanca i okolice biti će organizirana dostava putem dostavljača na kućne adrese

3. Slanje poziva putem emaila

Najbrža i najdirektnija komunikacija

Potrebno je poslati email sa podacima na mail djurmanec@geodata.hr sa Vašim podacima (Ime, Prezime, Adresom Oib, Broj. Osobne iskaznice te brojevima katastarskih čestica) sa tekstom:

“ Ja, Pero Perić, Đurmanec 1, OIB xxxxxxxx, Broj osobne iskaznice xxxxxxxx izdane od PU Krapina želim primati obavijesti vezane uz novu izmjeru za dio k.o. Đurmanec na ovu e-mail adresu”

Ukoliko niste upisani kao nositelj prava možete ispuniti letak i dostaviti ga na mail ili terenski ured.

Poštovani nositelji prava na nekretninama unutar obuhvata nove katastarske izmjere za dijelove k.o. Đurmanec, Putkovec, Jesenje i Krapina!

Potpisom ugovora između naručitelja Državne geodetske uprave i izvođača radova Geodata projekt d.o.o. započela je katastarska izmjera za dijelove k.o. Đurmanec, Putkovec, Jesenje i Krapina. Izmjera se provodi na površini od ukupno 603 hektara koja obuhvaća 6982 katastarskih čestica.

Za pozivanje nositelja prava na katastarskoj izmjeri relevantni su podaci trenutnih službenih evidencija katastra i zemljišne knjige, koji nisu uvijek ažurirani i često nemaju sve potrebne podatke za pozivanje stranaka (nedostaju dijelovi ili cijele adrese).

Takvi podaci rezultiraju da dio nositelja prava **nikada neće dobiti pisani poziv** na izmjeru te neće moći ostvariti svoja prava kroz cijeli proces.

Kako bi osigurali da ste aktivni sudionik katastarke izmjere i kako bi Vas mogli pozvati na obilježavanje međa Vaše čestice te na predočavanje podataka molimo da ispunite podatke sa ovog listića.

KATASTARSKE ČESTICE (br. kat. čestice)	
IME I PREZIME	
ADRESA PREBIVALIŠTA: (naselje, poštanski broj, ulica, kućni broj) OIB:	
BR. OSOBNE ISKAZNICE: IZDAVATELJ (policijska uprava): BROJ TELEFONA	
E-MAIL ADRESA	

Ispunjeni listić možete dostaviti na tribini koja će se održati 29.4.2026. ili poslati na mail djurmanec@geodata.hr u digitalnom obliku.

Za sva pitanja i nejasnoće možete se obratiti putem maila djurmanec@geodata.hr

Kranji rok za dostavu je 05.05.2026.

1. Pozivanje na terenska mjerenja

Izvoditelj:
Geodata Projekt d.o.o.
Vrinska ulica 6, Zagreb

REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR
SISAK

Temeljem članka 46. Zakona o državnoj izmjeri i katastru nekretnina (NN br. 112/18; 39/22), a u skladu s
**ODLUKOM O KATASTARSKOJ IZMJERI NA PODRUČJU GRADA GLINE ZA
DIO KATASTARKE OPĆINE KIHALAC**
i Ugovora potpisanog između Državne geodetske uprave (Naručitelj) i tvrtke Geodata Projekt d.o.o. (Izvoditelj),
KLASA: 931-04/22-03/08 URBROJ: 541-06-02/1-23-52 od 24. siječnja 2023. godine
upućuje se

POZIV

nositelju prava na nekretnim/nekretninama u k.o. Kihalac

Katastarska općina	Broj k.č.	Adresa k.č.	Dan	Datum	Vrijeme
I.....		R.....	ponedjeljak	13.....	09.....

na OBILJEŽAVANJE granica zemljišta na kojima imate pravo vlasništva i druga prava

Uvidom u podatke katastarskog operata za k.o. Kihalac utvrđeno je da ste evidentirani kao nositelji prava na gore navedenoj/im katastarskoj/im čestici/ama, a koje se nalaze u obuhvatu nove katastarske izmjere.

Pozvana osoba dužna je odazvati se ovom pozivu te sa sobom ponijeti osobnu ili drugu identifikacijsku ispravu iz koje je vidljiv osobni identifikacijski broj (OIB).

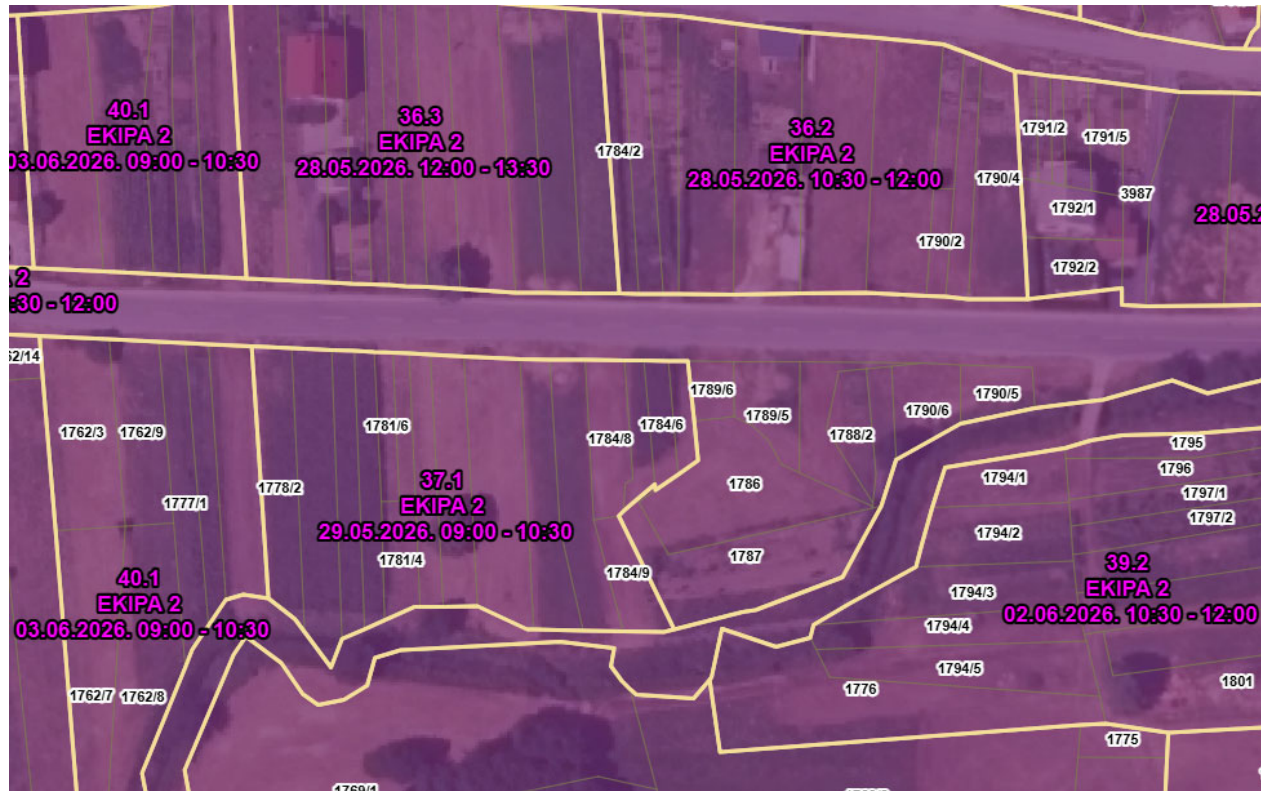
Molimo Vas da, uz suglasje sa susjedima, uklonite eventualne prepreke na granicama vašeg zemljišta te, po mogućnosti, označite granice zemljišta i prije datuma određenog za obilježavanje.

Za obilježavanje granica zemljišta postupite prema **Uputi iz privitka ovom pozivu**.

Ukoliko niste u mogućnosti prisustvovati zakazanom terminu, granice zemljišta je potrebno obilježiti prije termina, a u terminu Vas može zastupati osoba koju za to odlastite. Osoba koja Vas zastupa mora biti upoznata sa obilježenim međama, te mora imati podatke o osobi ili osobama koje polaze prava na katastarskoj čestici za koju se vrši obilježavanje.

Ako je na navedenim katastarskim česticama došlo do promjene nositelja prava, molimo vas da ovaj poziv predate stvarnom nositelju prava.

Za dodatne informacije o obilježavanju, za slučajevne spriječenosti prisustvovanja obilježavanju, te u slučaju vremenskih nepogoda ili nekog drugog opravdanog razloga molimo da se obratite na tel: u vremenu od 8 do 10h ili upitom na e-mail adresu



Pozivi će biti poslani tri tjedna prije obilježavanja upisanim nositeljima prava, ali preporučujemo da pogledate termin vašeg obilježavanja i na web stranicima www.sni.dgu.hr/obiljezavanje/karta

2. Priprema za terenska mjerenja

1. Obilježavanje međa **od strane nositelja prava**

Izvođač radova ne smije zakonski, a ne može ni tehnički, određivati granice zemljišta.

To je isključivo pravo i obveza nositelja prava na zemljištu (vlasnika, ovlaštenika, upravitelja) i njihovih susjeda.

Međna točka je zajedničko vlasništvo vas i vaših susjeda, iz tog razloga, međe treba stabilizirati prema **zajedničkom dogovoru svih vlasnika predmetne i susjednih parcela.**

Ako čvrste međe već postoje:

Međe koje su definirane već postojećim objektima (npr. ograda, kuća, pomoćni ili gospodarski objekt) potrebno je samo adekvatno označiti; pri dnu objekta, u dužini cca 2 cm, povuče se okomita crta uočljivom vodootpornom bojom, preporučuje se upotreba uljane boje – crvena, žuta ili plava

Ako čvrste međe ne postoje:

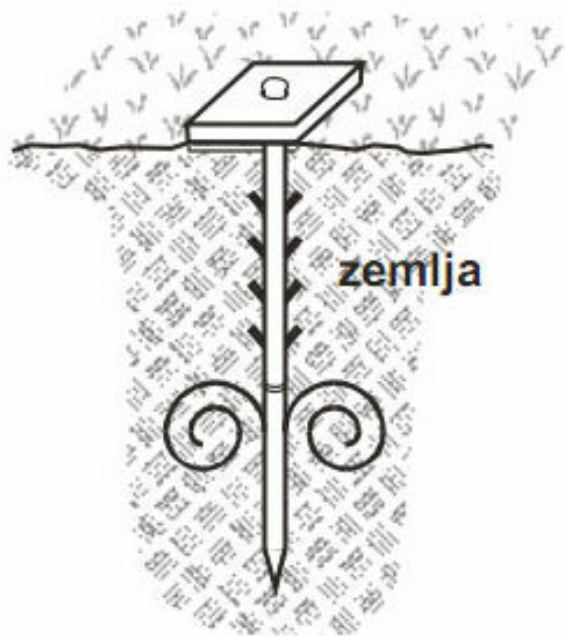
Postavljanjem u zemlju posebno izrađene međne oznake od metala i plastike (geodet na terenu osigurava ove plastične oznake)



S čime mogu obilježiti?

Ovisno o vrsti terena obilježavaju se **betonskim stupom, željeznim klinom, željeznom cijevi, keramičkom cijevi, plastičnom oznakom sa željeznom jezgrom ili klesanjem križa u živoj stijeni** i stabiliziraju na jedan od slijedećih načina:

Izvođač će osigurati plastične oznake sa metalnom jezgrom koji se mogu pokupiti u terenskom uredu izvođača.



S čime mogu obilježiti?

Ukoliko postoje čvrste ograde(zid, suhozid, zgrade) označavanjem sprejem ili bojom



3. Terenska mjerenja

1. Odazovite se pozivu

- Budite u vrijeme naznačeno u pozivu **na svojoj parceli** i potvrdite da su geodeti izmjerili upravo one granice katastarskih čestica koje ste vi pokazali i obilježili
- **Očistite raslinje oko rubova čestica kako bi se moglo pristupiti svim međama (čestice kojima se ne može pristupiti jer nisu očišćene neće biti izmjerene)**
- Ponesite poziv koji ste dobili i **osobnu iskaznicu** ili **punomoć** ako nekoga zastupate
- Na terenu se prikupljaju podaci svih nositelja prava koji su pristupili mjerenjima

Ime i prezime	Adresa	OIB	Broj osobne iskaznice	Policijska uprava	Vlastoručni potpis
---------------	--------	-----	-----------------------	-------------------	--------------------

U slučaju lošeg vremena neće biti moguće odraditi mjerenja, nego ćete sa kolegama definirati novi termin mjerenja.



3. Terenska mjerenja

2. Terenska izmjera uključuje mjerenja

- međa i drugih granica parcele sukladno označenim granicama
- Svih zgrada i objekata trajnog karaktera na česticama
- Granica uporabe čestice

Prikupljaju se podaci

- o adresi katastarske čestice (točna adresa i rudina)
- o posebnim pravnim režimima koji su uspostavljeni na katastarskoj čestici
- o nositeljima prava na nekretninama na temelju raspoloživih dokumenata

Terenska mjerenja po predviđanjima započinju 25.05.2026 i trebala bi trajati do 01.08.2026.

3. Terenska mjerenja

3. Na terenu se vodi zapisnik mjerenja

- Izrađuje se nakon provedenog obilježavanja i sadrži bitne činjenice o provedenom obilježavanju za svaku pojedinu kč
- Unose se podaci o nositeljima prava koji su se odazvali na obilježavanje
- Zapisnik se izrađuje u digitalnom formatu na tabletu
- U zapisniku se unose:
 - Ime i prezime, OIB, Broj osobne iskaznice, Policijska uprava
 - Adresa, Kontakt (interna uporaba)
 - Nositelji prava potpisuju zapisnik vlastoručnim potpisom



No.	Ime i prezime	OIB	Broj osobne iskaznice	Adresa	Kontakt

3. Terenska mjerenja

4. Što u slučaju da se ne pojavi nitko od pozvanih

U slučaju kada se u postupku obilježavanja granica zemljišta neki od pozvanih nositelja prava ne odazove pozivu na obilježavanje, granice zemljišta će pokazati nositelji prava koji su se odazvali.

5. Je li u postupku katastarske izmjere moguće razvrgnuće suvlasništva i prepisivanje imovine na potomke?

Budući da se katastarskom izmjerom izrađuje novi digitalni katastarski plan njime će se registrirati sve novo dogovorno ustanovljene promjene međa, koje su rezultat novih dogovornih nagodbi, dioba, zamjena, neevidentiranih kupoprodaja i nasljeđivanja.

U postupku katastarske izmjere moguće je cijepanje ili spajanje katastarskih čestica istog vlasnika.

Sve ovo biti će evidentirano samo između ili od legitimnih nositelja prava na zemljištu, te uz propisno obilježene granice čestica.

3. Terenska mjerenja

6. U slučaju da ne možete prisustvovati terenskoj izmjeri u terminu iz poziva

*Ako niste u mogućnosti doći na teren u zakazanom terminu, možete opunomoćiti nekoga iz obitelji ili treću osobu od povjerenja da sudjeluje na terenskom uviđaju umjesto Vas te u tom slučaju trebati popuniti **punomoć**.*

Ispunjenu punomoć potrebno je dostaviti na email adresu djurmanec@geodata.hr te donijeti na terensku izmjeru.

Punomoć nije potrebno ovjeriti kod javnog bilježnika.

Na punomoći je obavezno ispuniti sve tražene podatke ili ista nije valjanja te istu **vlastoručno potpisati**.

Šprance punomoći možete pokupiti na tribini, u terenskom uredu ili skinuti online sa linka koji će biti stavljen kao obavijest.

KATAstarska IZMJERA U SVRHU IZRADE NOVOG KATASTRA NEKRETNINA I OBNOVE ZEMLJIŠNE KNJIGE

Na području Općine Đurmanec za dio k.o. Đurmanec, Putkovec, Jesenje i Krapina

Ako niste u mogućnosti doći na teren u zakazanom terminu, možete opunomoćiti nekoga iz obitelji ili treću osobu da sudjeluje na terenskom uviđaju umjesto Vas te u tom slučaju popunite niže predloženu punomoć. Ispunjenu punomoć potrebno je dostaviti na email adresu djurmanec@geodata.hr te donijeti na terensku izmjeru.

Podaci nositelja prava na katastarskoj čestici

_____ (Ime i prezime)

_____ (Adresa prebivališta)

_____ (OIB)

_____ (Br. Osobne iskaznice, Policijska
Uprava)

_____ (Kontakt telefon/e-mail)

_____ (Napomene)

PUNOMOĆ

kojom ja _____ (Ime i prezime),

opunomoćujem _____

(Ime i prezime, Adresa prebivališta), OIB: _____,

br. OI: _____, Policijska Uprava: _____,

kontakt (broj telefona/e-mail): _____

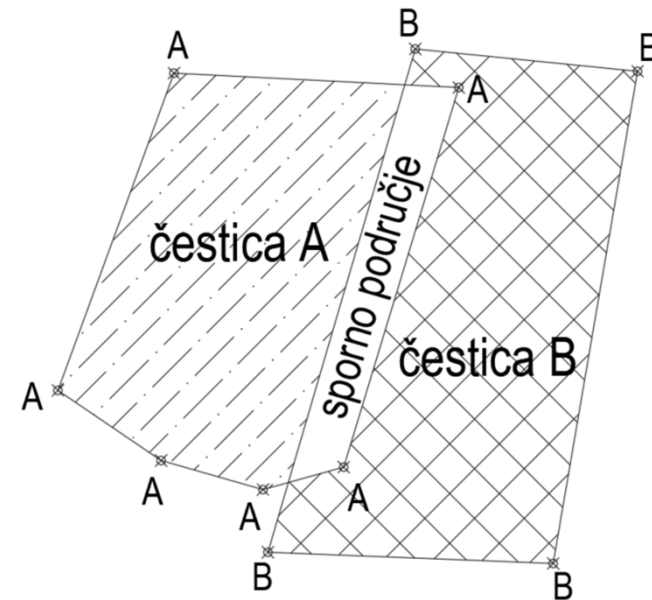
da može u moje ime sudjelovati u postupku nove katastarske izmjere na području Općine Đurmanec za dio katastarske općine Đurmanec, Putkovec, Jesenje i Krapina.

Potpis
(nije potrebna javnobilježnička ovjera)

3. Terenska mjerenja

7. Što u slučaju sporne međe?

- Susjedni vlasnici koji se ne mogu složiti kako im ide međa jer svaki ima svoje mišljene, moraju učvrstiti svaki svoj prijedlog međe, a spor će na zahtjev stranke riješiti nadležni sud u uobičajenom postupku.
- Geodetski stručnjaci na terenu nisu zaduženi za rješavanje sporova, oni će isključivo snimiti međe kako su pokazale stranke na terenu
- Sporna međa će se na novom katastarskom planu prikazati kao sporna i ostati će takva dok je ne riješi sud



Ovakvi postupci su dugotrajni te iziskuju financijske izdatke (odvjetnici, sud, geodeti) – ako je ikako moguće probajte izbjeći sporove.

4. Prikupljanje dokumentacije

Na katastarskoj izmjeri prikuplja se dokumentacija

- O nositeljima prava upisanim u službene evidencije (OIB, broj osobne)
- O nositeljima prava koji nisu upisani u službene evidencije

Riješenja o nasljeđivanju, nagodbe, sporazumi, izjave

- O zgradama (Uporabne dozvole i/ili Riješenja o izvedenom stanju)

Dokumentaciju možete donijeti na terensku izmjeru, u terenski ured ili poslati na email djurmanec@geodata.hr

Dokumentaciju je potrebno dostaviti prije početka predočavanja kako bi se zavela na popisnim listovima.

Dovoljno je donijeti kopije dokumenata, originale ćete donijeti na predočavanje



4. Prikupljanje dokumentacije

Dokumentacija za zgrade

1. Uporabna dozvola
2. Rješenje o izvedenom stanju
3. Potvrda izvedenog stanja
4. Potvrda nadležnog upravnog tijela da se za građevinu ne izdaje uporabna dozvola niti neki drugi navedeni akti



5. Izrada novog katastarskog plana

- Na osnovu izmjerenih podataka katastarskih čestica i zgrada te prikupljene dokumentacije izrađuje se novi katastarski plan
- Katastarske čestice dobivaju nove brojeve koji počinju od 1, 2, 3 pa do xxx
- Osniva se nova katastarska općina Đurmanec Novi
- Nakon pregleda nadzora i središnjeg ureda Državne geodetske uprave novi katastarski plan sa popisnim listovima su spremni za predočavane svim nositeljima prava



6. Predočavanje izmjerenih podataka

1. Pozivi na predočavanje

- Šalju se e-mailom ili pismenim putem 3 tjedna prije predočavanja
- svima koji su bili pozvani na obilježavanje (bilo da su se odazvali ili se nisu odazvali)
- svima kojima se u postupku obilježavanja utvrdio pravni interes

Uz poziv na predočavanje dostavlja se:

- kopija katastarskog plana
- popisni list/ovi u kojem/ima su sistematizirani podaci o katastarskim česticama/osobama/teretima koje su predmet predočavanja

IZVOD IZ POPISNOG LISTA BRIGU 1

Brigada	Brigadni broj	Ime i prezime vlasnika	Procenti	Ukupno
1	1-1	Milica	4%	
		Stjepan	4%	
		Marija	4%	

Brigada	Brigadni broj	Ime i prezime vlasnika	Procenti
1	1-1	Milica	4%

Brigada	Brigadni broj	Ime i prezime vlasnika	Procenti
1	1-1	Milica	4%



6. Predočavanje

Nositelj prava može biti **suglasan ili nesuglasan** sa predošnim podacima.

1. Ako je osobna suglasna potpisuje da su joj podaci predošni i da je sa istima suglasna
 2. Ako nije suglasna s predošnim podacima o katastarskoj čestici iz popisnog lista, može iskazati s kojim podacima nije suglasna, o čemu izvoditelj sastavlja bilješku.
- Kada osoba nije suglasna s predošnim podacima o katastarskoj čestici iz popisnog lista izvoditelj je dužan, po potrebi obaviti terenski očevid.
 - Ako se podaci u elaboratu katastarske izmjere na temelju terenskog očevida mijenjaju, potrebno ih je ponovo predošiti.





REPUBLIKA HRVATSKA
Državna geodetska uprava



Višegodišnji
program
katastarskih
izmjera

Komunikacija



Osobno

Osobno u **terenskom uredu Štalica, Đurmanec 141A.**

Na uredu će biti stavljeno vrijeme kada će biti netko od kolega za sva pitanja i objašnjenja te kojemu možete dostaviti dokumentaciju.

Terenski ured će biti otvoren idući tjedan 04-08.05.2026 od 09-15 za sva pitanja.

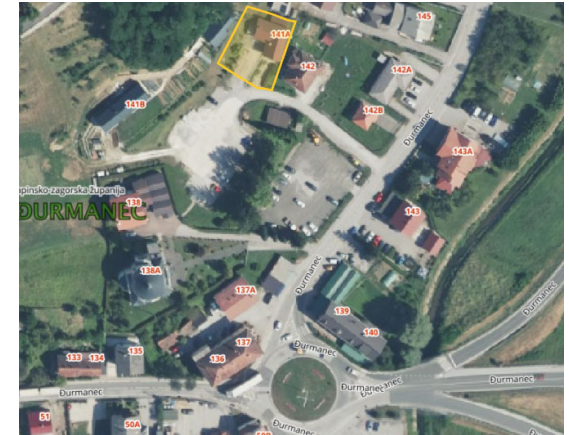
Također ured će biti otvoren od početka terenskih mjerenja 25.05.2026 do kraja terenskih mjerenja.

E-mail

Otvorena je e-mail adresa djurmanec@geodata.hr za sve upite i pojašnjenja.

E-mail adresa je otvorena od dana potpisivanja ugovora do završetka katastarske izmjere.

Svi nositelji prava koji pošalju e-mail sa privolom za dobivanje obavijesti, dobiti će obavijest o početku predočavanja i drugim aktivnostima putem e-maila.



www.geodata.hr



REPUBLIKA HRVATSKA
Državna geodetska uprava



Višegodišnji
program
katastarskih
izmjera



Hvala na pažnji i na suradnji u
postupku katastarske izmjere!

